



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892023154826 - 20/10/2023 17:44:11

მომზადების თარიღი  
23/10/2023 13:10:34

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ბათუმი	სექტორი 24			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>05</b>	<b>24</b>	<b>08</b>	<b>111</b>	დამუსგებული ფართობი: 4621.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ტბელ აბუსერიძის ქუჩა, N 5ა				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>05.24.08.049; 05.24.08.080; 05.24.08.081;</b>
შენიშვნა-ნაკვებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე)				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017898907 , თარიღი 26/09/2017 17:50:34  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/10/2017

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 11/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 06/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შ.პ.ს დს გრუპი Dშ GდOUP" პარტნიორთა კრების ოქმი N12 N140831624 , დამოწმების თარიღი: 07/08/2014 , ნოგარიუსი ლ. ჭელია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 11/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა N001954 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა , დამოწმების თარიღი: 31/08/2014 , თვითმმართველი ქალაქ ბათუმის მერია
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა N000363 , დამოწმების თარიღი: 23/04/2015 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება Nმ/2112 , დამოწმების თარიღი: 31/08/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება Nმ/2229 , დამოწმების თარიღი: 13/09/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება Nმ/900 , დამოწმების თარიღი: 23/04/2015 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი

#### მესაკუთრები:

შპს "დს გრუპი DS GROUP" , ID ნომერი: 445411750  
„ბინა-ერთეულების თანამესაკუთრები“

#### მესაკუთრე:

შპს "დს გრუპი DS GROUP"  
„ბინა-ერთეულების თანამესაკუთრები“

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023154826  
თარიღი 20/10/2023  
17:44:11

მეორე მხარე: არჩილ ბერიძე P/N: 61001034877;

საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 4621 კვ.მ. ს/კ. ;

მეორე მხარე იღებს ვალდებულებას, რომ პირველ მხარეზე გადასაცემი არასაცხოვრებელი ფართის ქვეშ არსებული სარდაფის სარგებლობის სანაცვლოდ პირველ მხარეს გადაეცეს საკუთრებაში 6 (ექვსი) ერთეული ავტოსადგომი, კერძოდ: N96, N106, N107, N108, N109, N110;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 20/10/2023,  
23/10/2023

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგნიტური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)