



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026101490 - 09/02/2026 20:26:18

მომზადების თარიღი  
09/02/2026 20:34:07

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი 09	ნაკვეთი 007/018	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 17546.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.18.09.007.006; 01.18.09.007.007;
01	18	09	007/018	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, N 109

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026101490 , თარიღი 09/02/2026 20:26:18  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/02/2026

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N240693534 , დამოწმების თარიღი:05/06/2024 ,ნოტარიუსი დავით ოყროშიძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N240693534 , დამოწმების თარიღი:05/06/2024 ,ნოტარიუსი დავით ოყროშიძე
- განკარგულება N122 , დამოწმების თარიღი:19/12/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
- მომართვა N16-01260304222 , დამოწმების თარიღი:30/01/2026 ,სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს "ორთაჭალა პორაიზონ" , ID ნომერი:404720726

#### მესაკუთრე:

შპს "ორთაჭალა პორაიზონ"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025896756 თარიღი 31/07/2025 15:28:26  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი:NMA0002342560 იპოთეკის ხელშეკრულებით (დამოწმების თარიღი: 31/07/2025)  
გათვალისწინებული უძრავი ნივთი ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002342560, დამოწმების თარიღი: 31/07/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/07/2025

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025896771 თარიღი 31/07/2025 15:29:53  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი:NMA0002342560 იპოთეკის ხელშეკრულებით (დამოწმების თარიღი: 31/07/2025)  
გათვალისწინებული უძრავი ნივთი ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0002342560, დამოწმების თარიღი:31/07/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/07/2025

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)