

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (თაუნჰაუსი)

მის: ქ. ბათუმი, მირიან მეფის ქუჩა, ჩიხი მე-3, №2

ხელსახრის №: 05.36.22.106

დამკვეთი: ფ.ვ. ჯობა ფუტხარაძე ვ/ნ: 6100107611

პროექტანტი: შ.პ.ს. „ლამა სტუდია“,

მის: ქ.ბათუმი, ფიროსმანის ქ. №18ა

lema.ge

დირექტორი:  მ.შარაშიძე

პრ.აპტორი:  მ.შარაშიძე

არქიტექტორი:  ი.ქადაღია



ფობოგონებაჟი



ფობოვიპალიზაცია



ფობოვიუალიზაცია



ფობოვიუალიზაცია



ფობოვიპალიზაცია



ფობოვიპალინა



ფოტოგალა



ფორმატი: A3	ბათუმი 2025 წ.
	ლაჩავთა №: 01:25

შენიშვნა

პროექტის საფუძველი:

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (თაუნჰაუსი)

მისამართი: ქ.ბათუმი, მირიან მეფის ქუჩა, ჩიხი 3, №2-ში კად.№: 05.36.22.106

მენაშენი: ფ.პ. კობა ფუტკარაძე პ/ნ: 61001077611

პროექტანტი: შ.პ.ს. "ლემა სტუდია" ს/ნ: 445657940 დირ: მამუკა შარაშიძე პ/ნ: 61006008065

პროექტის საფუძველი:

ინდივიდუალური საცხოვრებელი (თაუნჰაუსი) 2-სართულიანი სახლის არქიტექტურული პროექტის ნაწილი დამუშავებულია შ.პ.ს. "ლემა სტუდია"-ს მიერ, კობა ფუტკარაძის დაკვეთით. საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.ბათუმი, მირიან მეფის ქუჩა, ჩიხი 3, №2-ში.

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების (თაუნჰაუსი) ასაშენებლად გაცემულია მ.ნ.ს.გ.პ. (ბრძანება: ბ14. 142424620 02/09/2024)

მდებარეობა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.ბათუმი, მირიან მეფის ქუჩა, ჩიხი 3, №2-ში, კადასტრის №: 05.36.22.106 ნაკვეთი მართკუთხა ფორმისაა და განაშენიანებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლით, რომელიც ექვემდებარება დემონტაჟს. ნაკვეთის ფართობია 1613 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორიას ერთი მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე (მირიან მეფის ქუჩა). საკადასტრო საზღვარში არ გვხვდება მრავალწლოვანი ხე-ნარგავები. ნაკვეთის ჩრდილოეთით არის ორი ხე, კაკლის და თუთიის რომლებზეც დაცულია 3 მეტრიანი შეზღუდვის რადიუსი. ტერიტორია მიეკუთვნება დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონას (სზ-2) სადაც მოქმედებს შემდეგი კოეფიციენტები: კ-1=0.5; კ-2=1.2; და კ-3=0.3

პროექტი:

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები (თაუნჰაუსი) განთავსდება ნაკვეთის სამ მხარეს საკადასტრო ხაზის პარალელურად სამეზობლო მიჯნის ზონის დაცვით. შენობები 3-სართულიანია და 12 ოჯახზეა გათვლილი, შესაბამისად მოწოდებულია 12 ავტომობილზე საპარკინგე სივრცე. პირველ სართულზე განთავსებულია მისაღები ოთახი, სამზარეულო, კაბინეტი, სველი წირტილი. მე-2 და მე-3 სართულზე განთავსებულია საძინებლები და სველი წირტილები.

გვაქვს სამი ტიპის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (ა-ბლოკი; ბ-ბლოკი და ც-ბლოკი). ა-ბლოკის ტიპის სახლი გვაქვს 4 ცალი, რომელიც შედგება ორი დამოუკიდებელი სახლისაგან. ა-ბლოკის ერთი სახლის გაბარიტებია (9.40X10.90) მ. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 9.40 მ. და მისი სამშენებლო ფართობია 385.7 კვ.მ. ასევე გვაქვს ერთი ბ-ბლოკის და ერთი ც-ბლოკის სახლები. სახლების სასარგებლო და სამშენებლო ფართობები დეტალურად იხილეთ შენობის ტექნიკურ ეკონომიკურ მაჩვენებელში. შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, სართულშუა გადახურვა წარმოადგენს 20 სმ სისქის ბეტონის ფილას. სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, ხოლო შენობას გააჩნია ერთი კიბის უჯრედი, კედლები ძირითადად რკინა ბეტონისაა, ხოლო შემავსებლად გამოყენებულია მსუბუქი ბლოკი. ფასადი შეიღეს და შეიღებება მაღალხარისხიანი საღებავით და მოპირკეთდება ფასადის დეტალებით. მოაჯირის მასალა - მინის მოაჯირი . მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრები ღია ნაცრისფერი ფაქტურით, ორმაგი მინაპაკეტით.

ექსპლინაცია

არქიტექტურული ნაწილი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (თაუნჰაუსი)

მის: ქ.ბათუმი, მირიან მეფის ქუჩა ჩიხი 3, №2

ლაჩავთი : ფ.პ. კობა ფუტკარაძე



ქ.ბათუმი, ფიროსმანის ქუჩა №18ა
LEMA.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.შარაშიძე	
პრ.ავტორი	მ.შარაშიძე	
პროექტორი	ან.ქაჩაია	
არქიტექტორი	ი.ქაქელიძე	
მასშტაბი	განმარტებული ბარათი	

სტადია ფურცლები ფურცელი

პროექტი





ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი



ბრძანება: **ბ14. 142424620**

თარიღი: **02/09/2024**

განცხადების ნომერი: 1424234122-06

განცხადების თარიღი: 21/08/2024

მიწის ნაკვეთი(ებ)ი/ობიექტი(ებ)ი

მიწის ნაკვეთი(ებ)ი/ობიექტი(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :05.36.22.106
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი , ქუჩა მეფე მირიანი , ჩიხი მე-3 , N 2

განმცხადებელი-დამკვეთი : შპს ლემა სტუდია

ორგანიზაციის ნომერი : 445657940

მისამართი : საქართველო, ქალაქი ბათუმი, 26 მაისის ქუჩა, N87, ბინა N23

ნომენკლატურა : ქალაქგეგმარება მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა / მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა /

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება

- ქმედებები : ახალი მშენებლობა

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების შესახებ

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“-ს 103, 104, 105 მუხლების; „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255-ე დადგენილების 8-9 მუხლების და საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ე:

1. დაკმაყოფილდეს კობა ფუტყარაძე-ს (პ/ნ 61001077611) 2024 წლის 21 აგვისტოს №1424234122-06 განცხადება და დამტკიცდეს ქალაქი ბათუმი, ქუჩა მეფე მირიანი, ჩიხი მე-3, N 2-ში მდებარე 1613.0 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის საკადასტრო კოდი №05.36.22.106) ბლოკირებული (შეჯგუფებული) ტიპის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები (ე. წ. „თაუნჰაუსის“) მშენებლობის მიზნით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.

2.წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის სამოქალაქო სასამართლოში (მის. ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

3.ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

არჩილ ჩიქოვანი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების (თაშნაშისი)

ტექნიკური ეკონომიური მაჩვენებლები

მისამართი: ქ. ბათუმი, ქუჩა მეფე მირიანი, ჩიხი მე-3, №2 (კად: №: 05.36.22.106)

დამკვეთი: ფ.პ. კობა ფუტკარაძე პ/ნ:61001077611

- 1) ნაკვეთის ფართობი:..... 1613 კვ.მ.
- 2) განაშენიანების ფართობი:..... 643.2 კვ.მ.
- 3) განაშენიანების კ-1:..... კ1= 0.4
- 4) კ2-ის საანგარიშო ფართობი:..... 1436.6 კვ.მ.
- 5) ინტენსივობის კ-2:..... კ2= 0.9
- 6) კ3-ის საანგარიშო ფართობი:..... 413.1 კვ.მ.
- 7) გამწვანების კ-3:..... კ-3=0.3
- 8) სართულიანობა:..... 3 სართული
- 9) სახლების რაოდენობა:..... 12
- 10) ა ბლოკის ერთი სახლის სასარგებლო ფართობი: 277.4 კვ.მ.
- 11) ბ ბლოკის სახლის სასარგებლო ფართობი: 298.6 კვ.მ.
- 12) ც ბლოკის სახლის სასარგებლო ფართობი: 332.6 კვ.მ.
- 13) საერთო სასარგებლო ფართობი: $(277.4*4)+298.6+332.6=1740.8$ კვ.მ.
- 14) საერთო სამშენებლო ფართობი: $(385.7*4)+411.7+455.4=2409.9$ კვ.მ.
- 15) პარკინგი ეზოში:..... 12 მანქანაზე
- 16) საძირკველი:..... ფილა
- 17) კედლები: რკინაბეტონის კარკასი, ბლოკების შემავსებელი
- 18) კონსტრუქციული სიმაღლე საძირკვიდან:..... 9.40 მ.

ყველა ზემოთხაზოვლილი მაჩვენებლებით საცხოვრებელ სახლის პროექტი განეკუთვნება II კლასს.

საფუძველი: საქართველოს მთავრობის №255 დადგენილება I დანართის შესაბამისად.

არქიტექტორი:



მამუკა შარაშიძე

**ც-ბლოკი სახლი № 9-ის
ტექ. ეკონომ. მაჩვენებლები**

1. I სართ. სასარგ. ფართობი: 44.8 კვ.მ.
 2. II სართ. სასარგ. ფართობი: 47.1 კვ.მ.
 3. III სართ. სასარგ. ფართობი: 46.8 კვ.მ.
- ჯამი: 138.7 კვ.მ.**

**ც-ბლოკი სახლი № 10-ის
ტექ. ეკონომ. მაჩვენებლები**

1. I სართ. სასარგ. ფართობი: 61.6 კვ.მ.
 2. II სართ. სასარგ. ფართობი: 67.1 კვ.მ.
 3. III სართ. სასარგ. ფართობი: 65.2 კვ.მ.
- ჯამი: 193.9 კვ.მ.**

**ა-ბლოკი სახლი № 11-ის
ტექ. ეკონომ. მაჩვენებლები**

1. I სართ. სასარგ. ფართობი: 44.8 კვ.მ.
 2. II სართ. სასარგ. ფართობი: 47.1 კვ.მ.
 3. III სართ. სასარგ. ფართობი: 46.8 კვ.მ.
- ჯამი: 138.7 კვ.მ.**

**ა-ბლოკი სახლი № 12-ის
ტექ. ეკონომ. მაჩვენებლები**

4. I სართ. სასარგ. ფართობი: 44.8 კვ.მ.
 5. II სართ. სასარგ. ფართობი: 47.1 კვ.მ.
 6. III სართ. სასარგ. ფართობი: 46.8 კვ.მ.
- ჯამი: 138.7 კვ.მ.**

ურთიერთშეთანხმება

მე, კობა ფუტყარაძე პ/ნ: 61001077611, მობ: 577-08-47-47, მის: ქ.ბათუმი, მირიან მეფის ქუჩა, მე-3 ჩიხი, N2, ვიძლევი თანხმობას შ.პ.ს. „ლემა სტუდია“-ს დირექტორი: მამუკა შარაშიძე პ/ნ: 61006008065, მობ: 593-36-02-23 იყოს ჩემი მინდობილი პირი მშენებლობის ნებართვის გამცემ ორგანოში, წარმოადგინოს რიგი დოკუმენტები, მოაწეროს ხელი და მიიღოს გაცემული დოკუმენტები.

