



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.18.09.005.145**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892023181672 - 30/10/2023 16:32:14** მომზადების თარიღი **31/10/2023 14:53:28**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **სექტორი კვარტალი ნაკვეთი** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
 თბილისი კრწანისი თანასაკუთრება
01 18 09 005/145 ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
 სამეურნეო
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა დაზუსტებული ფართობი: 4477.00 კვ.მ.
 გულია, N 1, (ნაკვეთი N5/39) ნაკვეთის წინა
 ნომერი: **01.18.09.005.069;**
01.18.09.005.141;
 შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა
 N1 (მშენებარე) - საერთო ფართობი:
 28555.4 კვ.მ.

მესაკუთრეები:

ბეჟა ლომიძე, P/N: 01024062720
 ბინა-ერთეულების მესაკუთრეები
 შპს "კრისტალ ბილდინგი", ID ნომერი: 406163431
 შპს "კრისტალ ორთაჭალა", ID ნომერი: 406442835
 შპს „კრისტალ ბილდინგი“, ID ნომერი: 406163431

01.18.09.005.145.01.01.500

შპს "კრისტალ ბილდინგი" საკუთრება **ფართი (მშენებარე) ფართი (რესტორანი),** 266.50
ბლოკი "ბ-გ" კვ.მ.

- შპს "კრისტალ ბილდინგი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი, დამონმების თარიღი: 12/09/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.09.005.145.01.03.008

შპს "კრისტალ ორთაჭალა" საკუთრება **ფართი (მშენებარე) სართული 5, ბინა 49.70**
N8, ბლოკი "ა" კვ.მ.

- შპს "კრისტალ ბილდინგი" - ს პარტნიორთა გადაწყვეტილება N231424100, დამონმების თარიღი: 11/10/2023, ნოტარიუსი ზ. გაქარაშვილი

01.18.09.005.145.01.03.009

შპს "კრისტალ ორთაჭალა" საკუთრება **ფართი (მშენებარე) სართული 5, ბინა 51.60**
N9, ბლოკი "ა" კვ.მ.

- შპს "კრისტალ ბილდინგი" - ს პარტნიორთა გადანაცვები N231424100 , დამონების თარიღი:11/10/2023

01.18.09.005.145.01.03.010

შპს "კრისტალ ორთაჭალა" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა 52.20 N10,ბლოკი "ა" კვ.მ.**

- შპს "კრისტალ ბილდინგი" - ს პარტნიორთა გადანაცვები , N231424100 , გაფორმების თარიღი:11/10/2023 ,ნოტარიუსი გ. ზაქარაშვილი

01.18.09.005.145.01.03.011

შპს "კრისტალ ორთაჭალა" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა 50.30 N11,ბლოკი "ა" კვ.მ.**

- შპს "კრისტალ ბილდინგი" - ს პარტნიორთა გადანაცვები N 231424100, დამონების თარიღი: 11/10/2023, ნოტარიუსი ზაალ ზაქარაშვილი

01.18.09.005.145.01.03.012

შპს "კრისტალ ბილდინგი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა 50.40 N12,ბლოკი "ა" კვ.მ.**

- შპს "კრისტალ ბილდინგი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი, , გაფორმების თარიღი:12/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.09.005.145.01.03.013

შპს "კრისტალ ბილდინგი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა 77.00 N13,ბლოკი "ა" კვ.მ.**

- შპს "კრისტალ ბილდინგი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი, , გაფორმების თარიღი:12/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.09.005.145.01.03.014

შპს "კრისტალ ორთაჭალა" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა 59.20 N14,ბლოკი "ა" კვ.მ.**

- შპს "კრისტალ ბილდინგი"-ს პარტნიორთა გადანაცვები, რეესტრის ნომერი N231424100 , გაფორმების თარიღი:11/10/2023 ,ნოტარიუსი ზაალ ზაქარაშვილი

01.18.09.005.145.01.03.070

ბეჯა ლომიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული13,ბინა 59.20 N70,ბლოკი "ა" კვ.მ.**

- ხელშეკრულება ბინის მშენებლობისა და უძრავი ქონების ნასყიდობის თაობაზე , გაფორმების თარიღი:24/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო

რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.09.005.145.01.03.083

შპს „კრისტალ ბილდინგი“ საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული15,ბინა 77.00
N83,ბლოკი "ა" კვ.მ.**

- შპს "კრისტალ ბილდინგი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი, დამონმების თარიღი:
12.09.2022, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.18.09.005.145.01.03.120

შპს "კრისტალ ბილდინგი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა 50.40
N120,ბლოკი "ბ" კვ.მ.**

- შპს "კრისტალ ბილდინგი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი, , გაფორმების
თარიღი:12/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო
-

01.18.09.005.145.01.03.121

შპს "კრისტალ ორთაჭალა" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა 56.90
N121,ბლოკი "ბ" კვ.მ.**

- შპს "კრისტალ ბილდინგი" - ს პარტნიორთა გადანყვეტილება N231424100 ,
გაფორმების თარიღი:11/10/2023 ,ნოტარიუსი ზ. ბაქარაშვილი
-

01.18.09.005.145.01.03.122

შპს "კრისტალ ორთაჭალა" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა 54.90
N122,ბლოკი "ბ" კვ.მ.**

- შპს "კრისტალ ბილდინგი" - ს პარტნიორთა გადანყვეტილება N231424100 ,
გაფორმების თარიღი:11/10/2023
-

01.18.09.005.145.01.03.182

შპს "კრისტალ ორთაჭალა" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული19,ბინა 85.50
N182,ბლოკი "ბ" კვ.მ.**

- შპს "კრისტალ ბილდინგი" - ს პარტნიორთა გადანყვეტილება , N231424100 ,
გაფორმების თარიღი:11/10/2023
-

**შპს "კრისტალ ორთაჭალა"
ბინა-ერთეულების მესაკუთრეები**

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

01.18.09.005.145

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის
ნომერი N1231233073110,
დამონშების თარიღი 30/10/2023,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის
ნომერი N1231233073110,
დამონშების თარიღი 30/10/2023,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

აღწერა:

892023181672 30/10/2023 16:32:14
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892023181672 თარიღი: 30/10/2023
16:32:14)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 4477.00
კვ.მ. შენობა-ნაგებობის
ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) -
საერთო ფართობი: 28555.4 კვ.მ.;

01.18.09.005.145.01.03.008

იპოთეკის ხელშეკრულება
N1231233073110, დამონშების
თარიღი 30/10/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,

იპოთეკის ხელშეკრულება
N1231233073110, დამონშების
თარიღი 30/10/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

892023181683 30/10/2023 16:33:22
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892023181683 თარიღი: 30/10/2023
16:33:22)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: სართული 5, ბინა N8, ბლოკი "ა"
49.70 კვ.მ. ;

01.18.09.005.145.01.03.009

იპოთეკის ხელშეკრულება
N1231233073110, დამონშების
თარიღი 30/10/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

იპოთეკის ხელშეკრულება
N1231233073110, დამონშების
თარიღი 30/10/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

892023181688 30/10/2023 16:33:56
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892023181688 თარიღი: 30/10/2023
16:33:56)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: სართული 5, ბინა N9, ბლოკი "ა"
ფართი: 51.60 კვ.მ. ;

01.18.09.005.145.01.03.010

იპოთეკის ხელშეკრულება
N1231233073110, დამონშების
თარიღი 30/10/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

892023181695 30/10/2023 16:34:33
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892023181695 თარიღი: 30/10/2023
16:34:33)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: ფართი (მშენებარე)
სართული 5, ბინა N10, ბლოკი "ა" 52.20
კვ.მ. ;

01.18.09.005.145.01.03.011

იპოთეკის ხელშეკრულება
N1231233073110, დამონშების

892023181706 30/10/2023 16:35:17
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

თარიღი 30/10/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892023181706 თარიღი: 30/10/2023
16:35:17)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი:სართული5,ბინა N11,ბლოკი "ა"
ფართი 50.30 კვ.მ. ;

01.18.09.005.145.01.03.014
იპოთეკის ხელშეკრულება
N1231233073110, დამონშების
თარიღი 30/10/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

892023181719 30/10/2023 16:36:04
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892023181719 თარიღი: 30/10/2023
16:36:04)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი:სართული5, ბინა N14, ბლოკი "ა"
ფართი-59.20 კვ.მ. ;

01.18.09.005.145.01.03.121
იპოთეკის ხელშეკრულება
N1231233073110, დამონშების
თარიღი 30/10/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892023181724 30/10/2023 16:36:34
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892023181724 თარიღი: 30/10/2023
16:36:34)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი:სართული5,ბინა N121,ბლოკი "ბ"
56.90 კვ.მ. ;

