



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882019923067 - 06/11/2019 18:40:05

მომზადების თარიღი  
07/11/2019 12:12:38

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბორჯომი	სექტორი დაბა ბაკურიანი	კვარტალი 10	ნაკვეთი 049	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 1777.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.30.04.439; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1(მშენებარე), N2(მშენებარე)
-----------------	------------------------------	----------------	----------------	---

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი , ქუჩა  
ლავეთ აღმაშენებლის , მიმდებარედ

#### მესაკუთრეები:

კონსტანტინე სანაია, P/N: 62004007773  
შოთა სანიშვილი, P/N: 01011035555  
შპს "სნოუი ფორესტ" , ID ნომერი: 426116106

#### 64.30.10.049.01.01.005

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "სნოუი ფორესტ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული1,ბინა N5,ბლოკი "A" 36.00 კვ.მ.

- თანხმობა N190204444 , გაფორმების თარიღი: 25/02/2019 , ნოტარიუსი ა. მანია

#### 64.30.10.049.01.01.006

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "სნოუი ფორესტ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული1,ბინა N6,ბლოკი "A" 25.75 კვ.მ.

- თანხმობა N190204444 , გაფორმების თარიღი: 25/02/2019 , ნოტარიუსი ა. მანია

#### 64.30.10.049.02.01.001

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "სნოუი ფორესტ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული1,ბინა N1,ბლოკი "B" 26.60 კვ.მ.

- თანხმობა N190204444 , გაფორმების თარიღი: 25/02/2019 , ნოტარიუსი ა. მანია

64.30.10.049.02.01.009

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "სნოუი საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N9,ბლოკი 41.47 ფორესტ" "B" კვ.მ.

- თანხმობა N190204444 , გაფორმების თარიღი:25/02/2019 ,ნოტარიუსი ა. მანია

კონსტანტინე სანაია  
შოთა სანიშვილი

## იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

64.30.10.049

სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების, იპოთეკის დადგენისა და შესყიდვის ოქცის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181548119, დამოწმების თარიღი21/12/2018, ნოტარიუსი ლელა ინჭკირველი

აღწერა:

902018115631 24/12/2018 10:46:17 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018115631 თარიღი: 24/12/2018 10:46:17)

იპოთეკარ: შპს სნოუი ფორესტ 426116106;  
მესაკუთრე: კონსტანტინე სანაიაP/N: 62004007773; შოთა სანიშვილიP/N: 01011035555;

საგანი:მიწის ნაკვეთი, დაზუსტებული ფართით: 1777.00 კვ.მ.;

64.30.10.049

სანოტარო აქტი იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181575552, დამოწმების თარიღი28/12/2018, ნოტარიუსი ლ. ინჭკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოტარიუსი ო. მოიძე

902018139728 28/12/2018 17:41:58 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018139728 თარიღი: 28/12/2018 17:41:58)

მოაღნაგე: შპს სნოუი ფორესტ 426116106;  
იპოთეკარ: კონსტანტინე სანაიაP/N: 62004007773; შოთა სანიშვილიP/N: 01011035555;

საგანი:მიწის ნაკვეთი, დაზუსტებული ფართით: 1777.00 კვ.მ. აღნაგობის უფლება;

64.30.10.049.01.01.005

სანოტარო აქტი იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181575552, დამოწმების თარიღი28/12/2018, ნოტარიუსი ლ. ინჭკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოტარიუსი ო. მოიძე ,

882019568000 15/07/2019 14:34:52 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018139728 თარიღი: 28/12/2018 17:41:58)

მესაკუთრე (აღნაგობის უფლების საფუძველზე) : შპს "სნოუი ფორესტ" 426116106;  
იპოთეკარ: კონსტანტინე სანაიაP/N: 62004007773; შოთა სანიშვილიP/N: 01011035555;

64.30.10.049.01.01.006

სანოტარო აქტი იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181575552, დამოწმების

882019825706 07/10/2019 16:36:40 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018139728 თარიღი: 28/12/2018 17:41:58)

თარიღი 28/12/2018, ნოგარიუსი ლ. ინჰკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოგარიუსი ო. ზოიძე ,

მესაკუთრე (აღნაგობის უფლების საფუძველზე) : შპს "სნოუი ფორესტ" 426116106;  
იპოთეკარი კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555;

64.30.10.049.02.01.001

სანოგარო აქტი იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181575552, დამოწმების თარიღი 28/12/2018, ნოგარიუსი ლ. ინჰკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოგარიუსი ო. ზოიძე ,

882019037327 21/01/2019 15:08:41 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018139728 თარიღი: 28/12/2018 17:41:58)

მესაკუთრე (აღნაგობის უფლების საფუძველზე) : შპს "სნოუი ფორესტ" 426116106;  
იპოთეკარი კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555;