დამკვეთი: კობა ფუტყარაძე:

ვ. ფუტყარაძე

წარმომადგენელი: მამუკა შარაშიძე



Handwritten signature of Mamuka Sharashidze

ქ.ბათუმი. 26 ივლისი 2024 წ.



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024113053 - 25/07/2024 10:33:23მომზადების თარიღი
26/07/2024 09:33:18

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	გონიო			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1613.00 კვ.მ.
05	36	22	106	ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2 შენობა-ნაგებობის საერთო ფართობი: 174.30

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა მეფე მირიანი, ნიხი მე-3, N 2

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882021789133, თარიღი 15/09/2021 19:01:38
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/09/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 15/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

კობა ფუტყარაძე, P/N: 61001077611

მესაკუთრე:

კობა ფუტყარაძე

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021789118 თარიღი 15/09/2021 18:48:12

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1613.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2
შენობა-ნაგებობის საერთო ფართობი: 174.30 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N12318424-01, დამოწმების თარიღი 15/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია:
თარიღი 22/09/2021

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნაშეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია შემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.

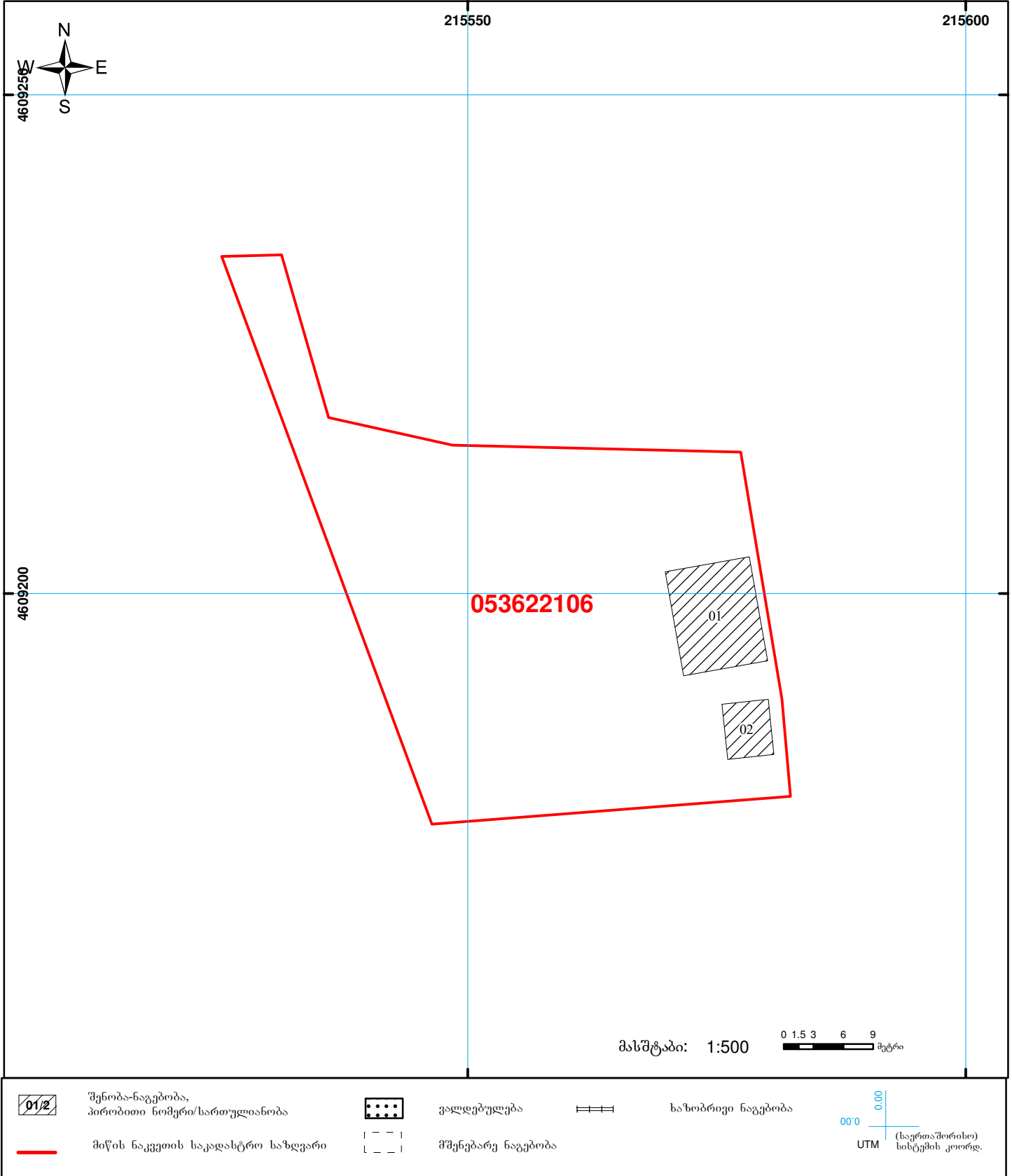
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



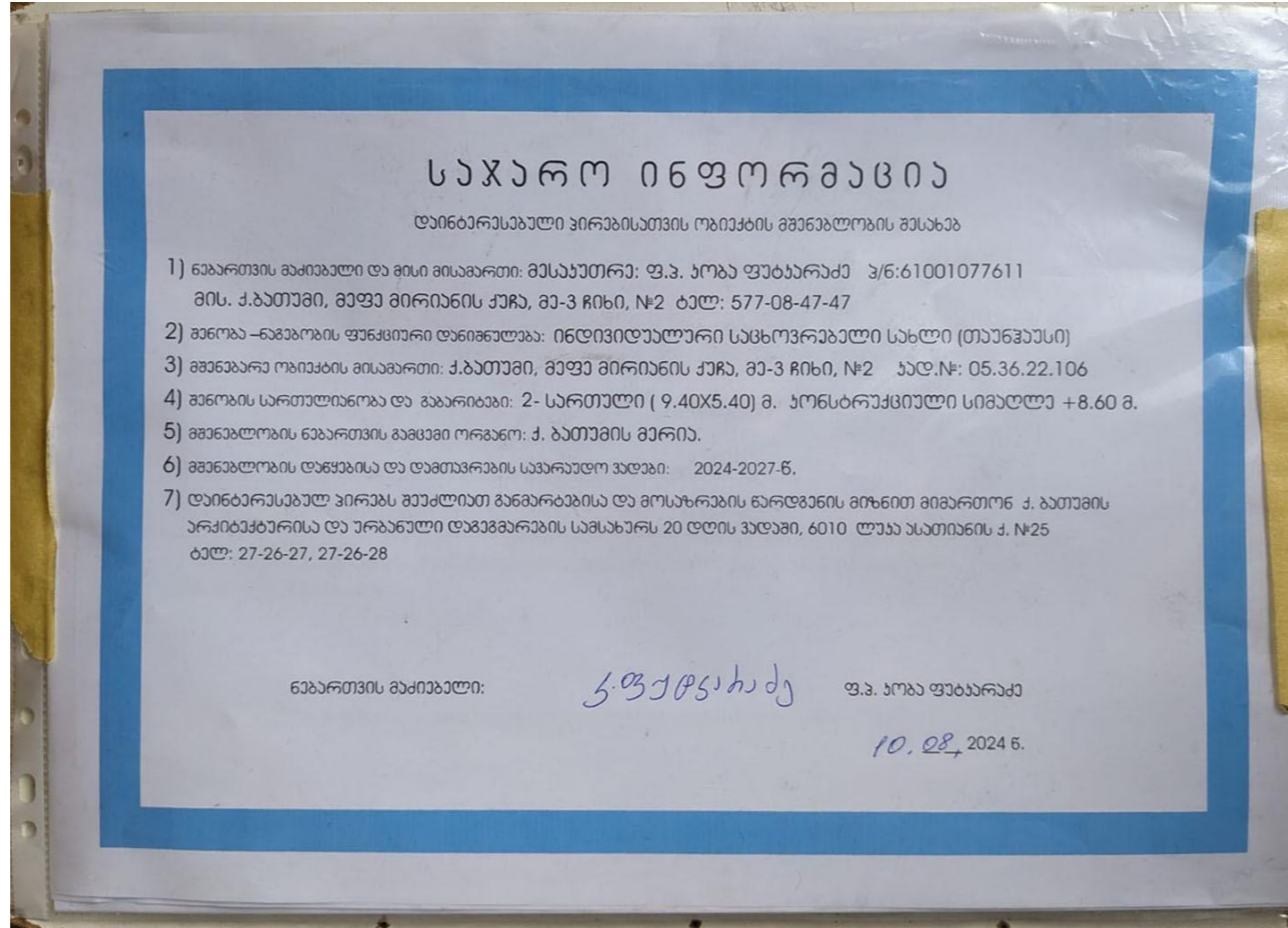
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო ბეჭედი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:
ბანცხალების რეგისტრაციის ნომერი:
მიწის ნაკვეთის ფართობი:
ღანიშნულება:
კატეგორია:
მომზადების თარიღი:

