



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.16.05.011.015**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882026110617 - 11/02/2026 17:55:14** მომზადების თარიღი **11/02/2026 18:39:43**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
თბილისი	ჩუღურეთი			თანასაკუთრება
01	16	05	011/015	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა დ. აბაშიძე, N 9				დამუსტებელი ფართობი: 971.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 11 ;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 N2 N3 N4 N5

მესაკუთრეები:

აბესალომ ჯაფარიძე ,P/N: 01030037762
 გიგა ბუცხრიკიძე ,P/N: C7PCNHRO7
 დოდო კობახიძე ,P/N: 01030034689
 ერეკლე გურგენიძე ,P/N: 01030008400
 ზურაბი ვარაზაშვილი ,P/N: 13001007788
 თამარ ჩოხელი ,P/N: 01002006614
 თამილა განიჩილაძე ,P/N: 19001029961
 ინგა გავაშელიშვილი ,P/N: 62007005705
 ირინე გოგოლაშვილი ,P/N: 01030003084
 მაია ხავთასი ,P/N: 01005005765
 მაკა ბასილია ,P/N: 01007002711
 მარინა აფიციერიანი ,P/N: 01024020439
 მარინე ფანჯავიძე ,P/N: 01030040845
 მერაბი მირცხულავა ,P/N: 01017024505
 მიხეილ ყრუაშვილი ,P/N: 01030010469
 ნანა გურგენიძე ,P/N: 01030027116
 ნიკოლოზ მინაშვილი ,P/N: 01030017082
 ნონა თამასხანოვი ,P/N: 01006004460
 სერგო ლეკვიშვილი ,P/N: 01030001233
 ჩინარი მელქონიანი ,P/N: 01012000133
 ხათუნა რუაძე ,P/N: 01030007048
 თანამესაკუთრე

01.16.05.011.015.00.500

01.16.05.011.015.01.003

გიგა ბუცხრიკიძე

საკუთრება

ფართი

ბინა N3,

101.59 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:09/06/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM16013420/3 , გაფორმების თარიღი:08/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.16.05.011.015.01.004

ერეკლე გურგენიძე საკუთრება **ფართი ბინა N4,** 116.93 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:28/04/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.16.05.011.015.01.005

თამილა გაჩეჩილაძე საკუთრება **ფართი ბინა N5,** 42.16 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით, დამონმების თარიღი:31/01/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.16.05.011.015.01.007

თამარ ჩოხელი საკუთრება **ფართი N7** 30.24 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM13005449/3 , გაფორმების თარიღი:19/09/2013 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/06/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.16.05.011.015.01.009

ნონა თამასხანოვი საკუთრება **ფართი ბინა N9,** 45.00 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N251321454 , გაფორმების თარიღი:29/09/2025 ,ნოტარიუსი ლალი გზირიშვილი

01.16.05.011.015.01.010

ჩინარი მელქონიანი საკუთრება **ფართი სადარბაზო2,სართული1,ბინა N10,** 90.62 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:27/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.16.05.011.015.01.011

აბესალომ ჯაფარიძე საკუთრება **ფართი N11 სართული2,** 101.90 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM14010371/3 , გაფორმების თარიღი:06/01/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2004 წლის 27 აგვისტოს, დამონმებული ნოტარიუსის მ. ბუბაშვილის მიერ რეესტრით N1-6792
-

01.16.05.011.015.01.012

მერაბი მირცხულავა

საკუთრება

ფართი ბინა N12,

107.89 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-6990 , გაფორმების თარიღი:01/08/2002 ,ნოტარიუსი ნ. გინტური
- გადაწყვეტილება NM16007630 , გაფორმების თარიღი:03/08/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "დოდო აბაშიძის 9" კრების ოქმი N150484667 , გაფორმების თარიღი:14/05/2015 ,ნოტარიუსი დ.ფუტკარაძე

01.16.05.011.015.01.015

მარინა აფიცერიანი

საკუთრება

ფართი ბინა N15,

51.79 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM15005545/3, დამონშების თარიღი:19/06/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/08/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.16.05.011.015.01.015ა

მარინა აფიცერიანი

საკუთრება

ფართი ბინა N15ა

38.67 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM15005546/3, დამონშების თარიღი:19/06/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 15/08/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.16.05.011.015.01.500

ირინე გოგოლაშვილი

საკუთრება

ფართი

99.60 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/01/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.16.05.011.015.01.501

