



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024657798 - 28/10/2024 17:32:20

მომზადების თარიღი  
01/11/2024 16:09:38

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა                                                   | სექტორი    | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება                                 |
|--------------------------------------------------------|------------|----------|---------|-------------------------------------------------------------------------|
| თბილისი                                                | ნაძალადევი |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო                              |
| 01                                                     | 12         | 20       | 040/012 | დამუშავებული ფართობი: 500.00 კვ.მ.                                      |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნიკოლოზ კახიანის ქუჩა, N 24 |            |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი: 40;                                               |
|                                                        |            |          |         | შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4 და მშენებარე ნაგებობა N5 |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024657798 , თარიღი 28/10/2024 17:32:20  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/11/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N1-202 , დამოწმების თარიღი: 10/02/2009 , ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი
- სასამართლო სხდომის ოქმი. N2/328-09 , დამოწმების თარიღი: 19/05/2009 , ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- გადაწყვეტილება N28/2338-10 , დამოწმების თარიღი: 31/03/2011 , ქ. თბილისის სააპელაციო სასამართლო
- გადაწყვეტილება N28/2338-10 , დამოწმების თარიღი: 31/03/2011 , ქ. თბილისის სააპელაციო სასამართლო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 28/10/2024 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 30/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა , დამოწმების თარიღი: 09/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა , დამოწმების თარიღი: 08/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 09/10/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

ეფრემი ჯიქურაული , P/N: 01020013667

თორნიკე პიგავა , P/N: 37001057925

ლია ბურჯუკური , P/N: 01019035472

#### მესაკუთრე:

#### აღწერა:

ლია ბურჯუკური ნაგებობა N1 ფართობით 18.66 კვმ. ნაგებობა N2-დან 1 სართული საერთო ფართობით 72.92 კვმ.

ეფრემი ჯიქურაული ნაგებობა N2-დან II და III სართულები და N3, N4, N5 (მშენებარე) ნაგებობები.

თორნიკე პიგავა ნაგებობა N2-დან საცხოვრებელი ფართი (სარდაფსართული) 48.50 კვმ.

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024656336  
თარიღი 28/10/2024  
15:14:39

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
მესაკუთრე: ლია ბუჩუკური P/N: 01019035472;  
საგანი: ნაგებობა N1 ფართობი 18.66 კვმ. ნაგებობა N2-დან 1 სართული საერთო ფართობი 72.92 კვმ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0002078862, დამოწმების თარიღი 28/10/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/10/2024

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შემლული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024905787  
თარიღი 19/06/2024  
14:44:38

საგანი: 16 კვ.მ. ფართი დაგვირთულია საჯარო სერვისების უფლებით;

მომართვა, რეესტრის ნომერი N16-01241582073, დამოწმების თარიღი 06/06/2024, სსიპ  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/07/2024

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)