



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 012007201183 - 18/12/2007 10:28:22

მომზადების თარიღი  
19/12/2007 12:09:12

### საკუთრების განყოფილება

|  |                      |                       |                          |  |
|--|----------------------|-----------------------|--------------------------|--|
| ზონა<br>თბილისი                                  | სექტორი<br>მთაწმინდა | კვარტალი<br><b>05</b> | ნაკვეთი<br><b>59/017</b> | ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება<br>ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 1862.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 59/3 და 59/12<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2 და N3<br>შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 6778.55 |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნიალგარი , N 4. |                      |                       |                          |  |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012007189870 , თარიღი 29/11/2007 13:07:07  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/11/2007

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ."
- გექნიკური პასპორტი , გაფორმების თარიღი:10/03/1997 , ქ. თბილისის გექნიკური ინვენტარიზაციის ბიურო
- ბრძანება , N20/560 , გაფორმების თარიღი:09/09/2002 , ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორი
- შეთანხმება ცვლილებების შესახებ N1-9438 , დამოწმების თარიღი:20/11/2007 ,ნოგარიუსი ხ. შერგელაშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-1653 , გაფორმების თარიღი:30/12/2004 ,ნოგარიუსი ო. ზოიძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-1659 , გაფორმების თარიღი:31/12/2004 ,ნოგარიუსი ო. ზოიძე
- ბრძანება , Nე-163 , გაფორმების თარიღი:20/12/2006 , ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:04/09/2007 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა , N23/599-ი. , გაფორმების თარიღი:07/06/1999 , ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის სამმართველო
- მოწერილობა , N7/1153 , გაფორმების თარიღი:28/12/2004 , ქ. თბილისის არქმშენინსპექცია

#### მესაკუთრები:

დომნა ქაჩლიშვილი

რომან ჯობაგა

სოფიო ხაზარაძე (დაბ.14/08/1963) , პირადი ნომერი:01030003653

გახინარველაძე (დაბ.25/09/1948) , მცხ.:დელისის მე-3 ქუჩა N2/3

შპს „დან დიურ ინტერნეშენელი“ , იურ. მისამართი:ქ. თბილისი, ჩიგაძის ქ. N3ა

ფონდი "საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობების კვლევის ფონდი"

**მესაკუთრე:**

**შპს „დან დიურ ინტერნეიშენელი“**

**აღწერა:**

შენიშნა-ნაგებები N1 და N2 საერთო ფართობით 1535 კვ.მ. - აქედან 3/4 ნაწილი (1143.75 კვ.მ)

შენიშნა-ნაგებობა N3 - დან

კომერციული ფართი: N1- ფართობით- 80.45 კვ.მ.

ბინა N2-საცხოვრებელი ფართობით- 153.12 კვ.მ. საზაფხულო ფართით 23.25 კვ.მ.

ბინა N5-საცხოვრებელი ფართობით-125.76 კვ.მ. და საზაფხულო ფართი 18 კვ.მ.

ბინა N6-საცხოვრებელი ფართობით- 152.88 კვ.მ. და საზაფხულო ფართი 23.25 კვ.მ.

ბინა N8-საცხოვრებელი ფართობით- 203.96 კვ.მ. და საზაფხულო ფართი 34.46 კვ.მ.

ბინა N9-საცხოვრებელი ფართობით- 198.47 კვ.მ. და საზაფხულო ფართი 96.09 კვ.მ.

ბინა N10-საცხოვრებელი ფართობით-117.04 კვ.მ. და საზაფხულო ფართი 9.62 კვ.მ.

ბინა N11-საცხოვრებელი ფართობით- 66.1 კვ.მ. და საზაფხულო ფართი 10.98 კვ.მ.

ბინა N12-საცხოვრებელი ფართობით- 112.9 კვ.მ. საზაფხულო ფართი 5.4 კვ.მ.

ბინა N13-საცხოვრებელი ფართობით- 70.8 კვ.მ. და საზაფხულო ფართი 2.7 კვ.მ.

ბინა N14-საცხოვრებელი ფართობით- 80.87 კვ.მ. და საზაფხულო ფართი 94.96 კვ.მ.

ბინა N15-საცხოვრებელი ფართობით- 91.93 კვ.მ. და საზაფხულო ფართი 26.47 კვ.მ.

ავტოსადგომები N1, N2, N3, N4, N11, N12, N17, N18, N19, თითოეული ფართით 16 კვ.მ. N9, N10, N13, N14, N15 თითოეული ფართით 15 კვ.მ. N5, N6, N7, N8 თითოეული ფართით 14 კვ.მ. და ავტოფარეხი (ავტოპარკინგი) ფართით 411.57 კვ.მ.

**ფონდი "საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობების კვლევის ფონდი"**

შენიშნა-ნაგებობა N3 -დან

კომერციული ფართი:

N2- ფართობით- 225.95 კვ.მ.

N3- ფართობით- 102.82 კვ.მ.

N4- ფართობით- 414.25 კვ.მ და საზაფხულო ფართი 193.19 კვ.მ.

N5- ფართობით- 151.11 კვ.მ.

ბინა N4 - ფართობით 71.38 კვ.მ. და საზაფხულო ფართი 7.74 კვ.მ.

ავტოსადგომები N16 და N20 თითოეული ფართით 16 კვ.მ.

**სოფიო ხაზარაძე**

შენიშნა-ნაგებობა N3 -დან ბინა N7-საცხოვრებელი ფართობით- 190.93 კვ.მ. და 67.19 კვ.მ. საზაფხულო ფართი 43.34 კვ.მ. და ავტოსადგომები N20 და N21 თითოეული ფართით 16 კვ.მ.

