



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.05.011.002**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892023156350 - 23/10/2023 11:45:34** მომზადების თარიღი **23/10/2023 12:04:46**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
თბილისი მთაწმინდა				თანასაკუთრება
01	15	05	011/002	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე გრიბოედოვის ქუჩა, N 6/მიტროფანე ლალიძის ქუჩა N 8				დაზუსტებული ფართობი: 1046.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 11 ;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; N3; N4; N5

მესაკუთრეები:

ავთანდილ გიგინეიშვილი ,P/N: 01024015109
 არჩილ ოძელი , C/N: 72 5491728
 არჩილ ოძელი , C/N: 72 5491728
 გიორგი თავართქილაძე ,P/N: 65002011093
 გიორგი ყაჯრიშვილი ,P/N: 01017055093
 გიორგი ნივნივაძე ,P/N: 01017004442
 დავით ოვაკიმოვი ,P/N: 59001001217
 დავით შუშანია
 ვახტანგ ფოცხვერაშვილი ,P/N: 01027024138
 ლევან კაპანაძე ,P/N: 01017010674
 ლოლიტა ჟვანია ,P/N: 01001032612
 მალხაზ მიქელაძე ,P/N: 01003011259
 მარიამ ხუსკივაძე ,P/N: 18001036874
 მარინა კაპანაძე ,P/N: 01017000918
 მერაბ ეჯიბია ,P/N: 01017024462
 მერაბი ეჯიბია ,P/N: 01017024462
 მია ეფენია ჟირო ,P/N: 01092000992
 ნატალია ჭანუყვაძე ,P/N: 01017037370
 რევაზ ყაჯრიშვილი ,P/N: 01017032924
 ქეთევან ელიოზიშვილი ,P/N: 01017030375
 ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის საერთო საკუთრება
 თანამესაკუთრე

01.15.05.011.002.01.004

დავით ოვაკიმოვი საკუთრება ფართი ბინა N4, 52.64 კვ.მ.

• უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 29/08/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.05.011.002.01.010

გიორგი ყაჯრიშვილი

საკუთრება

ფართი ბინა N10,

185.58 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:24/04/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.05.011.002.01.015

გიორგი თავართქილაძე

საკუთრება

ფართი ბინა N15,

176.21 კვ.მ.

- სამისდღეშიო რჩენა N210505422 , დამონმების თარიღი:24/05/2021 ,ნოტარიუსი ქ.მამუკაშვილი

01.15.05.011.002.01.017

მერაბ ეჯიბია

საკუთრება

ფართი სართული2,ბინა N17,

179.18 კვ.მ.

- ტექ. ინვენტარიზაციის ბიუროში რეგისტრირებული პრივატიზაციის ხელშეკრულება N6-2941 , გაფორმების თარიღი:12/12/1992 ,ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ჩვენი ეზო" 100% კრების ოქმი N110662842 , გაფორმების თარიღი:29/06/2011 ,ნოტარიუსი ნ. ჯანხოთელი
- გადაწყვეტილება N M14007895/3 , გაფორმების თარიღი:17/10/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.05.011.002.01.018

მერაბი ეჯიბია

საკუთრება

ფართი სართული2,ბინა N18,

64.91 კვ.მ.

საკუთრება **მანსარდა**

47.05 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ჩვენი ეზო" 100% კრების ოქმი N110662842 , გაფორმების თარიღი:29/06/2011 ,ნოტარიუსი ნ. ჯანხოთელი
- გადაწყვეტილება N M14007894/3 , გაფორმების თარიღი:17/10/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ტექ. ინვენტარიზაციის ბიუროში რეგისტრირებული პრივატიზაციის ხელშეკრულება N6-2941 , გაფორმების თარიღი:12/12/1992 ,ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

01.15.05.011.002.01.019

ავთანდილ გიგინეიშვილი

საკუთრება

მანსარდა N19

228.67 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM16000535 , გაფორმების თარიღი:01/02/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2000 წლის 3 ივნისს დამონმებული ნოტარიუსის ნ. მასხულიას მიერ რეესტრით N2-453.

01.15.05.011.002.01.020

მარიამ ხუსკივაძე

საკუთრება

ფართი სართული3,ბინა N20,

148.78 კვ.მ.

01.15.05.011.002.01.516

დავით შუმანია

საკუთრება

ფართი

100.00/770

- ქ. თბილისის ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 2000 წლის 10 მაისს გაცემული საინვენტარიზაციო გეგმა.
- 2000 წლის 8 თებერვლის აქტი სახელმწიფო მიმღები კომისიის დამთავრებული სამშენებლო ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღებაზე.
- ქ. თბილისის მერიის საქალაქო მმართველობის მთაწმინდის რაიონის გამგეობის 2000 წლის 2 მაისის გადაწყვეტილება (ოქმი N3 17).