მაკა ბასილია

საკუთრება

ფართი

96.00 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2004 წლის 21 აპრილს, დამონშებული ნოტარიუსის ნ. მინდიაშვილის მიერ რეესტრით N1/13110

01.16.05.011.015.01.505

მაია ხავთასი

საკუთრება

ფართი

105.28 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 1998 წლის 14 იანვარს დამონშებული ნოტარიუსის ე. ყიზილაშვილის მიერ რეესტრით N1-145

01.16.05.011.015.01.508

მიხეილ ყრუაშვილი

საკუთრება

**შემოქმედებითი
სახელოსნო**100.52
კვ.მ.

01.16.05.011.015.01.532

მიხეილ ყრუაშვილი	საკუთრება	ფართი	50.00 კვ.მ.
	საკუთრება	დამხმარე ფართი	42.00 კვ.მ.

- სამკვიდრო მონუმბა N170566427 , გაფორმების თარიღი:25/05/2017 ,ნოტარიუსი თ. დევდარიანი

01.16.05.011.015.01.533

მიხეილ ყრუაშვილი	საკუთრება	სარდაფი	10.00 კვ.მ.
------------------	-----------	----------------	-------------

- კანონისმიერი სამკვიდრო მონუმბა, რეესტრის N170566534 , გაფორმების თარიღი:25/05/2017 ,ნოტარიუსი თ.დევდარიანი

01.16.05.011.015.01.535

ნანა გურგენიძე	საკუთრება	სარდაფი	11.00 კვ.მ.
----------------	-----------	----------------	-------------

- სამკვიდრო მონუმბა N2-31 , გაფორმების თარიღი:15/09/2006 ,ნოტარიუსი ლ. კობახიძე

01.16.05.011.015.01.538

სერგო ლეკვეიშვილი	თანასაკუთრება	შემოსასვლელი	
-------------------	---------------	---------------------	--

- ანდერძისმიერი სამკვიდრო მონუმბა , N2-53 , გაფორმების თარიღი:29/11/2006 ,ნოტარიუსი ლ. კობახიძე (რეგ.ნომერი 012006082740; თარიღი 01/12/2006)

01.16.05.011.015.01.539

სერგო ლეკვეიშვილი	თანასაკუთრება	საპირფარეშო	
-------------------	---------------	--------------------	--

- ანდერძისმიერი სამკვიდრო მონუმბა , N2-53 , გაფორმების თარიღი:29/11/2006 ,ნოტარიუსი ლ. კობახიძე (რეგ.ნომერი 012006082740; თარიღი 01/12/2006)

01.16.05.011.015.01.541

ჩინარი მელქონიანი	საკუთრება	სარდაფი	48.00 კვ.მ.
-------------------	-----------	----------------	-------------

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონუმების თარიღი:27/05/2025 ,საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.16.05.011.015.01.542

ნიკოლოზ მინაშვილი მარინე ფანჯავიძე	თანასაკუთრება	სართული3,	104.32 კვ.მ.
---------------------------------------	---------------	------------------	--------------

- ბ.მ ამხანაგობა „დოდო აბაშიძის 9"-ს კრების ოქმი N2 N210614301 , გაფორმების თარიღი:17/06/2021 ,ნოტარიუსი მ.მაღალადაძე
- პრივატიზაციის ხელშეკრულება N1-1381 , გაფორმების თარიღი:11/05/1998 ,ნოტარიუსი ლ. გაბდეღიანი

01.16.05.011.015.01.543

ნიკოლოზ მინაშვილი
მარინე ფანჯავიძე

საკუთრება

სარდაფი

10.00 კვ.მ.

- პრივატიზაციის ხელშეკრულება N1-1381 , გაფორმების თარიღი:11/05/1998 ,ნოტარიუსი ლ. გაბდელიანი

01.16.05.011.015.01.544

გიგა ბუცხრიკიძე

საკუთრება

სარდაფი

15.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:09/06/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.16.05.011.015.05.500

მარინა აფიცერიანი

საკუთრება

ავტოფარეხი

14.18 კვ.მ.

- ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობა "დოდო აბაშიძის 9" საერთო კრების ოქმი N3 N171237607 , გაფორმების თარიღი:20/10/2017 ,ნოტარიუსი ნ. გახოკიძე

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მინოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;

- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge