



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021440509 - 03/06/2021 15:50:06

მომზადების თარიღი  
07/06/2021 15:02:25

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი საბურთალო	კვარტალი 11	ნაკვეთი 001/175	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1184.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.11.001.120; 01.10.11.001.161; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი -1720.5 კვ.მ., საცხოვრებელი ფართობი -1231.4 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი -346.4 კვ.მ., დამხმარე ფართობი -102.7 კვ.მ., აუზის ფართობი -40 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბროწეულის ქუჩა, N 25				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021440509 , თარიღი 03/06/2021 15:50:06  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/06/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N01/2928 , დამოწმების თარიღი:30/09/2011 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- სანოტარო წესით 2005 წლის 1 ივლისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3659; ნოტარიუსი ე. მსხილაძე).
- ბრძანება N1449242 , დამოწმების თარიღი:27/08/2014 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- სანოტარო წესით 2005 წლის 23 ივნისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3468; ნოტარიუსი ე. მსხილაძე).
- ბრძანება N4691037 , დამოწმების თარიღი:30/09/2019 , სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა N6/3081-1 , დამოწმების თარიღი:30/09/2011 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- საკუთრების უფლების მოწმობა N5207 , დამოწმების თარიღი:21/02/2011 , ქ.თბილისის საკრებულო
- ბრძანება N568742 , დამოწმების თარიღი:11/03/2013 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-5659 , გაფორმების თარიღი:28/11/2006 , ნოტარიუსი ე. მსხილაძე

#### მესაკუთრები:

გიორგი ბასიაშვილი, P/N: 01023007597

#### მესაკუთრე:

გიორგი ბასიაშვილი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012007110099  
თარიღი 31/07/2007  
13:48:05

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
მესაკუთრე: გიორგი ბასიაშვილი P/N: 01023007597;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი 628.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N036559-ა, რეესტრის ნომერი N1-3358, დამოწმების  
თარიღი 31/07/2007, ნოტარიუსი ნ. თოფურია

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/08/2007

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019316945  
თარიღი 24/04/2019  
13:48:26

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
მესაკუთრე: გიორგი ბასიაშვილი P/N: 01023007597;

საგანი: დამუსგებელი ფართობი: 1184.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1  
(მშენებარე) საერთო ფართობი -1720.5 კვ.მ., საცხოვრებელი ფართობი -1231.4 კვ.მ.,  
საზაფხულო ფართობი -346.4 კვ.მ., დამხმარე ფართობი -102.7 კვ.მ., აუზის ფართობი -40 კვ.მ.;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
01/05/2019

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NCAH000346799, დამოწმების  
თარიღი 24/04/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვაღიძურებ

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვაღიძურებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტონომიურ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)