**ტახირ არველაძე**

შენიშნა-ნაგებები N1 და N2 საერთო ფართობით 1535 კვ.მ. - აქედან - 1/4 ნაწილი (381,25 კვ.მ.)

**რომან ჯობაგა**

შენიშნა-ნაგებობა N3 -დან ბინა N1-საცხოვრებელი ფართობით- 153.08 კვ.მ. საზაფხულო ფართით 25.79 კვ.მ.

**დომნა ქაჩლიშვილი**

შენიშნა-ნაგებობა N3 -დან ბინა N3-საცხოვრებელი ფართობით- 198.83 კვ.მ. საზაფხულო ფართით 27.78 კვ.მ.

---

**იპოთეკა**

|   |   |
|---|---|
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007128443 თარიღი 24/08/2007 17:38:48</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/09/2007</p> | <p>ს/ს "საქართველოს ბანკი"-ს ცენტრალური ფილიალი გასცემს სესხს თემურ იაკობაშვილის სასარგებლოდ 50000 (ორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, 71 (სამოცდათერთმეტი) თვის ვადით, წლიური 14 (თოთხმეტი) პროცენტის ღარიცხვით იპოთეკის საგანს წარმოადგენს ბინა N9 (რეგისტრაციის N34263 თარიღი 10.09.2004 წ.);</p> <p>იპოთეკის ხელშეკრულება N465026-1, რეესტრის ნომერი N1-2604, დამოწმების თარიღი 11/07/2007, ნოტარიუსი მ. გვაზავა</p> <p>ბანკის წერილი იპოთეკის გაუქმების შესახებ (უქმდება მხოლოდ ბინა N1,2,3,7 -ის იპოთეკა), რეესტრის ნომერი N16/5315, დამოწმების თარიღი 24/08/2007, სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"</p>   |
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012005039485 თარიღი 05/08/2005</p>  | <p>ს/ს "საქართველოს ბანკი" ხსნის საკრედიტო ხაზს შპს "დან ლიურ ინვესტიციები"-ს სასარგებლოდ 1000000 (ერთი მილიონი) აშშ დოლარის ოდენობით, 120 (ასოცი) თვის ვადით, წლიური 4 (ოთხი) პროცენტიდან 24 (ოცდაოთხი) პროცენტის ღარიცხვით. იპოთეკის საგანს წარმოადგენს შპს "დან ლიურ ინვესტიციები"-ს შენობა-ნაგებობები N1 და N2 საერთო ფართობით 1525 კვ.მ.</p> <p>იპოთეკის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2005 წლის 27 ივლისს, დამოწმებული ნოტარიუსის პ. შენგელაიას მიერ რეესტრით N1-2276 ,</p>   |
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007074145 თარიღი 06/06/2007</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/06/2007</p>          | <p>იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი";<br/>მესაკუთრე: ფონდი "საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობების კვლევის ფონდი";</p> <p>საგანი: შენობა-ნაგებობა N3 საცხოვრებელი ფართობით 2055.2 კვ.მ. დამხმარე ფართი 434.34 კვ.მ. ავტოსადგომი ფართობით- 1149.41 კვ.მ. კომერციული ფართი: N2- ფართობით- 225.95 კვ.მ. N3- ფართობით- 102.82 კვ.მ. N4- ფართობით- 414.25 კვ.მ N5- ფართობით- 151.11 კვ.მ. ბინა N4 - ფართობით 71.38 კვ.მ. ავტოსადგომი ფართობით- 102,24 კვ.მ. ;</p> <p>იპოთეკის ხელშეკრულება N543058-ა, რეესტრის ნომერი N1-2620, დამოწმების თარიღი 30/05/2007, ნოტარიუსი პ. შენგელაია</p> <p>საქართველოს კანონი "უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეგისტრაციის შესახებ" (მუხლი 27)</p> |
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007098279 თარიღი 13/07/2007</p>  | <p>იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი";<br/>მესაკუთრე: შპს „დან ლიურ ინვესტიციები“ ;</p> <p>საგანი: კომერციული ფართი: N1- ფართობით- 80.45 კვ.მ. ბინა N12-საცხოვრებელი ფართობით- 112.9 კვ.მ. ;</p>  |
| <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/07/2007</p>   | <p>იპოთეკის ხელშეკრულება N465026-1, რეესტრის ნომერი N1-2604, დამოწმების თარიღი 11/07/2007, ნოტარიუსი მ. გვაზავა</p>   |
| <p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007188913 თარიღი 28/11/2007 10:38:35</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/11/2007</p> | <p>იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"-ს ვერის ფილიალი<br/>მესაკუთრე: შპს „დან ლიურ ინვესტიციები“ ;</p> <p>საგანი: შპს "დან ლიურ ინვესტიციები"-ს კუთვნილი უძრავი ქონებიდან საცხოვრებელი ბინები: კერძოდ ბინა N12 და N15 ;<br/>(ისტორიული N 8498 04/03/2005);</p>  |

საგადასახადო გირავნობის/იპოთეკის უფლება: არ არის დაგვირითული

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012002031788  
თარიღი 18/10/2002

მოიჯარე: შპს "რეუტერ ისტერნ ევროპა";

საგანი: N1 და N2-ში არსებულ 190 კვ.მ საოფისე ფართი;

საბოლოო თარიღი: 20/10/2005;

იჯარის გადასახადი პირველ წელიწადს შეადგენს თვეში 2100;

საიჯარო ხელშეკრულება, გაფორმებული 2002 წლის 1 ოქტომბერს, დამოწმებული  
ნოტარიუსის ნ. გინგურის მიერ რეესტრით N1-8801. ,

---

## ვალდებულება

ყაღაღა: არ არის რეგისტრირებული

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება აქტივის გადაცემიდან (რეგისტრაციიდან) არა უგვიანეს 5 სამუშაო დღისა, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით"