



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892023356565 - 05/12/2023 14:01:59**

მომზადების თარიღი  
**28/12/2023 19:39:52**

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> ზუგდიდი	<b>სექტორი</b> ქ. ზუგდიდი	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> თანასაკუთრება <b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3693.00 კვ.მ. <b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 43.35.06.004; <b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1 განაშენიანების ფართი 592.09 კვ.მ N 2 განაშენიანების ფართი 522 კვ.მ N 3 N 6
<b>43</b>	<b>31</b>	<b>57</b>	<b>025</b>	
<b>მისამართი:</b> ქალაქი ზუგდიდი, ქუჩა სანქტ-პეტერბურგი, N 25				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023356565 , თარიღი 05/12/2023 14:01:59  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/12/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბ.მ.ა. "კოლხეთი-5"-ის კრების ოქმი N100233713 , დამონშების თარიღი:16/03/2010 ,ნოტარიუსი ლ. არქანია
- საარქივო ცნობა N2010003576-03 , დამონშების თარიღი:31/03/2010 ,სსიპ ზუგდიდის ეროვნული არქივი
- სასამართლო გადაწყვეტილება, საქმე N3/129-19 , დამონშების თარიღი:29/12/2022 , ზუგდიდის რაიონული სასამართლო
- ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობა "კოლხეთი-5"-ს კრების ოქმი N1 N200036564 , დამონშების თარიღი:15/01/2020 ,ნოტარიუსი ხ.ქაჯაია
- საარქივო ცნობა N2010003575-03 , დამონშების თარიღი:31/03/2010 ,სსიპ ზუგდიდის ეროვნული არქივი

#### მესაკუთრეები:

ბ.მ. ამხანაგობა "კოლხეთი-5"

#### მესაკუთრე:

ბ.მ. ამხანაგობა "კოლხეთი-5"

აღწერა:

### იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

<b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b> <b>882012157470</b> <b>თარიღი 12/04/2012 17:11:31</b>	<b>მოაღწაგე:</b> ირა პერტია P/N: 19001062080; <b>მესაკუთრე:</b> ბ.მ. ამხანაგობა "კოლხეთი-5"; საგანი:მინის ნაკვეთი 21 კვ.მ; აღწაგობაზე ვრცელდება აღწაგობისათვის კანონით დადგენილი წესი;
<b>უფლების რეგისტრაცია:</b> <b>თარიღი 11/05/2012</b>	<b>ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N120381589, დამონშების თარიღი12/04/2012, ნოტარიუსი მ. ფუტყარაძე</b>
<b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი</b> <b>882012157495</b> <b>თარიღი 12/04/2012 17:15:27</b>	<b>ბმა კრების ოქმი N1, რეესტრის ნომერი N120381391, დამონშების თარიღი12/04/2012, ნოტარიუსი მ. ფუტყარაძე</b>
<b>უფლების რეგისტრაცია:</b> <b>თარიღი 11/05/2012</b>	<b>მოაღწაგე:</b> ოფელია ქარჩავა P/N: 19001018420; <b>მესაკუთრე:</b> ბ.მ. ამხანაგობა "კოლხეთი-5"; საგანი:მინის ნაკვეთი 21 კვ.მ; აღწაგობაზე ვრცელდება აღწაგობისათვის კანონმდებლობით დადგენილი წესი;
	<b>ბმა კრების ოქმი N1, რეესტრის ნომერი N120381391, დამონშების თარიღი12/04/2012, ნოტარიუსი მ. ფუტყარაძე</b>
	<b>ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N120382069, დამონშების თარიღი12/04/2012, ნოტარიუსი მ. ფუტყარაძე</b>

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882012161403  
თარიღი 18/04/2012  
15:34:46

მოაღწაგე: მზია არაპამია P/N: 19001058348;  
მესაკუთრე: ბ.მ. ამხანაგობა "კოლხეთი-5";  
საგანი: მიწის ნაკვეთი 21 კვ.მ;  
აღწაგობაზე ვრცელდება აღწაგობისთვის კანონმდებლობით დადგენილი წესი;

ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N120381805, დამონშების თარიღი 12/04/2012, ნოტარიუსი მ. ფუტკარაძე

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 24/04/2012

ბმა კრების ოქმი N1, რეგისტრის ნომერი N120381391, დამონშების თარიღი 12/04/2012, ნოტარიუსი მ. ფუტკარაძე

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882012161415  
თარიღი 18/04/2012  
15:37:20

მოაღწაგე: მარიამ კვარაცხელია P/N: 19001014266;  
მესაკუთრე: ბ.მ. ამხანაგობა "კოლხეთი-5";  
საგანი: მიწის ნაკვეთი 21 კვ.მ;  
აღწაგობაზე ვრცელდება კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესი;

ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N120381841, დამონშების თარიღი 12/04/2012, ნოტარიუსი მ. ფუტკარაძე

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 24/04/2012

ბ.მ ამხანაგობის კრების ოქმი, რეგისტრის ნომერი N120381391, დამონშების თარიღი 12/04/2012, ნოტარიუსი მ. ფუტკარაძე

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882012185862  
თარიღი 02/05/2012  
09:31:21

მოაღწაგე: ასმათი ხუბულავა P/N: 19001066153;  
მესაკუთრე: ბ.მ. ამხანაგობა "კოლხეთი-5";  
საგანი: მიწის ნაკვეთი 21 კვ.მ;

ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N120381520, დამონშების თარიღი 12/04/2012, ნოტარიუსი მ. ფუტკარაძე

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 08/05/2012

კრების ოქმი N1, რეგისტრის ნომერი N120381391, დამონშების თარიღი 01/04/2012, ნოტარიუსი მ. ფუტკარაძე

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882013083895  
თარიღი 28/02/2013  
11:04:03

მოაღწაგე: ლალი კვარაცხელია P/N: 48001004231;  
მესაკუთრე: ამხანაგობა ბ.მ. ამხანაგობა "კოლხეთი-5" ;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი 21 კვ.მ;  
აღწაგობაზე ვრცელდება აღწაგობისათვის კანონით დადგენილი წესი;

ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N130184730, დამონშების თარიღი 27/02/2013, ნოტარიუსი მ. ფუტკარაძე

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 06/03/2013

ბმა "კოლხეთი-5 ს" კრების ოქმი N2, რეგისტრის ნომერი N130844496, დამონშების თარიღი 27/02/2013, ნოტარიუსი მ. ფუტკარაძე

აღწაგობის უფლების უსასყიდლოდ დათმობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 17/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882013108048  
თარიღი 14/03/2013  
14:21:57

მოაღწაგე: ნინო უბილავა P/N: 19001025776;  
მესაკუთრე: ბ.მ. ამხანაგობა "კოლხეთი-5";  
საგანი: მიწის ნაკვეთი 21 კვ.მ;  
აღწაგობაზე ვრცელდება აღწაგობისათვის კანონმდებლობით დადგენილი წესი;

ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N130184624, დამონშების თარიღი 27/02/2013, ნოტარიუსი მ. ფუტკარაძე

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 20/03/2013

ბ.მ.ამხანაგობა "კოლხეთი-5" - ს კრების ოქმი N2, რეგისტრის ნომერი N130184496, დამონშების თარიღი 27/02/2013, ნოტარიუსი მ. ფუტკარაძე

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882014610547  
თარიღი 13/11/2014  
11:08:52

მოაღწაგე: მერი ჟორდანიას P/N: 29001009538;  
მესაკუთრე: ამხანაგობა ბ.მ. ამხანაგობა "კოლხეთი-5" ;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი 21 კვ.მ;

აღწაგობის უფლების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 13/11/2014, საჯარო რეგისტრის ზუგდიდის სარეგისტრაციო სამსახური

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 19/11/2014

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი 17/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019616722  
თარიღი 30/07/2019  
15:00:41

მეაღწაგე: ბ.მ. ამხანაგობა "კოლხეთი-5";  
მოაღწაგე: ლუიზა ჯალაღონია P/N: 19001022286;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი 37.00 კვ.მ ;

ხელშეკრულება , რეგისტრის ნომერი N190895730, დამონშების თარიღი 30/07/2019, ნოტარიუსი ლიანა არქანია

ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობა " კოლხეთი-5-ის კრების ოქმი N1, რეესტრის ნომერი N190883714, დამონმების თარიღი 26/07/2019, ნოტარიუსი ხათუნა ქაჯაია

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 20/08/2019

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020043481  
თარიღი 21/01/2020  
15:24:47

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 27/01/2020

მოაღნაგე: ტასო აფაქიძე P/N: 19001013637;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი 20.00 კვ.მ; ;

ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N200060497, დამონმების თარიღი 21/01/2020, ნოტარიუსი ლიანა არქანიას ,

ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობა " კოლხეთი-5-ის კრების ოქმი N5, რეესტრის ნომერი N191526313, დამონმების თარიღი 18/12/2019, ნოტარიუსი ხათუნა ქაჯაია ,

---

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)