



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025369852 - 20/11/2025 10:49:40

მომზადების თარიღი  
20/11/2025 15:04:34

### საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი გალავანი	კვარტალი 02	ნაკვეთი 675	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამუშავებადი ფართობი: 913.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.04.02.180; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1- საერთო ფართობით: 386.64 კვ.მ. (მათ შორის, მანსარდის სართული-ფართობით: 134.47 კვ.მ.; I სართული- ფართობით: 116.35 კვ.მ.; II სართული- ფართობით: 135.82 კვ.მ.)
მისამართი: მცხეთა, სოფელი ბიწმენდი				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023883209 , თარიღი 18/08/2023 14:10:08  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/08/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 18/08/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

ეკატერინე ენუქიძე , P/N: 01005008164

მესაკუთრე:

ეკატერინე ენუქიძე

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023880983 თარიღი 17/08/2023 17:41:57	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: დამუშავებადი ფართობი: 913.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1- საერთო ფართობით: 386.64 კვ.მ. (მათ შორის, მანსარდის სართული-ფართობით: 134.47 კვ.მ.; I სართული-ფართობით: 116.35 კვ.მ.; II სართული- ფართობით: 135.82 კვ.მ.);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/08/2023	იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233059879, დამოწმების თარიღი 17/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საგადასახლო გირაგებობა:	

- საგადასახლო გირაგებობა/იპოთეკა: 102025268708 20/05/2025 18:04:31

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახუქრალ მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერმონიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)