64.30.10.049.02.01.009

სანოგარო აქტი იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181575552, დამოწმების თარიღი 28/12/2018, ნოგარიუსი ლ. ინჰკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოგარიუსი ო. ზოიძე ,

882019885366 28/10/2019 09:59:44 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018139728 თარიღი: 28/12/2018 17:41:58)

იპოთეკარი კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555;

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

64.30.10.049

სერვიტუტის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 18/01/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882017035946 18/01/2017 12:42:56 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882017035946 თარიღი: 18/01/2017 12:42:56)

საგანი: მიწის ნაკვეთზე ფართობით 36 კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება 64.30.10.048 საკ.კოდის სასარგებლოდ ;

64.30.10.049

სანოგარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების, იპოთეკის დადგენისა და შესყიდვის ოფციის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181548119, დამოწმების თარიღი 21/12/2018, ნოგარიუსი ლ. ინჰკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოგარიუსი ო. ზოიძე

902018115605 24/12/2018 10:42:28 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018115605 თარიღი: 24/12/2018 10:42:28)

მეაღნაგე: კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555;  
მოაღნაგე: შპს სნოუი ფორესტ 426116106;

საგანი: მიწის ნაკვეთი 1777.00 კვ.მ.; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

64.30.10.049

სანოგარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების, იპოთეკის დადგენისა და შესყიდვის ოფციის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181548119, დამოწმების თარიღი 21/12/2018, ნოგარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოგარიუსი ო. ზოიძე ,

902018115665 24/12/2018 10:50:27 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018115665 თარიღი: 24/12/2018 10:50:27)

მეორე მხარე: შპს სნოუი ფორესტ 426116106; მესაკუთრე: კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555; საგანი: "ბ" ბლოკი, II სართულზე (ნიშნული +3.20), ბინა N48(საერთო ფართობი 42.34 კვ.მ) და ბინა N11(საერთო ფართობი 42.34 კვ.მ);

64.30.10.049.01.01.005

სანოგარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების, იპოთეკის დადგენისა და შესყიდვის ოფციის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181548119, დამოწმების თარიღი 21/12/2018, ნოგარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოგარიუსი ო. ზოიძე ,

882019568000 15/07/2019 14:34:52 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018115665 თარიღი: 24/12/2018 10:50:27)

მესაკუთრე (აღნაგობის უფლების საფუძველზე): შპს "სნოუი ფორესტ" 426116106; მესაკუთრე: კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555; მუხლი 14.1 "მოაღნაგეს არა აქვს უფლება, წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ვალდებულებები მესაკუთრეების სანოგარო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე ერთიანად, ან ნაწილობრივ გადასცეს მესამე პირს". მუხლი 14.2 "აღნაგობის უფლების ერთიანად ან ნაწილობრივ გასხვისება ან დაგვირთვა სანიშვილი უფლებით, მათ შორის, აღნაგობის სრული/მთელი უფლების მესამე პირების სასარგებლოდ იპოთეკით მთლიანი ან ნაწილობრივ დაგვირთვა არ დაიშვება მესაკუთრეების სანოგარო წესით დამოწმებული თანხმობის (ან საჯარო რეესტრში დადასტურებული წერილობითი თანხმობის) გარეშე. შესაბამისად, აღნაგობის უფლების გაუქმებამდე, ასევე, არ დაიშვება აღნაგობის უფლების საფუძველზე აშენებული მოაღნაგის კუთვნილი ფართობის გასხვისება-მესამე პირის საკუთრებაში გადაცემა (ვინაიდან ეს მიიჩნევა აღნაგობის უფლების ნაწილობრივ გასხვისებად)... მუხლი 20, მუხლი 23. ;

64.30.10.049.01.01.005

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით, დამოწმების თარიღი 25/07/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882019602630 25/07/2019 14:38:55 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882019602630 თარიღი: 25/07/2019 14:38:55)

მომავალი მესაკუთრე ქეთევან კიკნაძე P/N: 35001058097; საგანი: ბინა N5, ბლოკი "A" ფართი 36.00 კვ.მ. ; მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;

64.30.10.049.01.01.006

სანოგარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების, იპოთეკის დადგენისა და შესყიდვის ოფციის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181548119, დამოწმების თარიღი 21/12/2018, ნოგარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოგარიუსი ო. ზოიძე ,

882019825706 07/10/2019 16:36:40 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018115665 თარიღი: 24/12/2018 10:50:27)

მესაკუთრე (აღნაგობის უფლების საფუძველზე): შპს "სნოუი ფორესტ" 426116106;  
მესაკუთრე: კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555;

