



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882025835880 - 21/07/2025 15:35:04**

მომზადების თარიღი  
**22/07/2025 11:27:14**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი  
სექტორი ნაძალადევი  
კვარტალი 13  
ნაკვეთი 004/020  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, იმერეთის ქ. N35

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება  
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 312.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა ნომერი: 4;  
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-საერთო ფართობით 270.12 კვ.მ. აქედან სარდაფი 108.96 კვ.მ. | სართული 161.16 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882012119437 , თარიღი 22/03/2012 09:53:43  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2012

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 20/01/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მონაწილეობა N120235017, დამოწმების თარიღი: 13/03/2012, ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი

#### მესაკუთრეები:

ივანე ტომარაძე, P/N: 01019059683  
ცირა ვახტანგიშვილი, P/N: 01030046165

#### მესაკუთრე:

აღწერა: შენობა-ნაგებობა N1-დან საერთო ფართობი 125.65 კვ.მ. აქედან | სართულზე 64.66 კვ.მ. სარდაფი 60.99 კვ.მ.  
ცირა ვახტანგიშვილი  
ივანე ტომარაძე  
შენობა-ნაგებობა N1-დან საერთო ფართობი 144.47 კვ.მ. აქედან | სართულზე 96.50 კვ.მ. სარდაფი 47.97 კვ.მ.

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნაშენი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეწარმეო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებით 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;

- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)