05 36 22 106
882013023836
1613 კვ.მ.
სასოფლო-სამეურნეო
24.01.13

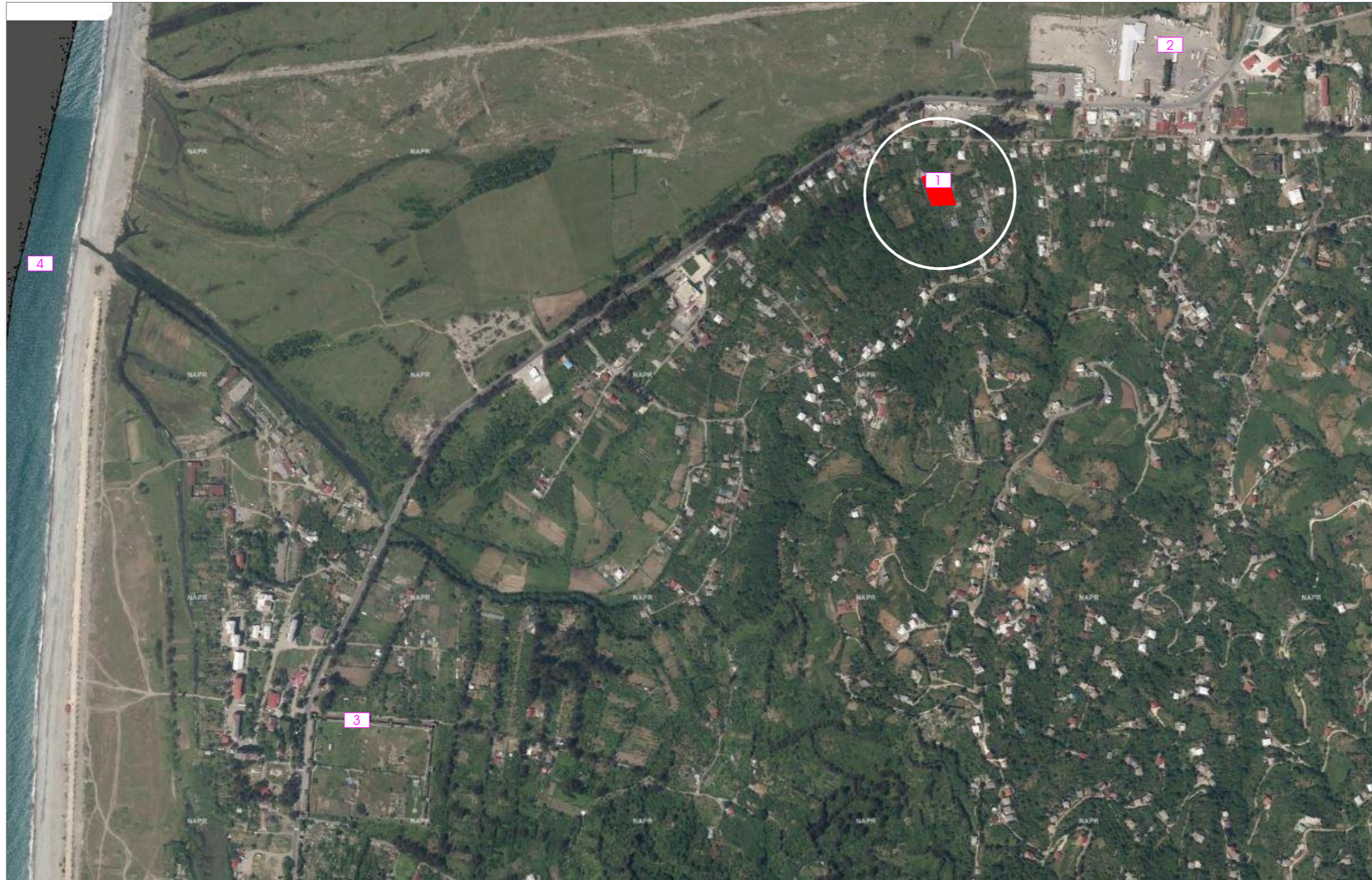


საინფორმაციო ღაფა



ფორმატი: A3	ბათუმი 2024 წ.	
	ღამკვეტა №: 07:24	
შენიშვნა		
პრობითი აღნიშვნები		
ექსპლიანაცია		
არქიტექტურული ნაწილი		
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (თაუხუასი) მის: ქ.ბათუმი, მირიან მეფის ქუჩაჩინი 3, №2 დამკვეტი : ფ.პ. ჯოგა ფუტხარაძე		
LEMA ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO ქ.ბათუმი, ფიროსბანის ქუჩა №18ა LEMA.ge		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
პრ.ავტორი	მ.შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
პონსტრუქტორი	ანექარაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ი.ქედელიძე	<i>[Signature]</i>
მასშტაბი	საინფორმაციო ღაფა	
სტატია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

სიტუაციური გეგმა (მ.1:2000)



ფორმატი: A3	ბათუმი 2024 წ.
	ლაგვითა №: 07:24

შენიშვნა

--

პირობითი აღნიშვნები

--

ექსპლიკაცია

- 1) საპროექტო ნაპვეთი
- 2) ახალსოფლის ცენტრი
- 3) გონიოს ციხე
- 4) შავი ზღვა

არქიტექტურული ნაწილი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (თაუჯაუსი)
 მის: ქ.ბათუმი, მიწის ნაკვეთი №18ა, პლ. N2
 ღამიანი : ფ.პ. ჯობა ფუტაბაძე

LEMA
 ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO
 ქ.ბათუმი, ფიროსმანის ქაჩა №18ა
 LEMA.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
პრ.ავტორი	მ.შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
პროექტორი	ან.ქაჩაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ი.ქაქელიძე	<i>[Signature]</i>
მასშტაბი	სიტუაციური გეგმა	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		



სავროეპო ნაჰეთი სამეზობლო ჯალასტრების ჩვენებით (მ.1:500)

ფორმატი: A3
 ბათუმი 2024 წ.
 ლაჰვეთა №: 07:24

შენიშვნა

ჰირობითი აღნიშვნები

ექსპლინაცია

ექსპლინაცია

- 1) სავროეპო ნაჰეთი
- 2) სავბომობილო ზუა
- 3) სამეზობლო ნაჰეთი

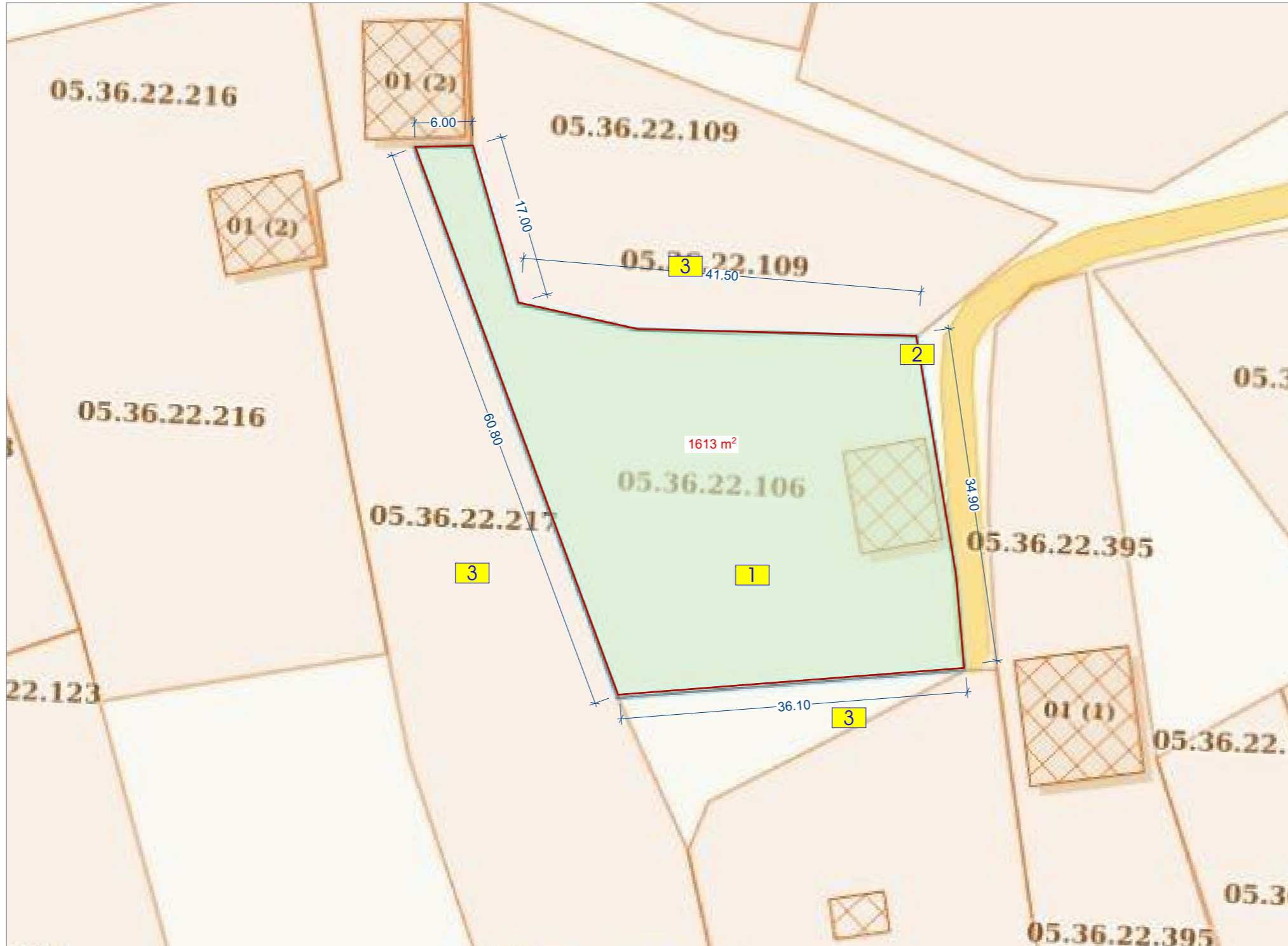
არქიტექტურული ნაწილი

ინდივიდუალური სავსოვრავი სახლი
 (თაუნჰაუსი)
 მის: ქ.ბათუმი, მირინან გეფის ქუჩაჩინი 3, №2
 ლაგჰვეთი : ფ.ჰ. ჯოზა ფუბანრაქა

