



მის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.35.23.588**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025830007 - 18/07/2025 15:08:23

მომზადების თარიღი
02/09/2025 12:27:55

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	ლაბა ხელვაჩაური		ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
05	35	23 588	დამუსტგებული ფართობი: 853.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, სიონის ქუჩა, N 7			ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.35.23.481;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025830007 , თარიღი 18/07/2025 15:08:23
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/09/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 11/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N175202 , დამოწმების თარიღი: 04/08/2025 , სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ბესიკ ქორიძე, P/N: 61002013127

მესაკუთრე:

ბესიკ ქორიძე

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021289963
თარიღი 14/04/2021
16:09:11

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 853.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000488957, დამოწმების თარიღი 14/04/2021,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
19/04/2021

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021670101
თარიღი 10/08/2021
19:55:10

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 853.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000519675, დამოწმების თარიღი 10/08/2021,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
10/08/2021

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ღოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნის ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge