

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია  
N 882020565119 - 20/08/2020 11:02:02მომზადების თარიღი  
26/08/2020 17:52:23**საკუთრების განყოფილება**

| ზონა<br>ბორჯომი                                 | სექტორი<br>ქ. ბორჯომი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>(საკარმიდამო)<br>დამუსტგებული ფართობი: 629.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი:<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: ობიექტი<br>N1 (საცხოვრებელი სახლი) საერთო ფართი: 372.778 კვ.მ. |
|-------------------------------------------------|-----------------------|----------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 64                                              | 23                    | 04       | 195     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| მისამართი: ქალაქი ბორჯომი, ქუჩა რობაქიძის, N 14 |                       |          |         |                                                                                                                                                                                                                                                                    |

**მესაკუთრის განყოფილება**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020294870 , თარიღი 09/06/2020 17:04:38  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/07/2020**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 25/10/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გამიჯვნის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 19/06/2015, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- თახზმობა, დამოწმების თარიღი: 05/07/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თახზმობა, დამოწმების თარიღი: 03/07/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N2-364, დამოწმების თარიღი: 04/07/2008, ნოტარიუსი ნ.თვალმეხელაშვილი

**მესაკუთრეები:**ლავრენტი მალრაძე, P/N: 11001027265  
ნინო მალრაძე (დაბ. 27/12/1961), P/N: 11001005552  
ქეთევანი მალრაძე, P/N: 11001019356**მესაკუთრე:**

ნინო მალრაძე

ლავრენტი მალრაძე

ლავრენტი მალრაძე, ქეთევანი  
მალრაძე, ნინო მალრაძე

ქეთევანი მალრაძე

**აღწერა:**

161.26 კვ.მ.-ის 2/3 ნაწილიდან 74.95 კვ.მ.

160.623 კვ.მ.-ის 1/3 ნაწილი

629 კვ.მ, მიწის ნაკვეთი საერთო საკუთრება

საერთო ფართი 123.055 კვ.მ. აქედან (სართული I, ფართი 60.765 კვ.მ;  
სართული II, ფართი 62.29 კვ.მ.**იპოთეკა**

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020565119  
თარიღი 20/08/2020  
11:02:02

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
26/08/2020

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

მესაკუთრე: ქეთევანი მაღრაძე P/N: 11001019356;

საგანი: საერთო ფართი 123.055 კვ.მ. აქედან (სართული I, ფართი 60.765 კვ.მ; სართული II  
ფართი 62.29 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 10551824-01, დამოწმების თარიღი 20/08/2020, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჩიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)