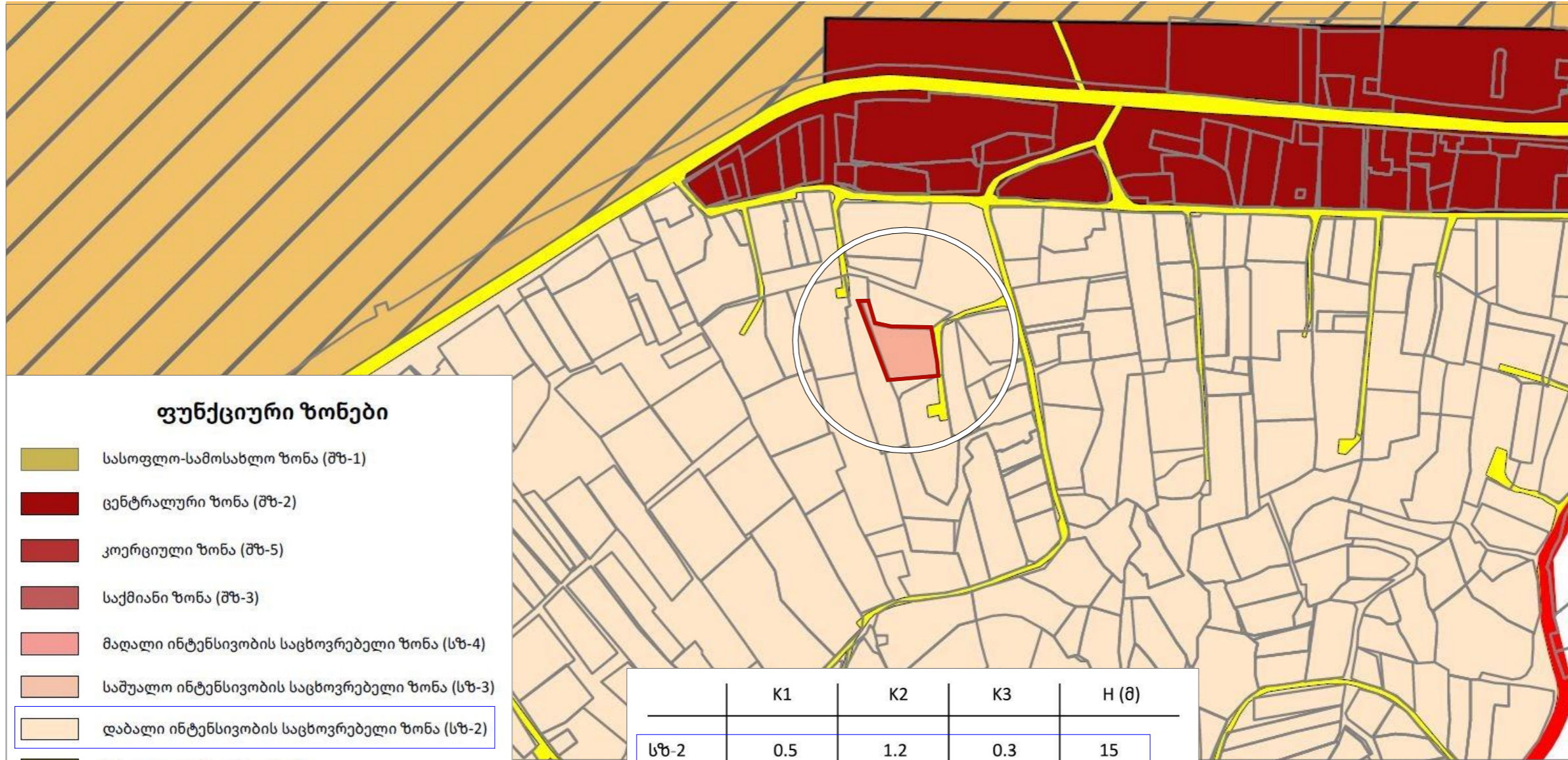
LEMA
 ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO

ქ.ბათუმი, ფიროსგანის ქუჩა №18ა
 LEMA.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ღირეპტორი	მ.შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
ჰრ.ავტორი	მ.შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
ქოსტრუქტორი	ანეჰარაქა	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ი.ქედელიძე	<i>[Signature]</i>
მასშტაბი	სავროეპო ნაჰეთი სამეზობლო ჯალასტრების ჩვენებით	
სტაღია	ფარცღუბი	ფარცღული
ჰროეპტი		



განაშენიანების ზონირების რუკა



ფუნქციური ზონები

- სასოფლო-სამოსახლო ზონა (შზ-1)
- ცენტრალური ზონა (შზ-2)
- კომერციული ზონა (შზ-5)
- საქმიანი ზონა (შზ-3)
- მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-4)
- საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3)
- დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა
- საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა (შზ-4)
- გამწვანებული ტერიტორია
- ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია
- საწარმოო ზონა
- სპეციალური ზონა
- სპეციალური რეგულირების ზონა
- სანაპირო ტურისტული ზონა (შზ-6)
- სატრანსპორტო ზონა

	K1	K2	K3	H (მ)
სზ-2	0.5	1.2	0.3	15
სზ-3	0.5	1.8	0.3	-
სზ-4	0.5	2.5	0.3	-
შზ-2	0.5	3.5	0.3	-
შზ-3	0.5	4.6	0.2	-
შზ-4	0.2	-	0.4	15
შზ-5	0.7	-	0.2	15
სპზ	-	-	0.2	-



ფორმატი: A3
 ბათუმი 2024 წ.
 ლაგვითა №: 07:24

შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

ექსპლინაცია

არქიტექტურული ნაწილი

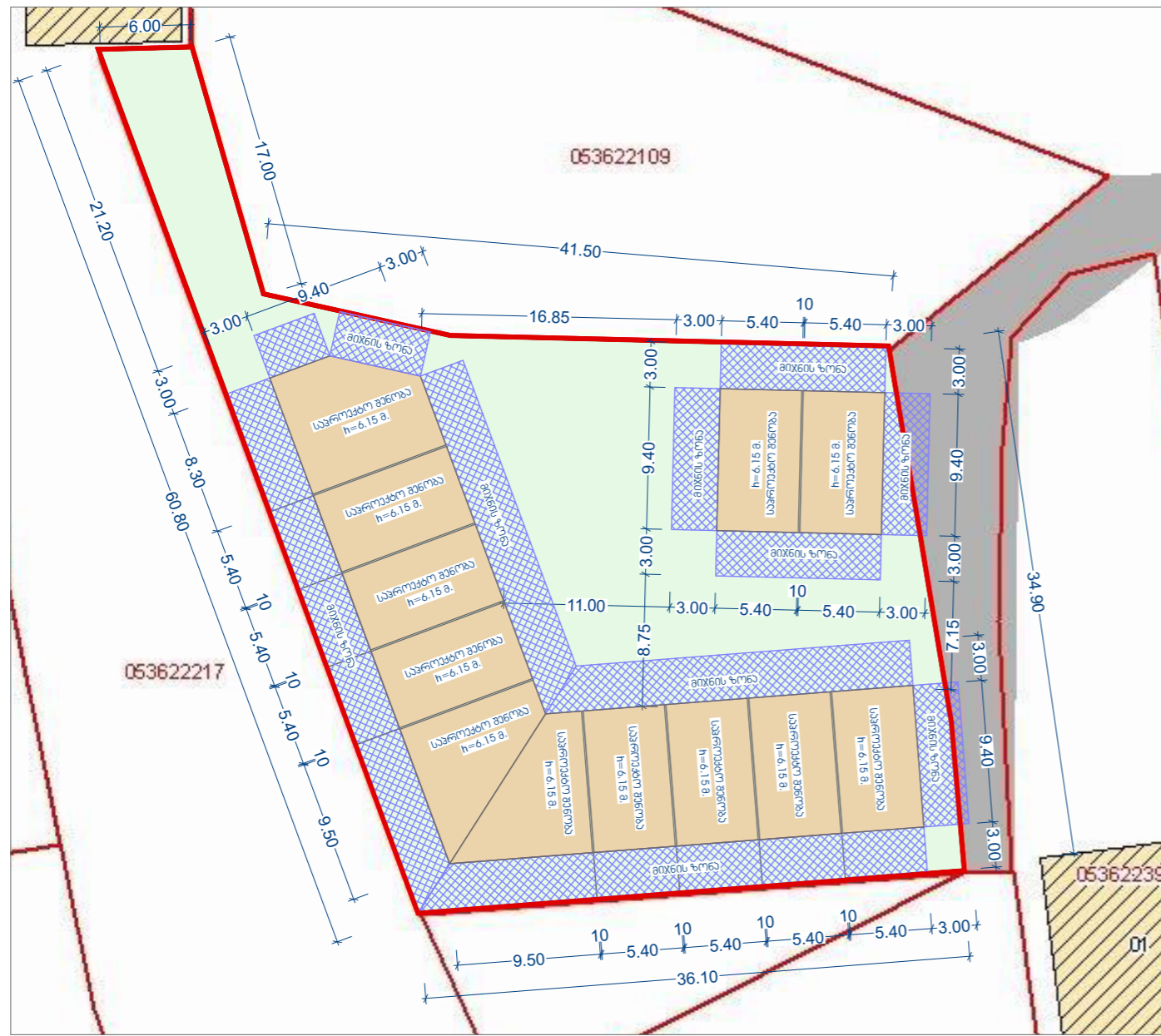
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
 (თაუწყაუსი)
 მის: ქ.ბათუმი, მირიან მეფის ქუჩის 3, №2
 ლაგვითი : ფ.ვ. ჯობა ფუბარაძე



ქ.ბათუმი, ფიროსმანის ქაჩა №18ა
 LEMA.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.შარაშიძე	
პრ.ავტორი	მ.შარაშიძე	
პოსტპროდუქტი	ან.ქაჩაძე	
არქიტექტორი	ი.ქაქელიძე	
მასშტაბი	განაშენიანების ზონირების რუკა	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		



**სამშენებლო მიწის ნაკვეთა
განთავსებული შენობის
მაქსიმალური სიმაღლის მიჯნის
ზონის განსაზღვრა**

დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების 38-ე მუხლის სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის მიხედვით ქ. ბათუმი, მირიან მეფის ქუჩა, ჩიხიძე, №2-ში 12 დასასვენებელი სახლის სიმაღლე განისაზღვრება 6.15 მეტრით.

ტერიტორიის ირგვლივ გათვალისწინებულია საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა ნაგებობები და საცხოვრებელი დანიშნულების სახლები.

L-წარმადგენს სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრის (ქუჩის) და სამეზობლო მიჯნების მხარეს მდებარე შენობების საანგარიშო გრუნტის ზედაპირის შეხების საზიდან წარმოსახვეთი ვერტიკალური სიბრტყის მიმართ პერპენდიკულარულ მანძილს.