01.15.05.011.002.01.517

გიორგი თავართქილაძე

საკუთრება

ფართი

13.49 კვ.მ.

- სამისდღეშიო რჩენის ხელშეკრულება N210505422 , გაფორმების თარიღი:24/05/2021 , ნოტარიუსი: ქეთევან მამუკაშვილი

01.15.05.011.002.01.518

რევაზ ყაჯრიშვილი

საკუთრება

ფართი

4.92 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ჩვენი ეზო"-ს კრების ოქმი N3 N1-9472 , გაფორმების თარიღი:30/10/2008 ,ნოტარიუსი მ. ჟორდანიას

01.15.05.011.002.01.520

რევაზ ყაჯრიშვილი

საკუთრება

სარდაფი

- პრივატიზაციის ხელშეკრულება, გაფორმებული 1993 წლის 25 იანვარს, დამოწმებული ნოტარიუსის ლ. ქამუშაძის მიერ რეესტრით N5-130, რეგისტრირებული ტექ. ინვენტარიზაციის ბიუროში

01.15.05.011.002.01.521

მია ეჟენია ჟირო

საკუთრება

ფართი**სართული1,**

147.62 კვ.მ.

- ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/08/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.05.011.002.01.522

ქეთევან ელიოზიშვილი

საკუთრება

სათავსო ეზოში

6.00 კვ.მ.

- ჩუქების ხელშეკრულება N1-539 , გაფორმების თარიღი:14/02/2007 ,ნოტარიუსი ჯ. არჩვაძე

01.15.05.011.002.01.523

ქეთევან ელიოზიშვილი

საკუთრება

სათავსო სადარბაზოში კიბის ქვეშ

2.00 კვ.მ.

- ჩუქების ხელშეკრულება N1-539 , გაფორმების თარიღი:14/02/2007 ,ნოტარიუსი ჯ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ჩვენი ეზო"-ს კრების ოქმი N1/16 N160062324 , გაფორმების თარიღი:26/01/2016 ,ნოტარიუსი მ.ჟორდანი

01.15.05.011.002.01.539

მაღსაზ მიქელაძე საკუთრება **სხვენი** 151.82 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:08/09/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.05.011.002.02.500

რევამ ყაჯრიშვილი საკუთრება **სარდაფი** 17.35 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ჩვენი ეზო"-ს კრების ოქმი N120392704 , გაფორმების თარიღი:18/04/2012 ,ნოტარიუსი მ. ჟორდანი

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის საერთო საკუთრება თანამესაკუთრე

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

01.15.05.011.002.01.017

იპოთეკის ხელშეკრულება **N15499-0222**, დამონშების

თარიღი**13/07/2015**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი **882017124252**; თარიღი

20/02/2017) ცესიის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი **N161411163**, დამონშების თარიღი**12/12/2016**, ნოტარიუსი ა. მანია,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი **882017124252**; თარიღი

20/02/2017) **2016 წლის 12** დეკემბერს გაფორმებული ცესიის ხელშეკრულების ცვლილება, რეესტრის ნომერი **N161457860**, დამონშების თარიღი**24/12/2016**, ნოტარიუსი ა. მანია,

აღწერა:

882017124252 20/02/2017 16:43:47

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882015389550 თარიღი: 13/07/2015 13:02:01)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

მესაკუთრე: მერაბი ეჯიბია P/N: 01017024462;

საგანი:ბინა N17, ფართი - 179.18 კვ.მ.;

01.15.05.011.002.01.017

იპოთეკის ხელშეკრულება **N10064464-01**, დამონშების თარიღი**17/01/2020**, საქართველოს

882020032815 17/01/2020 12:21:18

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020032815 თარიღი: 17/01/2020 12:21:18)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება

იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

"საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: ფართი სართული 2, ბინა N17,
179.18 კვ.მ.;

01.15.05.011.002.01.018

იპოთეკის ხელშეკრულება N 15499-
021, დამონშების თარიღი 13/07/2015,
სსიპ საქართველოს იუსტიციის
სამინისტრო საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

2016 წლის 12 დეკემბერს
გაფორმებული ცესიის
ხელშეკრულების ცვლილება,
რეესტრის ნომერი N161457860,
დამონშების თარიღი 24/12/2016,
ნოტარიუსი ა. მანია,

ცესიის ხელშეკრულება, რეესტრის
ნომერი N161411163, დამონშების
თარიღი 12/12/2016, ნოტარიუსი ა.
მანია,

882020032862 17/01/2020 12:27:27
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882015389513 თარიღი: 13/07/2015
12:56:15)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: ბინა N18, ფართი: 64.91 კვ.მ.,
მანსარდა, ფართი: 47.05 კვ.მ. ;

