



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 71.52.08.705

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026733245 - 17/08/2026 13:45:33

მომზადების თარიღი  
17/08/2026 18:00:08

### საკუთრების განყოფილება

| მონა<br>დუშეთი                                            | სექტორი<br>ქინვალა | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 71                                                        | 52                 | 08       | 705     |                                                                                                                                                   |
| მისამართი: მუნიციპალიტეტი დუშეთი, სოფელი<br>ქვემო არანისი |                    |          |         |                                                                                                                                                   |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 902018102727, თარიღი 19/12/2018 12:53:45  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/03/2019

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საარქივო ცნობა N31/3499, დამოწმების თარიღი: 11/01/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საქართველოს ეროვნული არქივი
- წერილი N08/1744, დამოწმების თარიღი: 29/01/2019, დუშეთის მუნიციპალიტეტის მერია
- წერილი N05/4486, დამოწმების თარიღი: 26/02/2019, დუშეთის მუნიციპალიტეტის მერია

#### მესაკუთრეები:

ანა საბარელი, P/N: 16001013555  
გენადი მოძმანაშვილი, P/N: 16001011378  
თამარი მოძმანაშვილი, P/N: 16001011510

#### მესაკუთრე:

გენადი მოძმანაშვილი  
ანა საბარელი  
თამარი მოძმანაშვილი

#### აღწერა:

1/3 ნაწილი  
1/3 ნაწილი  
1/3 ნაწილი

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024913857, თარიღი 12/12/2024 16:21:28  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ. ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233176214, დამოწმების თარიღი 12/12/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 12/12/2024

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საკადასტრო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია შემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი

საშემოსავლო გადასახადი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)