მუხლი 14.1 "მოაღნაგეს არა აქვს უფლება, წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ვალდებულებები მესაკუთრეების სანოგარო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე ერთიანად, ან ნაწილობრივ გადასცეს მესამე პირს". მუხლი 14.2 "აღნაგობის უფლების ერთიანად ან ნაწილობრივ გასხვისება ან დაგვირთვა სანიშვილი უფლებით, მათ შორის, აღნაგობის სრული/მთელი უფლების მესამე პირების სასარგებლოდ იპოთეკით მთლიანი ან ნაწილობრივი დაგვირთვა არ დაიშვება მესაკუთრეების სანოგარო წესით დამოწმებული თანხმობის (ან საჯარო რეესტრში დადასტურებული წერილობითი თანხმობის) გარეშე. შესაბამისად, აღნაგობის უფლების გაუქმებამდე, ასევე, არ დაიშვება აღნაგობის უფლების საფუძველზე აშენებული მოაღნაგის კუთვნილი ფართების გასხვისება-მესამე პირის საკუთრებაში გადაცემა (ვინაიდან ეს მიიჩნევა აღნაგობის უფლების ნაწილობრივ გასხვისებად)... მუხლი 20, მუხლი 23. ;

64.30.10.049.01.01.006

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით, დამოწმების თარიღი 11/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით, დამოწმების თარიღი 15/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882019825706 07/10/2019 16:36:40 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882019825706 თარიღი: 07/10/2019 16:36:40)

მომავალი მესაკუთრე (აღნაგობის უფლების საფუძველზე): ბექა ბაღრიძე P/N: 01011073584;  
საგანი: სართული 1, ბინა N6, ბლოკი "A" ფართი 25.75 კვ.მ. ;

64.30.10.049.02.01.001

სანოგარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე

882019037327 21/01/2019 15:08:41 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018115665 თარიღი: 24/12/2018 10:50:27)

ხელშეკრულების, იპოთეკის დადგენისა და შესყიდვის ოფციის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181548119, დამოწმების თარიღი 21/12/2018, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე ,

მესაკუთრე (აღნაგობის უფლების საფუძველზე) : შპს "სნოუი ფორესტ" 426116106;

მესაკუთრე: კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555;

მუხლი 14.1 "მოაღნაგეს არა აქვს უფლება, წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ვალდებულებები მესაკუთრეების სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე ერთიანად, ან ნაწილობრივ გადასცეს მესამე პირს". მუხლი 14.2 "აღნაგობის უფლების ერთიანად ან ნაწილობრივ გასხვისება ან დაგვირთვა სანიუთო უფლებით, მათ შორის, აღნაგობის სრული/მთელი უფლების მესამე პირების სასარგებლოდ იპოთეკით მთლიანი ან ნაწილობრივ დაგვირთვა არ დაიშვება მესაკუთრეების სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობის (ან საჯარო რეესტრში დადასტურებული წერილობითი თანხმობის) გარეშე. შესაბამისად, აღნაგობის უფლების გაუქმებამდე, ასევე, არ დაიშვება აღნაგობის უფლების საფუძველზე აშენებული მოაღნაგის კუთვნილი ფართების გასხვისება-მესამე პირის საკუთრებაში გადაცემა (ვინაიდან ეს მიიჩნევა აღნაგობის უფლების ნაწილობრივ გასხვისებად)... მუხლი 20, მუხლი 23. ;

64.30.10.049.02.01.009

სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების, იპოთეკის დადგენისა და შესყიდვის ოფციის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181548119, დამოწმების თარიღი 21/12/2018, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე ,

882019885366 28/10/2019 09:59:44 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 902018115665 თარიღი: 24/12/2018 10:50:27)

მესაკუთრე: კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555;

მუხლი 14.1 "მოაღნაგეს არა აქვს უფლება, წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ვალდებულებები მესაკუთრეების სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე ერთიანად, ან ნაწილობრივ გადასცეს მესამე პირს". მუხლი 14.2 "აღნაგობის უფლების ერთიანად ან ნაწილობრივ გასხვისება ან დაგვირთვა სანიუთო უფლებით, მათ შორის, აღნაგობის სრული/მთელი უფლების მესამე პირების სასარგებლოდ იპოთეკით მთლიანი ან ნაწილობრივ დაგვირთვა არ დაიშვება მესაკუთრეების სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობის (ან საჯარო რეესტრში დადასტურებული წერილობითი თანხმობის) გარეშე. შესაბამისად, აღნაგობის უფლების გაუქმებამდე, ასევე, არ დაიშვება აღნაგობის უფლების საფუძველზე აშენებული მოაღნაგის კუთვნილი ფართების გასხვისება-მესამე პირის საკუთრებაში გადაცემა (ვინაიდან ეს მიიჩნევა აღნაგობის უფლების ნაწილობრივ გასხვისებად)... მუხლი 20, მუხლი 23. ;

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური ობიექტის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)