01.15.05.011.002.01.018

იპოთეკის ხელშეკრულება
N10064464-02, დამონშების
თარიღი 17/01/2020, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882020032862 17/01/2020 12:27:27
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882020032862 თარიღი: 17/01/2020
12:27:27)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: ფართი სართული 2, ბინა N18,
64.91 კვ.მ; მანსარდა 47.05 კვ.მ. ;

01.15.05.011.002.01.020

იპოთეკის ხელშეკრულება N
1231231933758, დამონშების
თარიღი 22/11/2017, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882021518279 25/06/2021 21:55:31
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892017127685 თარიღი: 22/11/2017
14:38:44)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი: ბინა N20, ფართი 148.78 კვ.მ;

01.15.05.011.002.01.510

იპოთეკის ხელშეკრულება N
1231232881831, დამონშების
თარიღი 28/06/2021, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882021522492 28/06/2021 16:50:39
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882021522492 თარიღი: 28/06/2021
16:50:39)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი: სართული 2 ფართი: 113.17 კვ.მ
სათავსო ფართი: 4.00 კვ.მ. ;

01.15.05.011.002.01.530

იპოთეკის ხელშეკრულება N
1231232876424, დამონშების

882021430716 01/06/2021 17:35:28
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

თარიღი 01/06/2021, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

882021430716 თარიღი: 01/06/2021
17:35:28)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი: ფართი - 105.67 კვ.მ. ;

01.15.05.011.002.01.539

იპოთეკის ხელშეკრულება N
1231233059324, დამონშების
თარიღი 07/09/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023966405 07/09/2023 13:08:09
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023966405 თარიღი: 07/09/2023
13:08:09)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი: სხვენი , ფართი 151.82 კვ.მ. ;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

01.15.05.011.002.01.015

სამისდღეშო რჩენა N210505422 ,
დამონშების თარიღი: 24/05/2021
, ნოტარიუსი ქ.მამუკაშვილი,

აღწერა:

882021401219 24/05/2021 15:18:33
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882021401219 თარიღი: 24/05/2021
15:18:33)

სარჩენი: ლონდა თავართქილაძე P/N:
01016001921;

საგანი: ფართი ბინა N15, 176.21 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი
ვალდებულების შესრულების პირობით;

01.15.05.011.002.01.018

საცხოვრებელი სახლის ქირავნობის
ხელშეკრულება, დამონშების
თარიღი 17/11/2017, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882020032862 17/01/2020 12:27:27
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892017056957 თარიღი: 06/11/2017
11:21:17)

დამქირავებელი: ქრისტინა
ვერინსკაია-ბაიკოვა P/N: MP3808001;

საგანი: ბინა N18, ფართი: 64.91 კვ.მ.,
მანსარდა: 47.05 კვ.მ.;
საბოლოო თარიღი: 10/10/2018;

01.15.05.011.002.01.020

გამოსყიდვის უფლებით უძრავი
ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება
N211233694, დამონშების
თარიღი: 04/11/2021 , ნოტარიუსი ინგა
ხარძიანი ,

882021944306 04/11/2021 14:19:59
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882021944306 თარიღი: 04/11/2021
14:19:59)

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი:
გიორგი ქვრივიშვილი P/N:
01008013419;

საგანი: ბინა N20, ფართი 148.78 კვ.მ. ;
საბოლოო თარიღი: 11/11/2021;
მყიდველს უფლება არა აქვს
გამოსყიდვის ვადის გასვლამდე

01.15.05.011.002.01.514

სამისდღეშიო რჩენა N210505422 ,
დამონშების თარიღი:24/05/2021
,ნოტარიუსი ქ.მამუკაშვილი ,

882021401306 24/05/2021 15:25:32
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882021401306 თარიღი: 24/05/2021
15:25:32)

**სარჩენი: ლონდა თავართქილაძე P/N:
01016001921;**

საგანი:ფართი 71.78 კვ.მ.;
მარჩენალს სარჩენის სიცოცხლეში არა
აქვს ამ ქონების გასხვისების,იპოთეკით
ან სხვაგვარად დატვირთვის უფლება
სარჩენის წერილობითი ნებართვის
გარეშე;

01.15.05.011.002.01.517

სამისდღეშიო რჩენის ხელშეკრულება
N210505422 , დამონშების
თარიღი:24/05/2021 , ნოტარიუსი:
ქეთევან მამუკაშვილი,

882021401356 24/05/2021 15:29:47
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882021401356 თარიღი: 24/05/2021
15:29:47)

**სარჩენი: ლონდა თავართქილაძე P/N:
01016001921;**

საგანი:ფართი 13.49 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულების შესრულების პირობით
(მათ შორის:მარჩენალს სარჩენის
სიცოცხლეში არა აქვს ამ ქონების
გასხვისების, იპოთეკით ან სხვაგვარად
დატვირთვის უფლება სარჩენის
წერილობითი ნებართვის გარეშე);

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და
საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას,
აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას
საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის
შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს
პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს
ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;

- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შევსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge