



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023820158 - 04/08/2023 17:01:43

მომზადების თარიღი  
10/08/2023 13:09:41

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> ქობულეთი	<b>სექტორი</b> დ/ჩაქვი	<b>კვარტალი</b> 01	<b>ნაკვეთი</b> 910	<b>ნაკვეთის საკუთრების გიპი:</b> საკუთრება <b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო <b>დამუსგებელი ფართობი:</b> 1881.00 კვ.მ. <b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 20.48.01.815; 20.48.01.604; 20.48.01.814; 20.48.01.762; 20.48.01.813; 20.48.01.053; <b>შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი 6039.73 კვ.მ.
<b>მისამართი:</b> ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, დაბა ჩაქვი, ეგნატე ნინოშვილის ქუჩა N22				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023563577 , თარიღი 05/06/2023 17:58:45  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/06/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/02/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM23009747/3 , დამოწმების თარიღი:06/06/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:09/02/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/02/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- წერილი N57264 , დამოწმების თარიღი:04/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/02/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N57264 , დამოწმების თარიღი:04/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება დამოწმების თარიღი:04/02/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება 57264 , დამოწმების თარიღი:04/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N57264 , დამოწმების თარიღი:04/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/02/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- წერილი N114-11422108276 , დამოწმების თარიღი:18/04/2022 , ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება Nბ114.114231112 , დამოწმების თარიღი:21/04/2023 , ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერი
- მშენებლობის ნებართვა N04-07/55 , დამოწმების თარიღი:21/04/2023 , ქობულეთის მუნიციპალიტეტი
- გადაწყვეტილება N 57264 , დამოწმების თარიღი:04/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:  
შპს "ბერ თაუერი" , ID ნომერი:446980232

მესაკუთრე:  
შპს "ბერ თაუერი"

აღწერა:

### იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021054836 თარიღი 29/01/2021 15:23:44
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/02/2021
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021055682 თარიღი 29/01/2021 16:58:54
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/02/2021
- საგადასახადო გირავნობა:
- რეგისტრირებული არ არის
- იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"203828304;  
საგანი:ღამუსტეული ფართობი: 650.00 კვ.მ.;
- იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი Nგენ.P95654833.0177.001.12, დამოწმების თარიღი29/01/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
- იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"203828304;  
საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართობით 45 კვ.მ;
- იპოთეკის ხელშეკრულება Nგენ.P95654833.0177.001.11, დამოწმების თარიღი29/01/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო ,

### ვალდებულება

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021086152 თარიღი 09/02/2021 16:20:09
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/02/2021
- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021086436 თარიღი 09/02/2021 16:41:04
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/02/2021
- ყალბა/აკრძალვა:
- გამყიდველი: გიორგი ქებულაძე P/N: 61003001971;  
საგანი:ღამუსტეული ფართობი: 650.00 კვ.მ.;
- მხარეები ვალდებულნი არიან შეასრულოთ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;
- უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი09/02/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
- გამყიდველი: ნაგო ნიკოლაიშვილი P/N: 18001052588;  
მყიდველი: შპს "ბერ თაუერი" 446980232;
- საგანი:არასასოფლო სამეურნეო ღამუსტეული ფართობი: 45.00 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით.;
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი09/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

## რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

## რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)