



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022647262 - 08/09/2022 11:42:58

მომზადების თარიღი  
14/09/2022 13:28:06

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი 13	ნაკვეთი 039/061	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამზღვრული ფართობი: 11123.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.18.13.039.019; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 5577.64 კვ.მ. N2 საერთო ფართობით 4163.98 კვ.მ. N3 საერთო ფართობით კვ.მ. 42.77 კვ.მ. N4 საერთო ფართობით 23.76 კვ.მ.
-----------------	---------------------	----------------	--------------------	--

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ფონიჭალის დასახლება, IV  
მაცივრის მიმდებარედ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892021081123 , თარიღი 16/12/2021 16:28:58  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/12/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 16/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 16/12/2021 , ელექტრონული ხელმოწერა

#### მესაკუთრები:

შპს "გიგანტი", ID ნომერი: 439418916

#### მესაკუთრე:

შპს "გიგანტი"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022477629 თარიღი 29/06/2022 17:38:41	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; საგანი: დამზღვრული ფართობი: 11123.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით: 5577.64 კვ.მ; N2 საერთო ფართობით: 4163.98 კვ.მ; N3 საერთო ფართობით კვ.მ; 42.77 კვ.მ; N4 საერთო ფართობით: 23.76 კვ.მ ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/06/2022	იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000603702, დამოწმების თარიღი 29/06/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საგადასახადო გირაუნობა:	

## სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022647262 თარიღი 08/09/2022 11:42:58

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/09/2022

მოიჯარე: შპს "თამის აგრო ჯორჯია"405381992;  
საგანი: შენობა N1/2-ის ნაწილი ფართი - 814.4 კვ.მ.;  
საბოლოო თარიღი: 15/04/2027;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 07/09/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## შემლუღული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012005043585 თარიღი 26/08/2005

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020949817 თარიღი 14/12/2020 17:23:29

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/12/2020

რკინიგზის ჩიხის გასხვისების ბოლი-მიწის ნაკვეთი ფართობით 859 კვ.მ-დაიგვიროთოს სერვიტუტით.

საგანი: მიწის ნაკვეთზე ფართით 145 კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება N01.18.13.039.076 კოლით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის სასარგებლოდ;

ხელშეკრულება სერვიტუტის შესახებ, დამოწმების თარიღი 14/12/2020, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვალით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვალში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვინთო განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)