01.18.09.005.145.01.03.122
იპოთეკის ხელშეკრულება
N1231233073110, დამონშების
თარიღი 30/10/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

892023181728 30/10/2023 16:36:59
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892023181728 თარიღი: 30/10/2023
16:36:59)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი:სართული5,ბინა N122,ბლოკი "ბ"
ფართი 54.90 კვ.მ. ;

01.18.09.005.145.01.03.182
იპოთეკის ხელშეკრულება
N1231233073110, დამონშების
თარიღი 30/10/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

892023181733 30/10/2023 16:37:23
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892023181733 თარიღი: 30/10/2023
16:37:23)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი:სართული 19, ბინა N182, ბლოკი
"ბ", ფართი 85.50 კვ.მ. ;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

01.18.09.005.145

შეთანხმება, დამონშების

აღწერა:

882022454298 22/06/2022 11:21:20

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

თარიღი 16/05/2019, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882019370756 თარიღი: 14/05/2019
15:43:03)

საგანი: მიწის ნაკვეთის ფართზე 344 კვ.მ.
ვრცელდება სერვიტუტის უფლება ს/კ
01.18.09.005.056 სასარგებლოდ.;

01.18.09.005.145.01.01.500
ხელშეკრულება უძრავ ქონებაზე
წინარე ნასყიდობის თაობაზე,
რეესტრის ნომერი N202309/01,
დამონშების თარიღი 14/09/2023,

882023898158 24/08/2023 12:41:00
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023898158 თარიღი: 24/08/2023
12:41:00)

**მომავალი მესაკუთრე: შპს
"როსტერ" 226579921;**

საგანი: სართული 1, კომერციული ფართი
(რესტორანი), ბლოკი "ბ-გ" ფართი
266.50 კვ.მ. ;

01.18.09.005.145.01.03.012
ხელშეკრულება ბინის მშენებლობისა
და უძრავ ქონებაზე წინარე
ნასყიდობის თაობაზე, დამონშების
თარიღი 04/07/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023698410 04/07/2023 11:06:54
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023698410 თარიღი: 04/07/2023
11:06:54)

**მომავალი მესაკუთრე: ნინო
პაპიაშვილი P/N: 01013020226;**

საგანი: სართული 5, ბინა N12, ბლოკი "ა",
ფართი 50.40 კვ.მ. ;

01.18.09.005.145.01.03.013
ხელშეკრულება ბინის მშენებლობისა
და უძრავ ქონებაზე წინარე
ნასყიდობის თაობაზე, დამონშების
თარიღი 21/09/2023,

892023011475 21/09/2023 12:28:31
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892023011475 თარიღი: 21/09/2023
12:28:31)

**მომავალი მესაკუთრე: გიორგი
დავითაშვილი P/N:**

01031003894; მარიამი

ლემკაშელი P/N: 20001061423;

საგანი: ბინა N13, ბლოკი "ა"
სართული 5, ფართი 77.00 კვ.მ. ;

01.18.09.005.145.01.03.083
ხელშეკრულება ბინის მშენებლობისა
და უძრავ ქონებაზე წინარე
ნასყიდობის თაობაზე, რეესტრის
ნომერი N202309/02, დამონშების
თარიღი 19/09/2023,

882023999607 18/09/2023 16:01:16
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023999607 თარიღი: 18/09/2023
16:01:16)

**მომავალი მესაკუთრე: ნანა
ქუთათელაძე P/N: 53001055226;**

საგანი: ფართი (მშენებარე)
სართული 15, ბინა 83 ფართი 77 კვ.მ;

ხელშეკრულება ბინის მშენებლობისა
და უძრავ ქონებაზე წინარე
ნასყიდობის თაობაზე, რეესტრის
ნომერი N202309/02, დამონშების
თარიღი 18/09/2023,

01.18.09.005.145.01.03.120
ხელშეკრულება ბინის მშენებლობისა

882023799091 28/07/2023 14:45:12
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

და უძრავ ქონებაზე წინარე
ნასყიდობის თაობაზე, დამონშების
თარიღი 28/07/2023, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

882023799091 თარიღი: 28/07/2023
14:45:12)

მომავალი მესაკუთრე: ნატალია
ალხაზაშვილი P/N: 01016005302;
საგანი: სართული 5, ბინა N120, ბლოკი
"ბ", ფართი: 50.40 კვ.მ. ;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და
საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge