



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022777173 - 26/10/2022 12:59:54

მომზადების თარიღი  
09/11/2022 17:20:05

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი 10	ნაკვეთი 012/158	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1175.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:01.17.10.012.060; 01.17.10.012.148; 01.17.10.012.149; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1,N2,N3
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა წულუკიძე , N 15				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013340389 , თარიღი 19/07/2013 11:46:09  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/07/2013

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N130730690 , დამოწმების თარიღი:19/07/2013 ,ნოტარიუსი ლ. ბაგრაგიონი
- საკუთრების უფლების მოწმობა N259 , დამოწმების თარიღი:30/09/2020 , თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია
- საკუთრების უფლების მოწმობა N315 , დამოწმების თარიღი:11/11/2020 , თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია

#### მესაკუთრები:

ოქსანა სტეფანოვი ,P/N: 01011091367

#### მესაკუთრე:

ოქსანა სტეფანოვი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021226988  
თარიღი 26/03/2021  
10:13:20

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "პრაიმ ინვესტ ჯგუფი" 406291212;  
საგანი: 1175 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი;  
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს არ აქვს უფლება მიწის ნაკვეთი დაგვირთოს იპოთეკით ან სხვა ვალდებულებით მოაღნაგოს სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე.  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
26/03/2021

აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება,  
დამოწმების თარიღი 26/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

( განცხადების რეგ. N 882022813359 ) შეთანხმება აღნაგობის ძირითად ხელშეკრულებაში  
ცვლილების შეთანხმების შესახებ, დამოწმების თარიღი 07/11/2022, სსიპ საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021769653  
თარიღი 10/09/2021  
13:25:58

საგანი: 56 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;  
წერილი, რეესტრის ნომერი N16-01211963252, დამოწმების თარიღი 15/07/2021, ქალაქ  
თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - გრანსპორტისა და  
ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
23/09/2021

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021114230  
თარიღი 18/02/2021  
09:37:46

მომავალი მესაკუთრე შპს "პრაიმ ინვესტ ჯგუფი" 406291212;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი 842.00 კვ.მ. და შენობა N1, N2, N3 ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით; მომავალი  
მესაკუთრის თანხმობის გარეშე მესაკუთრეს ეკრძალება უძრავი ნივთის გასხვისება  
(გაყიდვა, გაცემა, გაჩუქება და სხვა), უფლებრივად დაგვირთვა  
(აღნაგობა, იპოთეკა, გირავნობა, იჯარა და სხვა);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
18/02/2021

უძრავი ქონებების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N200822877,  
დამოწმების თარიღი 13/10/2020, ნოტარიუსი ირმა გოგია

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022196530  
თარიღი 23/03/2022  
17:26:20

პირველი მხარე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია  
საგანი: დამუსგებელი ფართობი: 1175.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3;  
მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები.  
შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში  
არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/04/2022

ბრძანება N ბ01.01220521, დამოწმების თარიღი 21/02/2022, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის მერია  
ბრძანება: N ბ01.01211243, დამოწმების თარიღი 04/05/2021, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის მერია

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
88202277173  
თარიღი 26/10/2022  
12:59:54

მეორე მხარე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;  
პირველი მხარე: შპს "პრაიმ ინვესტ ჯგუფი" 406291212;  
საგანი: მიწის ნაკვეთის დამუსგებელი ფართობი: 1175.00 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
09/11/2022

უძრავი ქონების უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება, დამოწმების  
თარიღი 26/10/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)