



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882022711603 - 29/09/2022 16:50:01**

მომზადების თარიღი  
**28/10/2022 16:32:27**

### საკუთრების განყოფილება

<b>მონა</b>	<b>სექტორი</b>	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> თანასაკუთრება
თბილისი	ჩუღურეთი			<b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>16</b>	<b>06</b>	<b>036/016</b>	<b>დაზუსტებული ფართობი:</b> 477.00 კვ.მ.
<b>მისამართი:</b> ქალაქი თბილისი , გორკის II ჩიხი , N 10				<b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 36;
				<b>შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:</b> 308.68
				<b>საცხოვრებელი ფართი:</b> 264.97

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022711603 , თარიღი 29/09/2022 16:50:01  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/10/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება. , N2/675-96 , გაფორმების თარიღი:09/08/1996 , ჩუღურეთის რაიონული სასამართლო
- თანხმობა N221283039 , დამონმების თარიღი:22/09/2022 ,ნოტარიუსი ირინე ნანობაშვილი
- სანოტარო წესით 1998 წლის 17 დეკემბერს დამონმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-440; ნოტარიუსი ე. მსხილაძე)
- სანოტარო წესით 2003 წლის 4 სექტემბერს დამონმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3136; ნოტარიუსი ლ. შალამბერიძე)
- სანოტარო წესით 2003 წლის 2 სექტემბერს დამონმებული ჩუქების ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3077; ნოტარიუსი ლ. შალამბერიძე)
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-19030 , გაფორმების თარიღი:17/11/2008 ,ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე
- ქ. თბილისის ტექალრიცხვის სამსახურის მიერ 2002 წლის 30 სექტემბერს გაცემული და 2003 წლის 3 ივლისს ვადაგაგრძელებული Nდ-524 ცნობა-დახასიათება
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:03/10/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2003 წლის 12 აპრილს დამონმებული სამკვიდრო მონმობა (რეესტრის N2-89; ნოტარიუსი ლ. შალამბერიძე)
- სანოტარო წესით 1988 წლის 29 აპრილს დამონმებული ჩუქების ხელშეკრულება (რეესტრის N2მ-80; ნოტარიუსი ლ. შალამბერიძე).
- სამკვიდრო მონმობა N151005514 , დამონმების თარიღი:12/09/2015 ,ნოტარიუსი ი.ნანობაშვილი
- თანხმობა N180529468 , დამონმების თარიღი:11/05/2018 ,ნოტარიუსი თ. ხურციძე
- თანხმობა N180455821 , დამონმების თარიღი:25/04/2018 ,ნოტარიუსი ი. ნანობაშვილი
- თანხმობა N180464582 , დამონმების თარიღი:27/04/2018 ,ნოტარიუსი ნ. ფერაძე
- თანხმობა N180466070 , დამონმების თარიღი:27/04/2018 ,ნოტარიუსი ი.ნანობაშვილი
- გადაწყვეტილება N M18010104/3 , დამონმების თარიღი:25/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი 28.09.2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა N221285654 , დამონმების თარიღი:23/09/2022 ,ნოტარიუსი ირინე ნანობაშვილი
- თანხმობა N221286602 , დამონმების თარიღი:23/09/2022 ,ნოტარიუსი ირინე ნანობაშვილი
- თანხმობა N221291573 , დამონმების თარიღი:24/09/2022 ,ნოტარიუსი ირინე ნანობაშვილი
- თანხმობა N221302218 , დამონმების თარიღი:27/09/2022 ,ნოტარიუსი ირინე ნანობაშვილი
- თანხმობა N221312467 , დამონმების თარიღი:28/09/2022 ,ნოტარიუსი ირინე ნანობაშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება. , N1-3081 , გაფორმების თარიღი:21/06/2007 ,ნოტარიუსი ი. ნანობაშვილი

#### მესაკუთრეები:

- ალექსანდრე დიაკონიძე ,P/N: 21001017042
- ალექსანდრე შალანია ,P/N: 01030013403
- ვერა მამალაძე ,P/N: 01030024345
- ზაზა მამალაძე ,P/N: 01030006277
- კობა ჩქარაიანი ,P/N: 01030007645
- მირანდა ჯოხაძე ,P/N: 01030036673
- ნათია ქოჩიაშვილი ,P/N: 01030032802

ომარ ამბლობელი ,P/N: 01030051123  
ჯუმბერ დიაკონიძე ,P/N: 01030042121

მესაკუთრე: აღწერა:

ვერა 2/17 ნაწილიდან 1/3 ნაწილი  
მამალაძე

ომარ შენობა N5 საერთო ფართით 64.34 კვ.მ. (სართულის ფართი 32.17 კვ.მ., სარდაფი 11.69 კვ.მ.,  
ამბლობელი სხვენი 20.48 კვ.მ.) , შენობა N4 - ფართით 4.67 კვ.მ. , შენობა N6 - ფართით 10.03 კვ.მ.

ჯუმბერ შენობა-ნაგებობა N1-დან საერთო ფართით 138.1 კვ.მ. მათ შორის I სართულზე 14.5 კვ.მ. II  
დიაკონიძე სართულზე 123.6 კვ.მ.

ალექსანდრე 8/17 ნაწილიდან 7/51 ნაწილი  
მალანია

მირანდა შენობა N1-დან II სართული ბინა N4 ფართით 95.11 კვ.მ ;სხვენი N4ა ფართი 104.37 კვ.მ ,სარდაფი  
ჯოხაძე N2ა ფართი 28.58 კვ.მ

კობა ნაგებობა N1-ის 1სართულის ნაწილი და ნაგებობა N2 საერთო ფართით 31.28კვ.მ.  
ჩქარეული

ნათია პირველი სართული საცხოვრებელი ფართი 45.36 კვ.მ სარდაფი 9.46 კვ.მ  
ქონიაშვილი

ზაზა 8/17 ნაწილიდან 4/51 ნაწილი, 2/17 ნაწილიდან 2/3 ნაწილი  
მამალაძე

ალექსანდრე I სართული საერთო ფართი - 24.99 კვ.მ  
დიაკონიძე

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020216832 თარიღი 20/03/2020 14:23:57  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
მესაკუთრე: ნათია ქონიაშვილი P/N: 01030032802;  
საგანი:ნათია ქონიაშვილის კუთვნილი ფართი : პირველი სართული საცხოვრებელი ფართი 45.36 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება 10281424-01, დამონშების თარიღი:20/03/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.,  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/03/2020

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021823330 თარიღი 24/09/2021 18:32:52  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
მესაკუთრე: მირანდა ჯოხაძე P/N: 01030036673;  
საგანი:რატი ხუნწარიას კუთვნილი ფართი: შენობა N1-დან II სართული ბინა N4 ფართით 95.11 კვ.მ ;სხვენი N4ა ფართი 104.37 კვ.მ ,სარდაფი N2ა ფართი 28.58 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232898974, დამონშების თარიღი24/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/09/2021

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა:102021037065 02/02/2021 10:53:01  
მირანდა ჯოხაძე ს/ნ 777777777 პ/ნ 01030036673  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება, N011602, 02.02.2021, შემოსავლების სამსახური

### ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

- ყადალა: 102022474428 07/10/2022 11:27:01  
ჯოხაძე მირანდა {პ/ნ 01030036673}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, გორკის II ჩიხი, N10, 01.16.06.036.016  
საფუძველი: მომართვა, NSP221049795, 07.10.2022, აღსრულების ეროვნული ბიურო

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);

- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)