



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892025102761 - 19/09/2025 11:09:47**

მომზადების თარიღი  
**22/09/2025 12:49:30**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ნაძალადევი			<b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 530.00 კვ.მ.
<b>01</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>019/012</b>	ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1; N2; N3; N4; N5; N6 საერთო ფართობი: 30.75კვ.მ; N7 საერთო ფართობი: 32.34კვ.მ

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ცისარტყელა, N 26

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024574429 , თარიღი 17/04/2024 17:24:55  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/04/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი:17/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N M15006816/3, დამონშემების თარიღი:31/07/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N170540935,ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- იპოთეკის ხელშეკრულება N503875-ა, გაფორმებული 2005 წლის 14 დეკემბერს, დამონშემებული ნოტარიუსის ლ. კობახიძის მიერ რეესტრით N1-1573.
- ხელშეკრულება სესხისა და მისი შესრულების უზრუნველყოფის (იპოთეკის) და ბინით სარგებლობის შესახებ, N170261212,ნოტარიუსი ნ.სალაძე
- სესხის, იპოთეკისა და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება, N171312417,ნოტარიუსი ნ. სალაძე
- სესხის, იპოთეკისა და უძრავი ქონებით სარგებლობის ხელშეკრულება, N170871209,ნოტარიუსი თ. მაღალაძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება სესხისა და მისი შესრულების უზრუნველყოფის(იპოთეკი) და ბინით სარგებლობის შესახებ, N171157433,ნოტარიუსი ნ.სალაძე
- იპოთეკის ხელშეკრულება N6188483-01, დამონშემების თარიღი18/08/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სესხის, იპოთეკისა და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება, N170540451,ნოტარიუსი ე.შიხიაშვილი
- ურთიერთშეთანხმების ხელშეკრულება N180746450, დამონშემების თარიღი:26/06/2018,ნოტარიუსი ნ.ბარბაქაძე
- წერილი N67-01182352340, დამონშემების თარიღი:23/08/2018, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი:18/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- გადაწყვეტილება M15006816/3 , დამონმების თარიღი:31/07/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი 21.06.2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N M21007054/5 , დამონმების თარიღი:05/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:28/11/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2005 წლის 18 ნოემბერს დამონმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-2436, ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი).

**მესაკუთრეები:**

**აბა ჭრელაშვილი** ,P/N: 35001114623  
**გიგა ნადირიძე** ,P/N: 33001049863  
**დავით უგრეხელიძე** ,P/N: 01023000898  
**დარეჯან გორგიძე** ,P/N: 60001103926  
**ეთერი ფრუიძე** ,P/N: 01017015151  
**ინგა ბაჭელიძე** ,P/N: 61004026524  
**ირმა გაჩეჩილაძე** ,P/N: 01002006663  
**ლაშა ბაჭელიძე** ,P/N: 61004017039  
**რუსიკო ჯოჯუა** ,P/N: 01019024221

**მესაკუთრე:**

**აღწერა:**

**ეთერი ფრუიძე** შენობა N1-ის II სართული, ფართი 39.49 კვ.მ.  
**რუსიკო ჯოჯუა** ნაგებობა N3 საერთო ფართით 87.75 კვ.მ. და სხვენი - 45.23 კვ.მ., ნაგებობა N4 საერთო ფართით 51.76 კვ.მ. და სხვენი - 17.60 კვ.მ., ნაგებობა N5 საერთო ფართით 11.74 კვ.მ.  
**დავით უგრეხელიძე** ნაგებობა N2 საერთო სასარგებლო ფართობით 158,91კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 57,65კვ.მ.) - ფართი N3 და სამეურნეო ფართობი 53,41კვ.მ.  
**გიგა ნადირიძე** შენობა: N6 საერთო ფართით: 30.75კვ.მ; N7 საერთო ფართით: 32.34კვ.მ  
**დარეჯან გორგიძე** შენობა N1-დან I სართული - 56.13 კვ.მ.  
**ლაშა ბაჭელიძე** შენობა N1-დან მანსარდი N1ა - 62.31 კვ.მ  
**ინგა ბაჭელიძე**  
**აბა ჭრელაშვილი** შენობა N1-დან II სართული, ბინა N5, ფართი: 41.11 კვ.მ.  
**ირმა გაჩეჩილაძე** შენობა N1-დან I სართული - 20.1 კვ.მ.

**იპოთეკა**

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019564765 თარიღი 12/07/2019 19:22:40**  
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/07/2019**  
**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;**  
**მესაკუთრე: დავით უგრეხელიძე P/N: 01023000898;**  
 საგანი:დავით უგრეხელიძის კუთვნილი წილი ნაგებობა N2 საერთო სასარგებლო ფართობით 158,91კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 57,65კვ.მ.) - ფართი N3 და სამეურნეო ფართობი 53,41კვ.მ;  
**იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232738029, დამონმების თარიღი12/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022895765 თარიღი 28/11/2022 16:18:05**  
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/11/2022**  
**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;**  
**მესაკუთრე: ლაშა ბაჭელიძე P/N: 61004017039; ინგა ბაჭელიძე P/N: 61004026524;**  
 საგანი:შენობა N1-დან მანსარდი N1ა - 62.31 კვ.მ ;  
**იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232994369 , დამონმების თარიღი28/11/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023464298 თარიღი 05/05/2023 16:41:30**  
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/11/2022**  
**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;**  
**მესაკუთრე: გიგა ნადირაძე P/N: 33001049863;**  
 საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 530.00 კვ.მ. შენობა: N6 საერთო ფართით: 30.75კვ.მ; ;  
**იპოთეკის ხელშეკრულება N18448737-01, დამონმების თარიღი05/05/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102024446157 08/08/2024 09:55:36**  
**ეთერი ფრეიდიე ს/ნ 103875442 პ/ნ 01017015151**  
საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**  
საფუძველი: **შეტყობინება N00519306 08.08.2024, შემოსავლების სამსახური;**

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნაშეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)