



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026774980 - 31/08/2026 12:28:36

მომზადების თარიღი  
04/09/2026 16:59:17

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>თბილისი                                      | სექტორი<br>ნაძალადევი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 592.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 10;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1,N2,N3,N4,N5 |
|------------------------------------------------------|-----------------------|----------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01                                                   | 12                    | 13       | 010/015 |                                                                                                                                                                                                         |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, შესახვევი სანერგი I, N 23 |                       |          |         |                                                                                                                                                                                                         |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026774980 , თარიღი 31/08/2026 12:28:36  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/09/2026

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მოწმობა N090210028 , დამოწმების თარიღი:19/06/2009 ,ნოტარიუსი ნ.სალაძე
- ჩუქების ხელშეკრულება. N216-3135 , დამოწმების თარიღი:16/09/1970 ,ნოტარიუსი თ. ელიშბარაშვილი
- ბრძანება Nზ-12/13333484-16 , დამოწმების თარიღი:20/12/2013 , ქ.თბილისის მერიის გელამხედველობის საქალაქო სამსახური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:31/08/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM16008072 , დამოწმების თარიღი:11/08/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N180832051 , დამოწმების თარიღი:13/07/2018 ,ნოტარიუსი ნ.სალაძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 17.08.2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება. , დამოწმების თარიღი:11/08/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

გიორგი ლეზანიძე ,P/N: 01601111470  
კონსტანტინე ლეზანიძე ,P/N: 01019007402  
მამუკა ლეზანიძე ,P/N: 01019015756  
ციალა ლეზანიძე ,P/N: 01019044914

#### მესაკუთრე:

ციალა ლეზანიძე

კონსტანტინე ლეზანიძე

მამუკა ლეზანიძე ,გიორგი  
ლეზანიძე

#### აღწერა:

1/4 ნაწილი

1/4 ნაწილი

შენობა N2-N3-ში სარდაფი 138.39 კვ.მ., შენობა N1-N2-N3-ში I სართული, ბინა N1,  
ფართი 147.18 კვ.მ.

# იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ღოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)