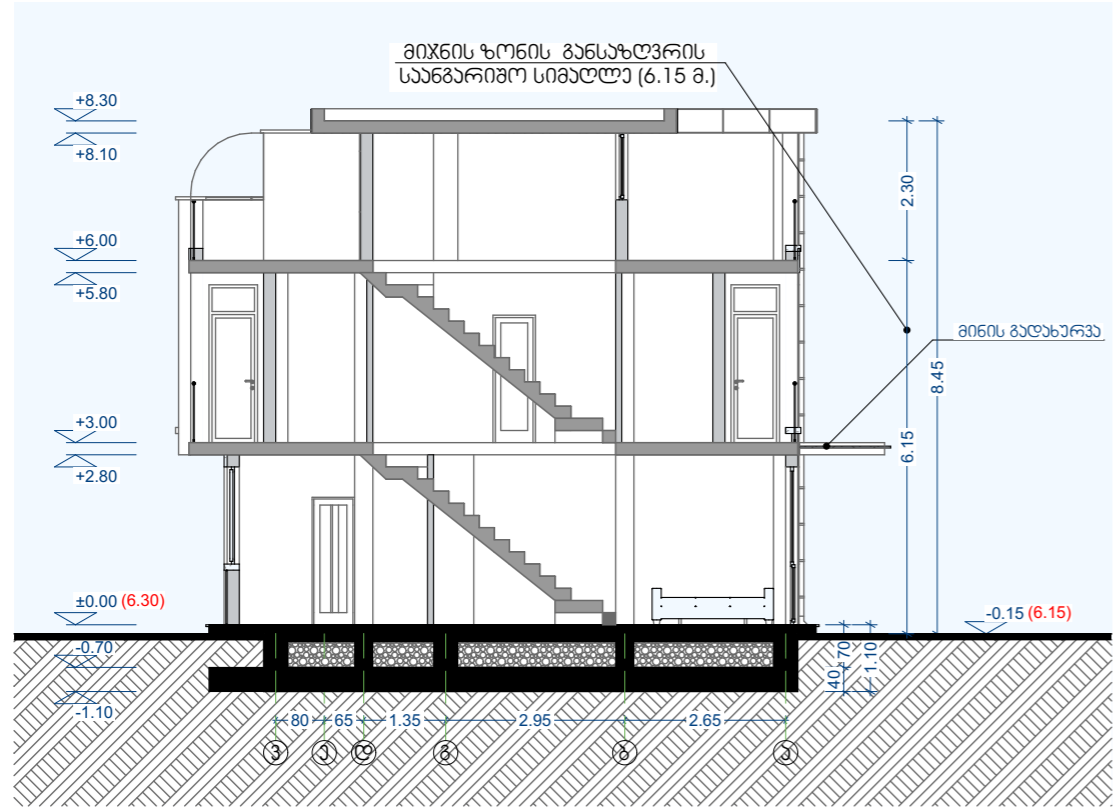
ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე მინიჭებულია დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2), საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის 261 დადგენილების 41-ე მუხლის II- ნაწილის გ- ქვებუნქტის თანახმად $Y=0.4$

სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობის მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლე და მიჯნის ზონა განისაზღვრება ფორმულით $L=H*Y$ შესაბამისად.

$$6.15 \times 0.4 = 2.46 \text{ მ.}$$

$$L = 2.46 \text{ მ}$$

მინიმალური მიჯნის ზონა 3- მ.



ფორმატი: A3	ბათუმი 2024 წ. დათარიღებული: 07:24	
შენიშვნა		
პირობითი აღნიშვნები		
ექსპლიკაცია		
არქიტექტურული ნაწილი		
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (თაუნჰაუსი) მის: ქ.ბათუმი, მირიან მეფის ქუჩა ჩიხიძე 3, №2 დათარიღებული: ფ.პ. ჯობა ფუტხარაძე		
<p>LEMA ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO ქ.ბათუმი, ფიროსმანის ქაჩა №18ა LEMA.ge</p>		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
პრ.ავტორი	მ.შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
ხონსარეგულირებელი	ან.ქარაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ი.ქაფიძე	<i>[Signature]</i>
მასშტაბი	სამშენებლო მიწის ნაკვეთა განთავსებული შენობის მაქსიმალური სიმაღლის მიჯნის ზონის განსაზღვრა	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

ექსპლიკაცია

არქიტექტურული ნაწილი

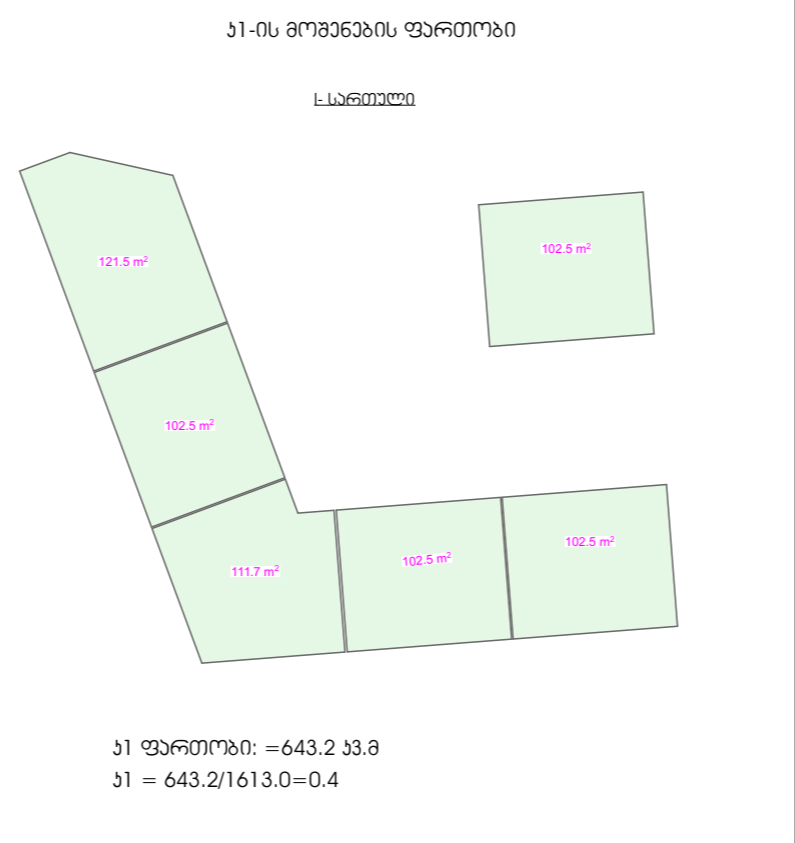
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
 (თაუწყაუსი)
 მის: ქ. ბათუმი, მირიან მეფის ქუჩა #18ა, №2
 დამკვეთი: ფ.პ. ჯოჯაძე



ქ. ბათუმი, ფიროსმანის ქუჩა №18ა
 LEMA.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მარაშიძე	<i>[Signature]</i>
პრ. ავტორი	მ. მარაშიძე	<i>[Signature]</i>
პროექტორი	ან. მარაშიძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ი. ქაჯალიძე	<i>[Signature]</i>
მასშტაბი	1:1; 1:2-ის ანგარიში	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

1:1; 1:2-ის ანგარიში



1:2-ის საანგარიშო ფართობი A ბლოკი
 შიდა ფართი: (96.5 + 90.3 + 40.0) = 226.8 * 4 = 907.2 კვ.მ
 სივანე: 10.2/3 = 3.4 * 4 = 13.6 კვ.მ
 1:2-ის ანგარიში: 907.2 + 13.6 = 920.8 კვ.მ
 1:2 ფართობი: 920.8 კვ.მ

1:2-ის საანგარიშო ფართობი B ბლოკი
 შიდა ფართი: (103.7 + 95.9 + 42.3) = 241.9 კვ.მ
 სივანე: 9.8/3 = 3.3 კვ.მ
 1:2-ის ანგარიში: 241.9 + 3.3 = 245.2 კვ.მ
 1:2 ფართობი: 245.2 კვ.მ

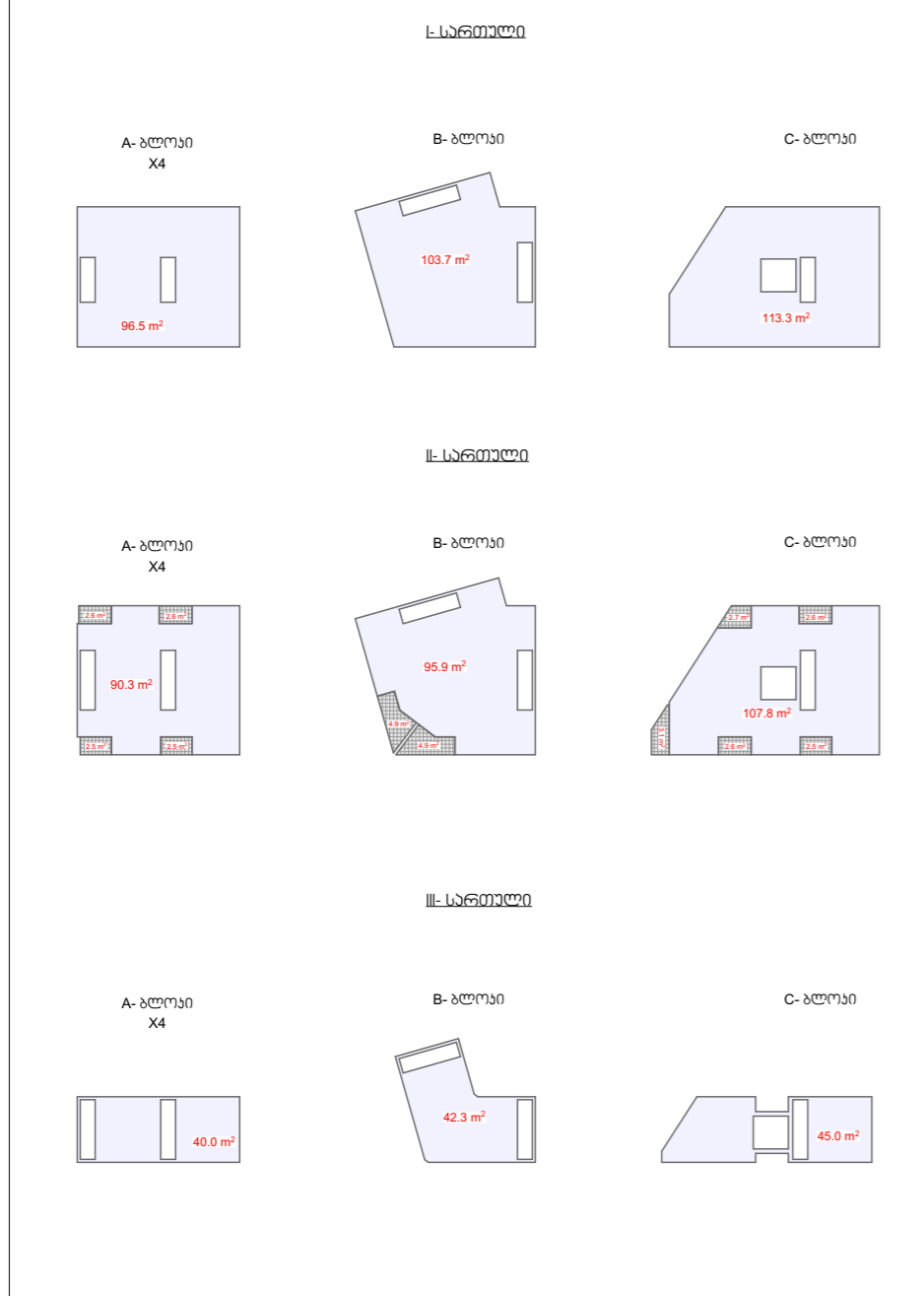
1:2-ის საანგარიშო ფართობი C ბლოკი
 შიდა ფართი: (113.3 + 107.8 + 45.0) = 266.1 კვ.მ
 სივანე: 13.5/3 = 4.5 კვ.მ
 1:2-ის ანგარიში: 266.1 + 4.5 = 270.6 კვ.მ
 1:2 ფართობი: 270.6 კვ.მ

საერთო 1:2-ის საანგარიშო ფართობი
 1:2-ის ანგარიში: (920.8 + 245.2 + 270.6) = 1436.6 კვ.მ
 1:2 ფართობი: 1436.6/1613 = 0.9

სამშენებლო ფართობი
 A ბლოკის ტიპური ერთი სახლის სამშენებლო ფართობი: 385.7 კვ.მ.
 B ბლოკის სახლის სამშენებლო ფართობი: 411.7 კვ.მ.
 C ბლოკის სახლის სამშენებლო ფართობი: 455.4 კვ.მ.
 საერთო სამშენებლო ფართობი: (385.7 * 4) + 411.7 + 455.4 = 2409.9 კვ.მ.



