



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026458119 - 29/05/2026 18:14:44

მომზადების თარიღი  
03/06/2026 14:56:23

### საკუთრების განყოფილება

ზონა გარდაბანი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი 01	ნაკვეთი 989	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2448.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>81.04.01.985</b> ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობა N01/1 - საერთო ფართი: 543.44 კვ.მ; N02/1 (მშენებარე) საერთო ფართით-266.88 კვ.მ
-------------------	---------------------	----------------	----------------	---

მისამართი: გარდაბანი , სოფელი კრწანისი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026457120 , თარიღი 29/05/2026 16:19:24  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/05/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 29/05/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "გრინ ჰაუსი" , ID ნომერი: 400280389

მესაკუთრე:

შპს "გრინ ჰაუსი"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026457120  
თარიღი 29/05/2026  
16:19:24  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
29/05/2026

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:ღაზუსტებული ფართობი: 2448.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-  
ნაგებობა N01/1 - საერთო ფართი: 543.44 კვ.მ; N02/1 (მშენებარე) საერთო ფართით-266.88  
კვ.მ.;

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება , გაფორმების  
თარიღი:29/05/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო ,

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026458119  
თარიღი 29/05/2026  
18:14:44  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
03/06/2026

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:ღაზუსტებული ფართობი: 2448.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-  
ნაგებობა N01/1 - საერთო ფართი: 543.44 კვ.მ; N02/1 (მშენებარე) საერთო ფართით-266.88  
კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0003281728, დამოწმების თარიღი29/05/2026,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026457120  
თარიღი 29/05/2026  
16:19:24  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
29/05/2026

გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:ღაზუსტებული ფართობი: 2448.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-  
ნაგებობა N01/1 - საერთო ფართი: 543.44 კვ.მ; N02/1 (მშენებარე) საერთო ფართით-266.88  
კვ.მ.;

ხელშეკრულების 5.1 და 5.2 პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულებამდე,  
მყიდველს არ აქვს უფლება ბანკის წერილობითი თანხმობის გარეშე გაასხვისოს, დაგვიროთოს  
იპოთეკით (გარდა სს "თიბისი ბანკში იპოთეკით დაგვიროთვისა) , გადასცეს ნებისმიერ პირს  
იჯარის ან ქირავენობის ხელშეკრულების საფუძველზე, ან/და ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად  
დაგვიროთოს შექმნილი ნივთი;

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება , გაფორმების  
თარიღი:29/05/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო ,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)