



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892023394301 - 15/12/2023 13:40:57

მომზადების თარიღი  
21/12/2023 19:08:00

### საკუთრების განყოფილება

|                                                               |           |           |                |                                                                            |
|---------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| ზონა                                                          | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება                                    |
| თბილისი                                                       |           |           |                | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო                                 |
| <b>01</b>                                                     | <b>72</b> | <b>14</b> | <b>056/181</b> | დამუშავებული ფართობი: 3500.00 კვ.მ.                                        |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ფაგმანის ქუჩა, N 84 |           |           |                | ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.72.14.056.129;</b><br><b>01.72.14.056.128;</b> |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022909020 , თარიღი 01/12/2022 17:35:15  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/12/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება N165815 განცხადების დასაბუთებულობის დადასტურებისა და მიწის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების შესახებ , დამოწმების თარიღი:04/10/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:21/11/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , დამოწმების თარიღი:12/11/2014
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/11/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N165815 , დამოწმების თარიღი:04/10/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:21/11/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , დამოწმების თარიღი:12/11/2014
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/11/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გამიჯვნის შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:02/07/2020 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გამიჯვნის შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:02/07/2020 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ლევან სარქიშიანი, P/N: 01020006799

მერაბ ნაჭყებია, P/N: 01024010710

მესაკუთრე:  
მერაბ ნაჭყებია  
ლევან სარქისიანი

აღწერა:

## იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შემღებულ სარგებლობა

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>882022947793<br>თარიღი 15/12/2022<br>16:10:50 | საგანი: 256 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი დაიგვირთა საჯარო სერვისგუთით;<br>განკარგულება, რეგისტრის ნომერი N623, დამოწმების თარიღი 25/11/2022, ქალაქ თბილისის<br>მუნიციპალიტეტის საკრებულო<br>განკარგულება, რეგისტრის ნომერი N22.1788.1943, დამოწმების თარიღი 22/11/2022, ქალაქ<br>თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა |
| უფლების<br>რეგისტრაცია: თარიღი<br>21/12/2022                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>892023394301<br>თარიღი 15/12/2023<br>13:40:57 | აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "რუბენს" 435436841;<br>საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3500.00 კვ.მ.;<br>3 წელი;<br>ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;                                                                                                                                 |
| უფლების<br>რეგისტრაცია: თარიღი<br>21/12/2023                                          | აღნაგობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 15/12/2023, საქართველოს იუსტიციის<br>სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო<br>აღნაგობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 18/12/2023, საქართველოს იუსტიციის<br>სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო                                            |

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)