1:2-ის საანგარიშო ფართობი



მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1613.0 კვ.მ.
 1:1-ის საანგარიშო ფართობი: 643.2 კვ.მ.
 1:2-ის საანგარიშო ფართობის ჯამი: 1436.6 კვ.მ.
 1:3-ის საანგარიშო ფართობი: 413.1 კვ.მ.

დადგენილი: 1:1 = 0.5
 სპროექტი: 1:1 = 0.4

დადგენილი: 1:2 = 1.2
 სპროექტი: 1:2 = 0.9

დადგენილი: 1:3 = 0.3
 სპროექტი: 1:3 = 0.3

გან-განგა (მ.1:300)



ფორმატი: A2	ბათუმი 2025 წ. ღამთა №: 01:25
-------------	----------------------------------

შენიშვნა

ა-ბლოკის, ბ-ბლოკის და ც-ბლოკის შენობები ბიპლანის მანქანიანი მოძრაობის რეგულაცია და ±0.00-ის ახსოვლილი ნიშნული იხილეთ გან-განგა.

პროექტის აღწერა

- ექსპლიკაცია**
- 1-12) სარეკონსტრუქციო შენობები
 - 13) ქვაფენილი
 - 14) გამწვანება
 - 15) საავტომობილო გზა

არქიტექტურული ნაწილი

ინჟინერული საცხოვრებელი სახლი (თანხაუსი)
 მის.ქ.ბათუმი, მიწის ნაკვეთი №18ა
 ღამთა : ფ.პ. ჯოჯოხეთი



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გვარამია	<i>[Signature]</i>
პრ.პროექტი	გ.გვარამია	<i>[Signature]</i>
პროექტი	ანდრეა	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ი.ქაჯაიძე	<i>[Signature]</i>
მასშტაბი	გან-განგა	

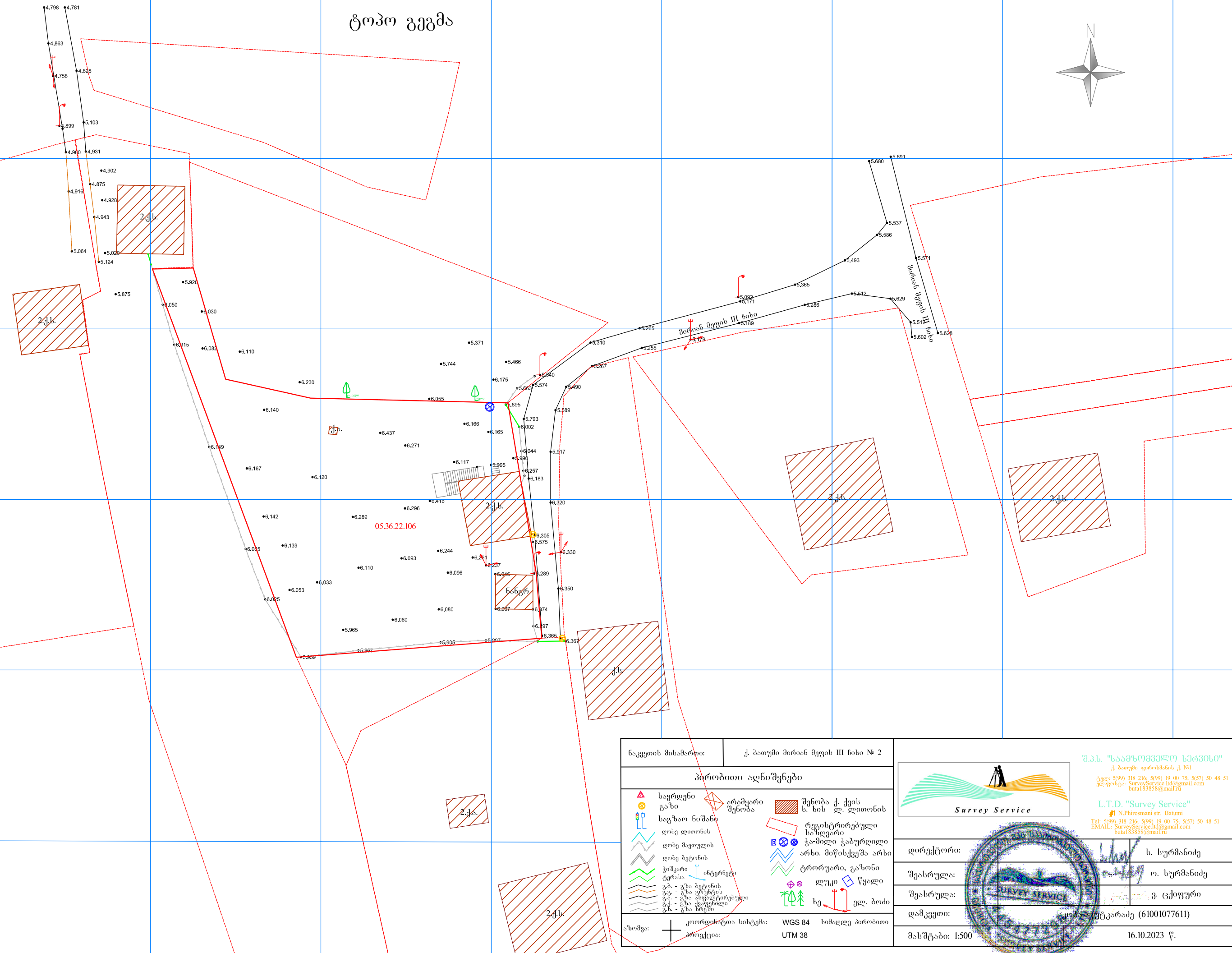
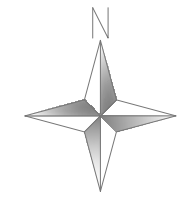
სტადია	ფურცლები	ფურცლები
პროექტი		



215500 215525 215550 215575 215600 215625 215650 215675

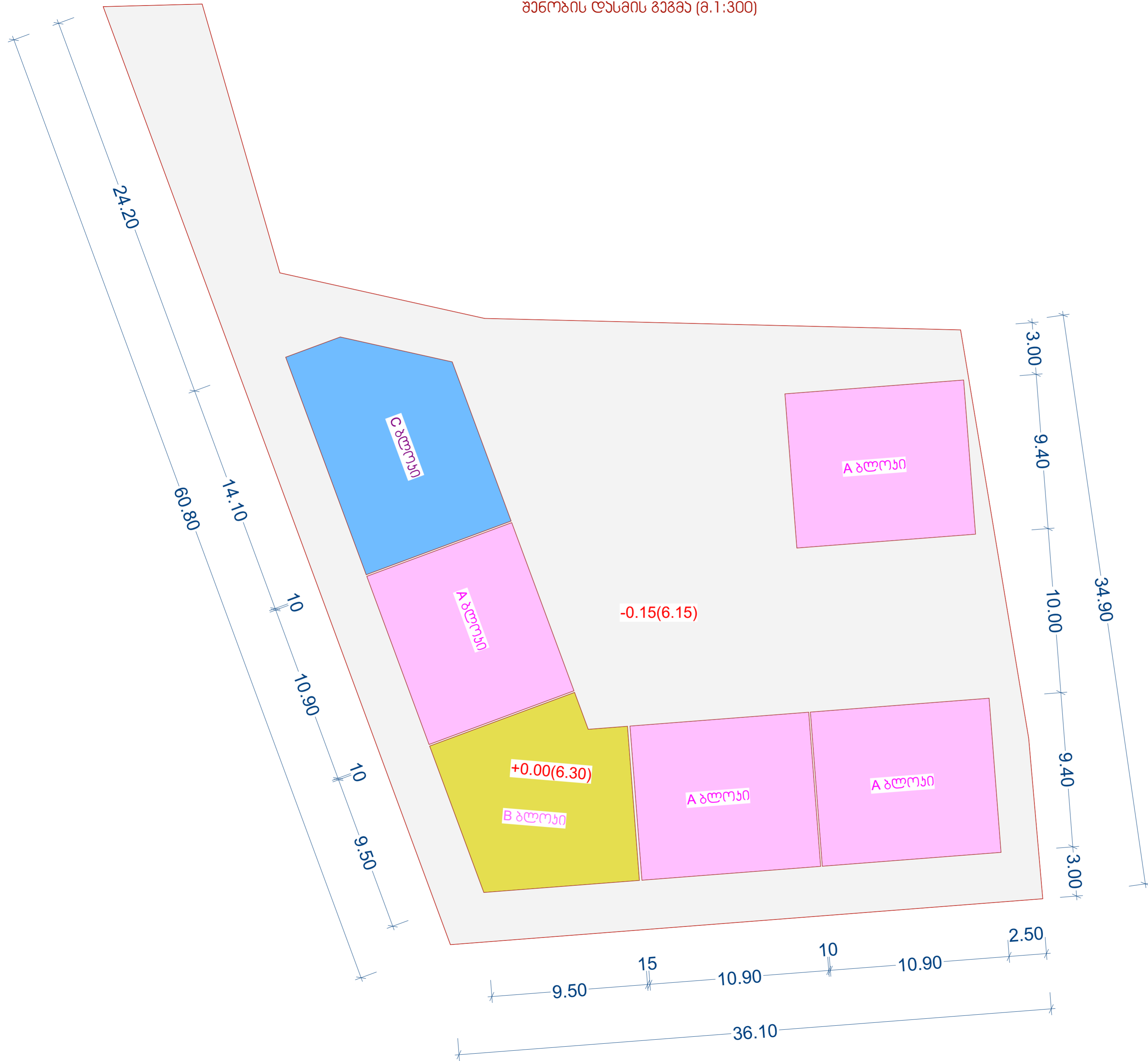
4609250
4609225
4609200
4609175
4609150

ტოპო გეგმა



ნაკვეთის მისამართი:	ქ. ბათუმი მირიან შვევის III ნიხი № 2		<p>შ.პ.ს. "სააგზომშენებლო სერვისი" ქ. ბათუმი ფიროსმანის ქ. №1 ტელ: 599) 318 216, 599) 19 00 75; 5(57) 50 48 51 ელ.ფოსტა: SurveyService.ltd@gmail.com buta183838@mail.ru</p> <p>L.T.D. "Survey Service" #1 N.Phirosmani str. Batumi Tel: 599) 318 216, 599) 19 00 75; 5(57) 50 48 51 EMAIL: SurveyService.ltd@gmail.com buta183838@mail.ru</p>
პირობითი აღნიშვნები			
<ul style="list-style-type: none"> საერდენი გაზი საგზაო ნიშანი ღობე ღობის ღობე მავთულის ღობე ბეტონის კომუნიკაციების ტერაზა გ.ბ. - გზა ბუნების გ.გ. - გზა გზების გ.ა. - გზა ასფალტობრუნული გ.ქ. - გზა ქვიშის გ.ს. - გზა სანაპირო 	<ul style="list-style-type: none"> არამყარი შენობა შენობა ქ. ქვის ხ. ხის ღ. ლითონის რეგისტრირებული სახეგარი ჰა-მილი ჰაბურდული არხი. მიწისქვეშა არხი ტროტუარი, გასონი ლუკო წყალი სე ელ. ბოძი 	<p>დირექტორი: ს. სურმანიძე</p> <p>შეასრულა: თ. სურმანიძე</p> <p>შეასრულა: გ. ცქიფური</p> <p>დაამკვეთი: ილია ფრეცკარაძე (61001077611)</p> <p>მასშტაბი: 1:500</p> <p>16.10.2023 წ.</p>	
აზომეზ:	კოორდინატთა სისტემა:	WGS 84	სიმაღლე პირობითი
	პროექცია:	UTM 38	

შენიშვნა (მ.1:300)



ფორმატი: A2	ბათუმი 2025 წ. დაპროექტი №: 01:25
-------------	--------------------------------------

შენიშვნა

ა-ბლოკის, ბ-ბლოკის და ც-ბლოკის შენობები
ბინიერია.
შენიშნული შენობიდან ნითელ ხაზამდე და ±0.00-ის
ახლოდები ნიშნული ინილეთ შენ-გეგმაზე.

პროექტის აღნიშვნები

ქვეყნიანობა

არქიტექტურული ნაწილი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
(თაუნიანი)
მის.ქ.ბათუმი, მიწის ნაკვეთი №18ა
ლაგვეთი : ფ.პ. ალბა ფაბრიკა

LEMA
ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO
ქ.ბათუმი, ფიროსტანის ქაჩა №18ა
LEMA.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გვარამია	<i>[Signature]</i>
პრ.პროექტი	გ.გვარამია	<i>[Signature]</i>
პროსტრუქტორი	ანდრეა	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ი.ქადაძე	<i>[Signature]</i>
მასშტაბი	შენიშნული დანების გეგმა	

სტადია	ფურცლები	ფურცლები
პროექტი		



გან-განმ (8.1:300)



ფორმატი: A2	ბათუმი 2025 წ. დაპროექტი №: 01:25
-------------	--------------------------------------

შენიშვნა

ა-ბლოკის, ბ-ბლოკის და ც-ბლოკის შენობები
ბუნებრივი შენობიდან ნითელ საზღვრად და ±0.00-ის
ახსოვლობის ნიშნულს იხილეთ გან-განმ.

პროექტის აღწერა

ქვეყნობა

1-12) სასახლე შენობები
13) კვანძი
14) ბაღი
15) საავტომობილო გზა

არქიტექტურული ნაწილი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
(თანხაუსი)
მის. ქ. ბათუმი, მირიან შავერძის ქ. № 3, № 2
დაგეგმვა: ფ.პ. ჯობაძე

LEMA
ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO
ქ. ბათუმი, ფილოზოფის ქ. № 18ა
LEMA.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მარაბიძე	<i>[Signature]</i>
პროექტორი	გ. მარაბიძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ანდრეა	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ი. კვარაცხელიძე	<i>[Signature]</i>
მასშტაბი	გან-განმ	

სტადია	ფურცლები	ფურცლები
პროექტი		



ა-ბღოჟი

ა-ბლოკის სახლების ტიპური გეგმა

I- სართულის გეგმა (მ.1:100)



ფორმატი: A3
 ბათუმი 2025 წ.
 დანაკვეთი №: 01:25

შენიშვნა

ა-ბლოკის, ბ-ბლოკის და ც-ბლოკის შენობები ტიპურიანა.
 მანძილი შენობიდან ნითვალ ხაზამდე და ±0.00-ის აბსოლიტური ნიშნულაბი იხილეთ გან-გეგმაზე.

პირობითი აღნიშვნები

ექსპლიკაცია

ა-ბლოკის ერთი სახლის სასარგებლო ფართობი:
 I- სართულის სასარგებლო ფართობი: 89.6 მკვ.მ.
 II- სართულის სასარგებლო ფართობი: 94.2 მკვ.მ.
 III- სართულის სასარგებლო ფართობი: 93.6 მკვ.მ.
 ჯამი : 277.4 მკვ.მ.

არქიტექტურული ნაწილი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (თაუნიანსი)
 მის: ქ.ბათუმი, მირიან მეფის ქუჩა ჩინი 3, №2
 დამკვეთი : ფ.პ. ჯოჯა ფუტხარაძე

LEMA
 ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO
 ქ.ბათუმი, ფიროსმანის ქუჩა №18ა
 LEMA.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
პრ.ავტორი	მ.შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
ჰოსტარქიტორი	ან.ქადაგიძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ი.ქადაგიძე	<i>[Signature]</i>
მასშტაბი	I- სართულის გეგმა	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ა- ბლოკის სახლების ტიპური გეგმა

II- სართულის გეგმა (მ.1:100)



ფორმატი: A3	ბათუმი 2025 წ.
	დაკვეთა №: 01:25

შენიშვნა

ა-ბლოკის, ბ-ბლოკის და ც-ბლოკის შენობები ტიპურიანა.
 მანძილი შენობიდან ნითაუ საზაჟდა და ±0.00-ის აბსოლუტური ნიშნულაბი იხილათ გან-გეგმაზე.

პირობითი აღნიშვნაბი

ექსპლიანაცია

ერთი სახლის სასარგებლო ფართობი:
 I- სართულის სასარგებლო ფართობი: 89.6 მკვ.მ.
 II- სართულის სასარგებლო ფართობი: 94.2 მკვ.მ.
 III- სართულის სასარგებლო ფართობი: 93.6 მკვ.მ.
 ჯამი : 277.4 მკვ.მ.

არქიტექტურული ნაწილი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (თაუწაუსი)
 მის: ქ.ბათუმი, მირიან მეფის ქუჩა ჩიხი 3, №2
 დამკვეთი : ფ.პ. ჯოზა ფუბანაძე

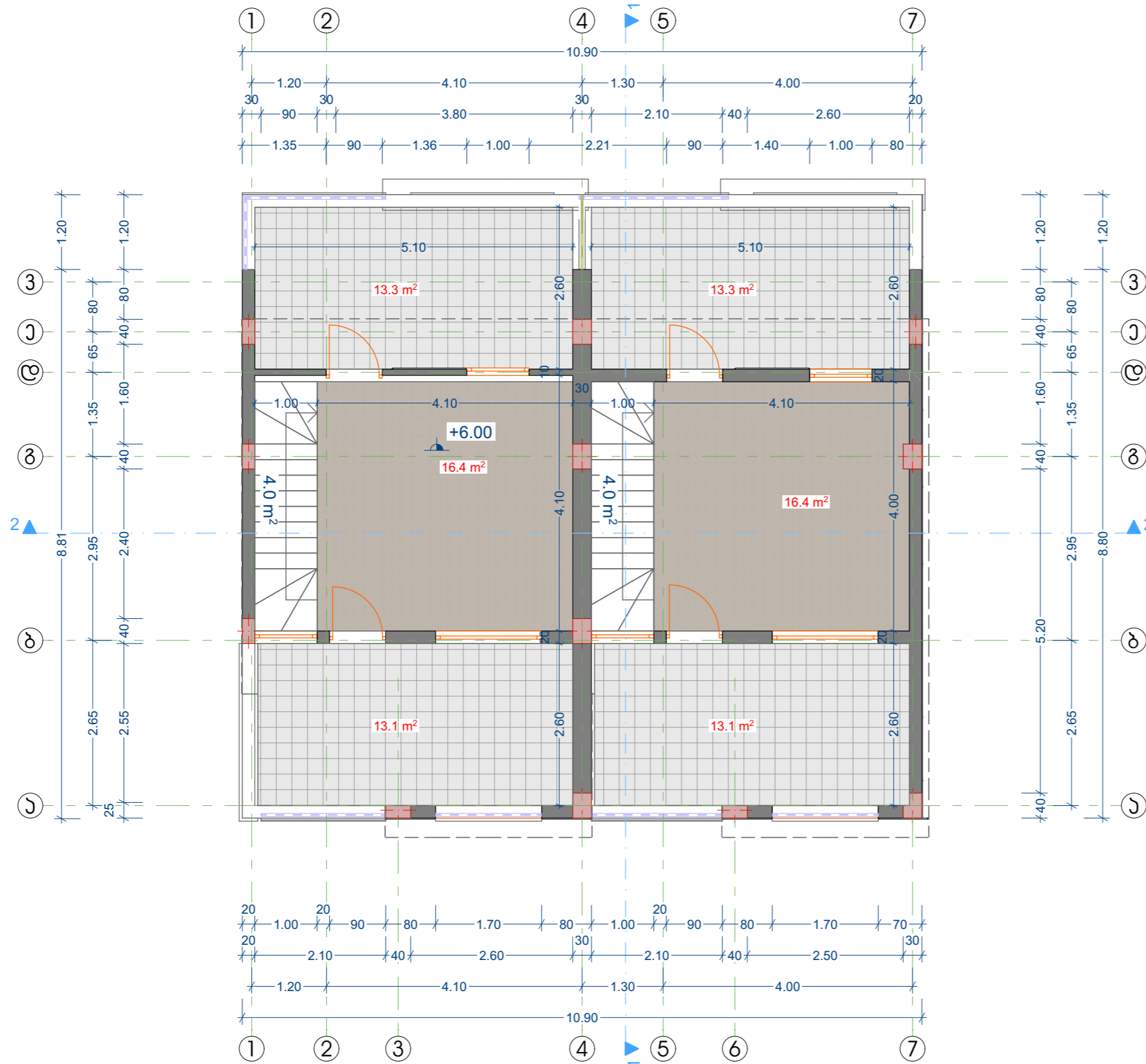
LEMA
 ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO
 ქ.ბათუმი, ფიროსმანის ქუჩა №18ა
 LEMA.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
პრ.ავტორი	მ.შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
ჰოსტარქიტორი	ანეტაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ი.ქაძელიძე	<i>[Signature]</i>
მასშტაბი	II- სართულის გეგმა	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ა-ბლოკის სახლების ტიპური გეგმა

III- სართულის გეგმა (მ.1:100)



ფორმატი: A3
 ბათუმი 2025 წ.
 დანაკვეთი №: 01:25

შენიშვნა

ა-ბლოკის, ბ-ბლოკის და ც-ბლოკის შენობები ტიპურია.
 მანძილი შენობიდან ნითვალ ხაზამდე და ±0.00-ის აბსოლუტური ნიშნულაბი იხილეთ გენ-გეგმაზე.

