



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025363274 - 19/11/2025 10:37:15მომზადების თარიღი
20/11/2025 10:42:54

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	81	25	007/028	დაზუსტებული ფართობი: 972.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, წერონისის ქუჩა, N 212				ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.21.13.172 ;
				შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: შენობა N1 საერთო ფართობით 225.70 კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025350763 , თარიღი 17/11/2025 09:55:15
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/11/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 11/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N7001251 , დამონშების თარიღი: 29/04/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N01.81.25.007.28 , დამონშების თარიღი: 17/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nბ-10/01251392823-17 , დამონშების თარიღი: 29/07/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- ბრძანება N7036777 , დამონშების თარიღი: 22/05/2024 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

მესაკუთრეები:

შპს "ელენოუთი" , ID ნომერი: 400000832
შპს "კასპერი 1" , ID ნომერი: 400366466

მესაკუთრე:

შპს "კასპერი 1"

შპს "ელენოუთი"

აღწერა:

მინის ნაკვეთი 525 კვ.მ

მინის ნაკვეთი 447 კვ.მ შენობა N1 საერთო ფართობით 225.70 კვ.მ

იპოთეკა

1) განცხადების

რეგისტრაცია
ნომერი

892025363274

თარიღი 19/11/2025
10:37:15

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი" 203841833;

მესაკუთრე: შპს "ელენოუთი" 400000832;

საგანი: მინის ნაკვეთი 447 კვ.მ შენობა N1 საერთო ფართობით 225.70 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N18.11/503-25, დამონშების თარიღი 19/11/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 19/11/2025

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების

რეგისტრაცია
ნომერი

892025000243

თარიღი 26/08/2025
09:45:08

მოიჯარე: შპს "ორი ნაბიჯი" 204571668;

საგანი: შენობა N1 საერთო ფართობით 225.70 კვ.მ;

იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.26.08.2025/01, დამონშების თარიღი 27/08/2025, ელექტრონული ხელმოწერა

იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.26.08.2025/01, დამონშების თარიღი 20/08/2025,

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 08/09/2025

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025345797
თარიღი 14/11/2025
10:40:13

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 14/11/2025

მოიჯარე: შპს "ორი ნაბიჯი" 204571668;
საგანი:972 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ფართიდან 34.38 კვ.მ. ფართი (საპარკინგე ტერიტორია);
ვადა:11 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.14.11.2025/01, დამონმების თარიღი14/11/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.14.11.2025/01, დამონმების თარიღი14/11/2025, ელექტრონული ხელმოწერა ,

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023837364
თარიღი 10/08/2023
17:08:53

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 11/09/2023

საგანი:330 კვ.მ ფართი დატვირთულია სერვიტუტის უფლებით სს "თელასი"-ს სასარგებლოდ;

სერვიტუტის წარმოშობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231134513, დამონმების თარიღი21/08/2023, ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე

თანხმობა, დამონმების თარიღი05/09/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

სერვიტუტის წარმოშობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231138140, დამონმების თარიღი22/08/2023, ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025000243
თარიღი 26/08/2025
09:45:08

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 08/09/2025

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025345797
თარიღი 14/11/2025
10:40:13

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 14/11/2025

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მეორე მხარე: შპს "ორი ნაბიჯი" 204571668;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 972.00 კვ.მ; შენობა N1 საერთო ფართობით 225.70 კვ.მ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით, მათ შორის ხელშეკრულების მე-5; მე-6 და მე-7 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით.;

იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.26.08.2025/01, დამონმების თარიღი27/08/2025, ელექტრონული ხელმოწერა ,

იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.26.08.2025/01, დამონმების თარიღი20/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

მეორე მხარე: შპს "ორი ნაბიჯი" 204571668;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით, მათ შორის ხელშეკრულების მე-5; მე-6 და მე-7 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.14.11.2025/01, დამონმების თარიღი14/11/2025, ელექტრონული ხელმოწერა

იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.14.11.2025/01, დამონმების თარიღი14/11/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეწარმეო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;

- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge