



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025023628 - 02/09/2025 18:02:41

მომზადების თარიღი
02/09/2025 18:36:16

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
სიღნაღი	ქალაქი სიღნაღი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)
56	14	42	786	დამუშავებული ფართობი: 1227.00 კვ.მ.
მისამართი: სიღნაღის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი სიღნაღი, ერეკლე II-ის I შესახვევი				ნაკვეთის წინა ნომერი: შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 (სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე) სხვა ფართი: 1066 კვ.მ უფლების დამდგენი ლოკუმენტით, 161 კვ.მ თვითნებურად დაკავებული წესით ასაღიარებელი ნაწილი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024920307 , თარიღი 23/06/2024 12:29:29
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/01/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ფორმის დაუცველად დადებული გარიგების დადასტურება N2202793 , დამოწმების თარიღი: 04/03/2025
- სამკვიდრო მოწმობა N181202636 , დამოწმების თარიღი: 28/09/2018 , ნოტარიუსი თამარ ცერცვაძე
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N003
- ინფორმაცია ობიექტზე , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N171068331 , დამოწმების თარიღი: 13/09/2017 , ნოტარიუსი თამარ ხუნაშვილი
- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის აღგებზე დათვალიერების ოქმი N2202793 , დამოწმების
თარიღი: 23/06/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

გიორგი ქილიგაური, P/N: 40001035643
თამარა გომბალიშვილი

მესაკუთრე:

აღწერა:

თამარა გომბალიშვილი (692.4 კვ.მ)

გიორგი ქილიგაური

(375.6 კვ.მ; შეღება ორ სართულიანი
საცხოვრებელი სახლისგან, ორი საცხოვრებელი ოთახი 56.7 კვ/მ ფართობით და ერთი
დამხმარე სათაფსო 20.1 კვ/მ ფართობით)

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირაგებობა/იპოთეკა: 102025394905 21/07/2025 11:28:42
გიორგი ქილიგაური ს/ნ 777777771 პ/ნ 40001035643
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეგებობა N0671544 21.07.2025, შემოსავლების სამსახური;

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024920307
თარიღი 23/06/2024
12:29:29

მოსარგებლე: თამილა ნადირაშვილი P/N: 40001022658;
საგანი: 692.4 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დანიშნულების მიწის ნაკვეთი
(თამარა გომალიშვილის წილი);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
27/01/2025

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024920307
თარიღი 23/06/2024
12:29:29

მესაკუთრე: თამარა გომალიშვილი გიორგი ქილიგაური P/N: 40001035643;
საგანი: 1227;
მიწის ნაკვეთზე და მასზე განთავსებულ შენობა - ნაგებობაზე ვრცელდება „კულტურული
მემკვიდრეობის შესახებ საქართველოს კანონით“ დადგენილი უფლებები და ვალდებულებები;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
27/01/2025

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024920307
თარიღი 23/06/2024
12:29:29

თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელი ნაწილი 161 კვ.მ - საკუთრების უფლების
აღიარებისთვის წარმოსადგენია დოკუმენტი. მიწის ნაკვეთის სრული ფართობის გარიგებით
განკარგვა შესაძლებელი იქნება თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელ ნაწილზე
საკუთრების უფლების აღიარების შემდეგ. მხოლოდ უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტით
გათვალისწინებული მიწის განკარგვა შესაძლებელია თვითნებურად დაკავებულის წესით
ასაღიარებელი ნაწილის გამოყოფის შემთხვევაში;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
27/01/2025

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge