



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024548658 - 07/10/2024 10:40:04მომზადების თარიღი  
07/10/2024 11:23:47

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	საბურთალო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	10	10	025/094	დაზუსტებული ფართობი: 13507.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი ბაქრაძის ქუჩა, N 7ა				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.10.025.087;
				შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე), საერთო ფართობი: 35950.12 კვ.მ.

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023048225 , თარიღი 25/09/2023 17:59:33  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/10/2023

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N5411635, დამონშების თარიღი: 21.05.2021 წელი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- შპს "ემკვადრატის პარკი 3"-ს, ID ნომერი: 405535693 პარტნიორის გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 30.06.2022 წელი, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ემკვადრატის პარკი"-ს, ID ნომერი: 405116716 დამფუძნებლის გადაწყვეტილება N220830970, დამონშების თარიღი: 04.07.2022 წელი, ნოტარიუსი ი. შარვაძე
- ბრძანება N6658407, დამონშების თარიღი: 12.09.2023 წელი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

## მესაკუთრეები:

შპს "ემკვადრატის პარკი 3", ID ნომერი: 405535693

## მესაკუთრე:

შპს "ემკვადრატის პარკი 3"

აღწერა:

## იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012006034464 თარიღი 21/06/2006	მინის ნაკვეთი ფართობით 908 კვ.მ. დაიტვირთოს სერვიტუტით;
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019477681 თარიღი 17/06/2019 17:32:34	საკანი: მინის ნაკვეთზე ფართობით 1332 კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/06/2019	განკარგულება N118, დამონშების თარიღი 19/04/2019, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო,

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრიდან:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)