



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026465673 - 02/06/2026 14:01:37

მომზადების თარიღი  
05/06/2026 10:34:19

### საკუთრების განყოფილება

მონა ზუგდიდი	სექტორი ანაკლია	კვარტალი	ნაკვეთი 190	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავე) დამუსგებელი ფართობი: 1000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 43.30.47.189;
-----------------	--------------------	----------	----------------	---

მისამართი: მუგდილის მუნიციპალიტეტი, სოფელი  
ანაკლია, ამბროსი ხელაიას ქუჩა, N 53

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026459265 , თარიღი 01/06/2026 09:42:27  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/06/2026

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება აღნაგობის უფლებით სარგებლობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:01/06/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/06/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/06/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ირაკლი გელაშვილი ,P/N: 01030023919  
მაიკო თაბაგარი,P/N: 54001005412  
ციცინო გელაშვილი ,P/N: 59001034000

#### მესაკუთრე:

მაიკო თაბაგარი  
ირაკლი გელაშვილი  
ციცინო გელაშვილი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026454937  
თარიღი 29/05/2026  
12:14:15

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/06/2026

საგადასახლო გირავნობა:

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0003277343, დამოწმების თარიღი: 29/05/2026.  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.,

იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0003277343, დამოწმების თარიღი: 29/05/2026.  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.,

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102026115436 04/03/2026 11:24:46  
მაიკო თაბაგარი ს/ნ 77777779 პ/ნ 54001005412  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება N0016715 04.03.2026, შემოსავლების სამსახური;

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)