



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025795716 - 09/07/2025 10:11:43

მომზადების თარიღი  
15/07/2025 16:15:43

### საკუთრების განყოფილება

ზონა გარდაბანი	სექტორი დიდი ლილო	კვარტალი 16	ნაკვეთი 483	ნაკვეთის საკუთრების გიძი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 2087.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>81.08.16.407; 81.08.16.446;</b> შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3 სხვა ფართი: საერთო ფართი 3151.8 კვ.მ საოფისე ფართი 29.5 კვ.მ კომერციული ფართი 1198.0 კვ.მ საზაფხულო ფართი 35.4 კვ.მ სარდაფის ფართი 622.9 კვ.მ სასაწყობე ფართი 1226.0 კვ.მ დამხმარე ფართი 40.0 კვ.მ)
მისამართი: ქალაქი თბილისი , დიდი ლილო				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025795716 , თარიღი 09/07/2025 10:11:43  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/07/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N140090593 , დამოწმების თარიღი: 04/02/2014 , ნოტარიუსი ეკატერინე ელიბერიძე
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 11/03/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 15/10/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 03/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 23/01/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 09/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 13/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი: 20/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი: 20/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 09/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი: 31/01/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**

გიორგი ბაჩალიაშვილი, P/N: 35001102877

ნოდარი გარგარაშვილი, P/N: 35001037914

ქეთინო გარგარაშვილი, P/N: 35001103054

**მესაკუთრე:**

**აღწერა:**

ნოდარი

სასაწყობე ფართი 1226.0 კვ.მ-დან შენობა N2 ( სართული 1 და სართული 2 ) ფართით : 807.26 კვ.მ

გარგარაშვილი

ქეთინო

სასაწყობე ფართი 1226.0 კვ.მ-დან შენობა N3-ის (სართული 1) ფართით : 418.78 კვ.მ

გარგარაშვილი

გიორგი

კომერციული ფართი 1198.0 კვ.მ, სარდაფის ფართი 622.9 კვ.მ; დამხმარე ფართი 40.0 კვ.მ

ბაჩალიაშვილი

ფართებიდან- 1/2 ნაწილი და საოფისე ფართი 29.5 კვ.მ; საზაფხულო ფართი 35.4 კვ.მ; კომერციული ფართი 1198.0 კვ.მ, სარდაფის ფართი 622.9 კვ.მ; დამხმარე ფართი 40.0 კვ.მ ფართებიდან -1/2 ნაწილი

---

### იპოთეკა

**1) განცხადების**

რეგისტრაცია

ნომერი

882019470136

თარიღი 14/06/2019

11:01:49

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

14/06/2019

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

მესაკუთრე: გიორგი ბაჩალიაშვილი P/N: 35001102877; ნოდარ გარგარაშვილი P/N:

35001037914; ქეთინო გარგარაშვილი P/N: 35001103054;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2087.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; N3;

სხვა ფართი: საერთო ფართი : 3151.8 კვ.მ; საოფისე ფართი: 29.5 კვ.მ; კომერციული ფართი:

1198.0 კვ.მ; საზაფხულო ფართი: 35.4 კვ.მ; სარდაფის ფართი: 622.9 კვ.მ; დამხმარე ფართი:

40.0 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 9336989-01, დამოწმების თარიღი 14/06/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

თანხმობა იპოთეკის უფლების გაუქმებაზე, რეგისტრის ნომერი NOCRC2318225, დამოწმების თარიღი 13/12/2023, ელექტრონული ხელმოწერა

საგადასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

### შემლუღული სარგებლობა

განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

892024079183

თარიღი 22/07/2024

09:42:24

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

26/09/2024

მეიჯარე: ნოდარი გარგარაშვილი P/N: 35001037914;

მოიჯარე: შპს "ევოტეკ-სერვისი" 416380883;

საგანი: შენობა N2 , ფართით : 807.26 კვ.მ -დან 400 კვ.მ , პირველი სართული;

ვადა: 60 თვე;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 22/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

---

### ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- 
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
  - საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საზუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
  - აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
  - დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
  - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტონომიურ პირებთან;
  - ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
  - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
  - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
  - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)