პირობითი აღნიშვნები

ექსპლინაცია

ერთი სახლის სასარგებლო ფართობი:
 I- სართულის სასარგებლო ფართობი: 89.6 მკვ.მ.
 II- სართულის სასარგებლო ფართობი: 94.2 მკვ.მ.
 III- სართულის სასარგებლო ფართობი: 93.6 მკვ.მ.
 ჯამი : 277.4 მკვ.მ.

არქიტექტურული ნაწილი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (თაუწყაუსი)
 მის: ქ.ბათუმი, მირიან მეფის ქუჩა ჩინი 3, №2
 დანაკვეთი : ფ.ვ. ჯოჯაფაძე

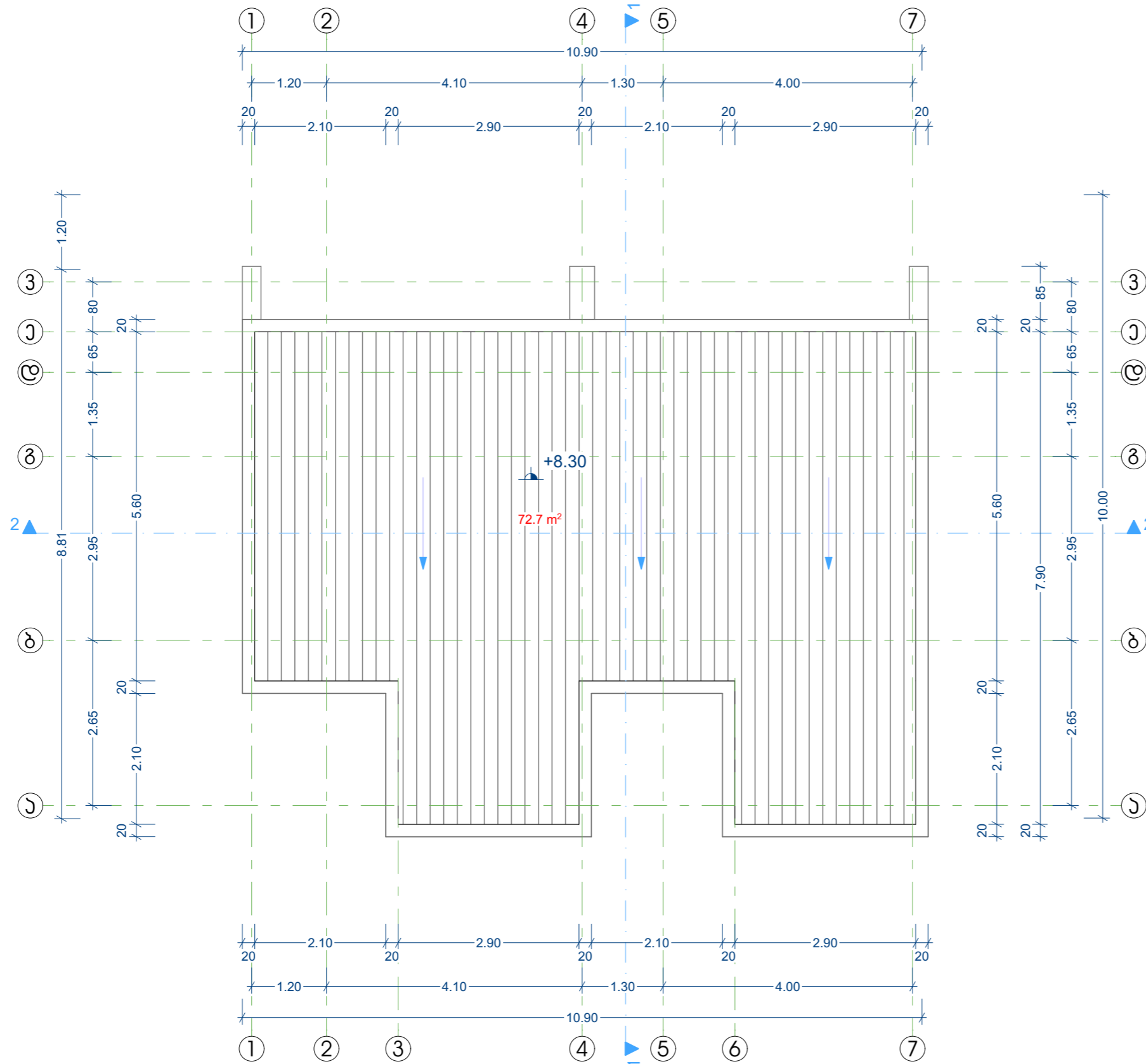
LEMA
 ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO
 ქ.ბათუმი, ფიროსმანის ქუჩა №18ა
 LEMA.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
პრ.ავტორი	მ.შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
ჰოსტარქიტორი	ან.ქაჩაია	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ი.ქაქელიძე	<i>[Signature]</i>
მასშტაბი	III- სართულის გეგმა	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ა-ბლოკის სახლების ტიპური გეგმა

სახურავის გეგმა (მ.1:100)



ფორმატი: A3	ბათუმი 2025 წ.
	დაგეგმვა №: 01:25

შენიშვნა
<p>ა-ბლოკის, ბ-ბლოკის და ც-ბლოკის შენობები ტიპური.</p> <p>მანძილი შენობიდან ნითვალ ხაზამდე და ±0.00-ის ასოლიტური ნიშნულაბი იხილეთ გენ-გეგმაზე.</p>

პირობითი აღნიშვნები

ექსპლინაცია

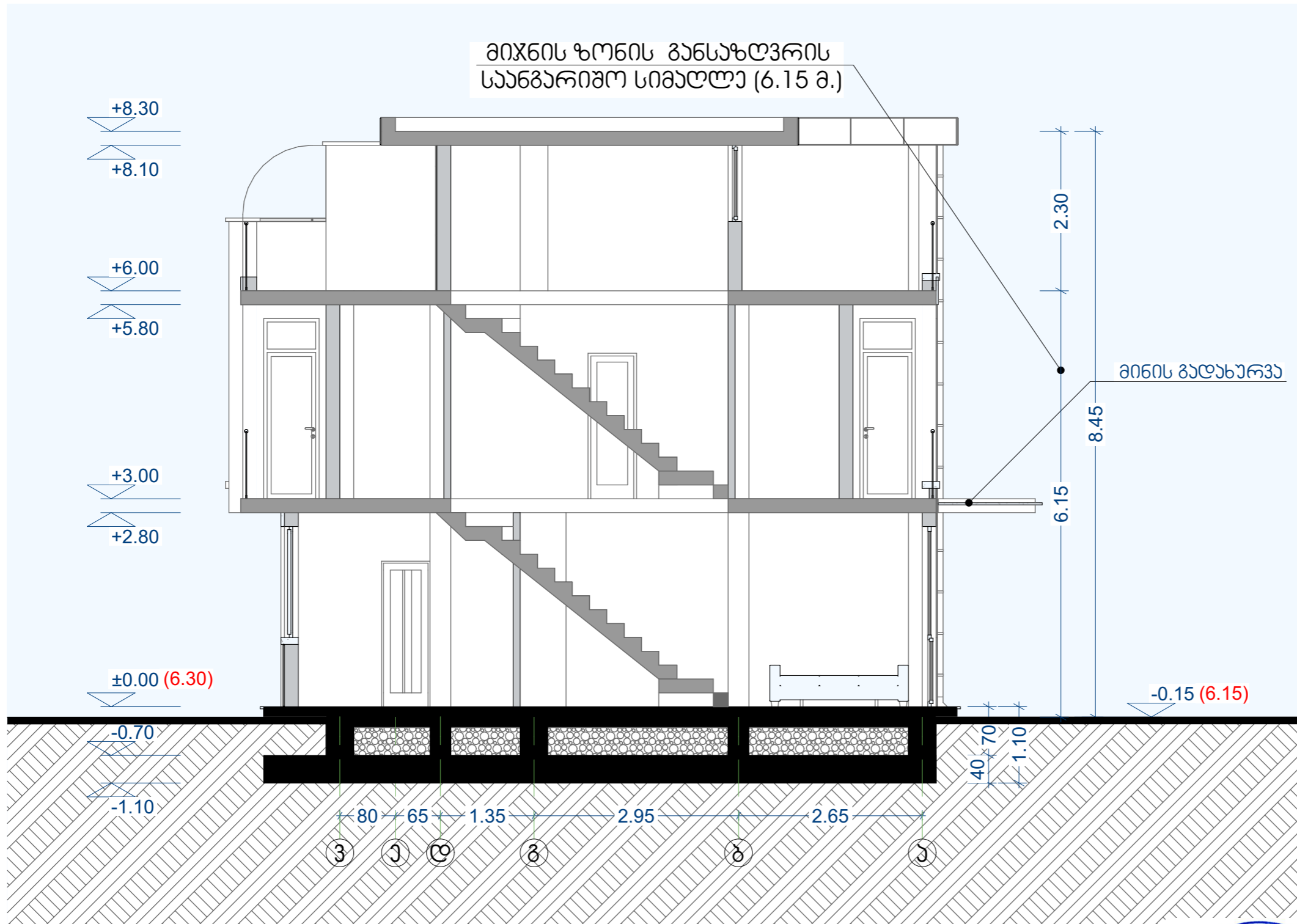
არქიტექტურული ნაწილი
<p>ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (თაუწაუსი)</p> <p>მის: ქ.ბათუმი, მირიან მეფის ქუჩა ჩიხი 3, №2</p> <p>დაგეგმვათი : ფ.ვ. ჯოგა ფუტხარაძე</p>

LEMA
ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO
ქ.ბათუმი, ფიროსმანის ქუჩა №18ა
LEMA.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
პრ.ავტორი	მ.შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
ჰოსტარქიტორი	ან.ქადაგი	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ი.ქადაგი	<i>[Signature]</i>
მასშტაბი	სახურავის გეგმა	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ა-ბლოკი
ჭრილი 1-1 (მ.1:100)



ფორმატი: A3 ბათუმი 2025 წ.
ლაჰვეთა №: 01:25

შენიშვნა

ა-ბლოკის, ბ-ბლოკის და ც-ბლოკის შენობები ტიპურია.
მანძილი შენობიდან ნითაუდ ხაზამდე და ±0.00-ის აბსოლუტური ნიშნულაბი იხილეთ გან-გეგმაზე.

პირობითი აღნიშვნები

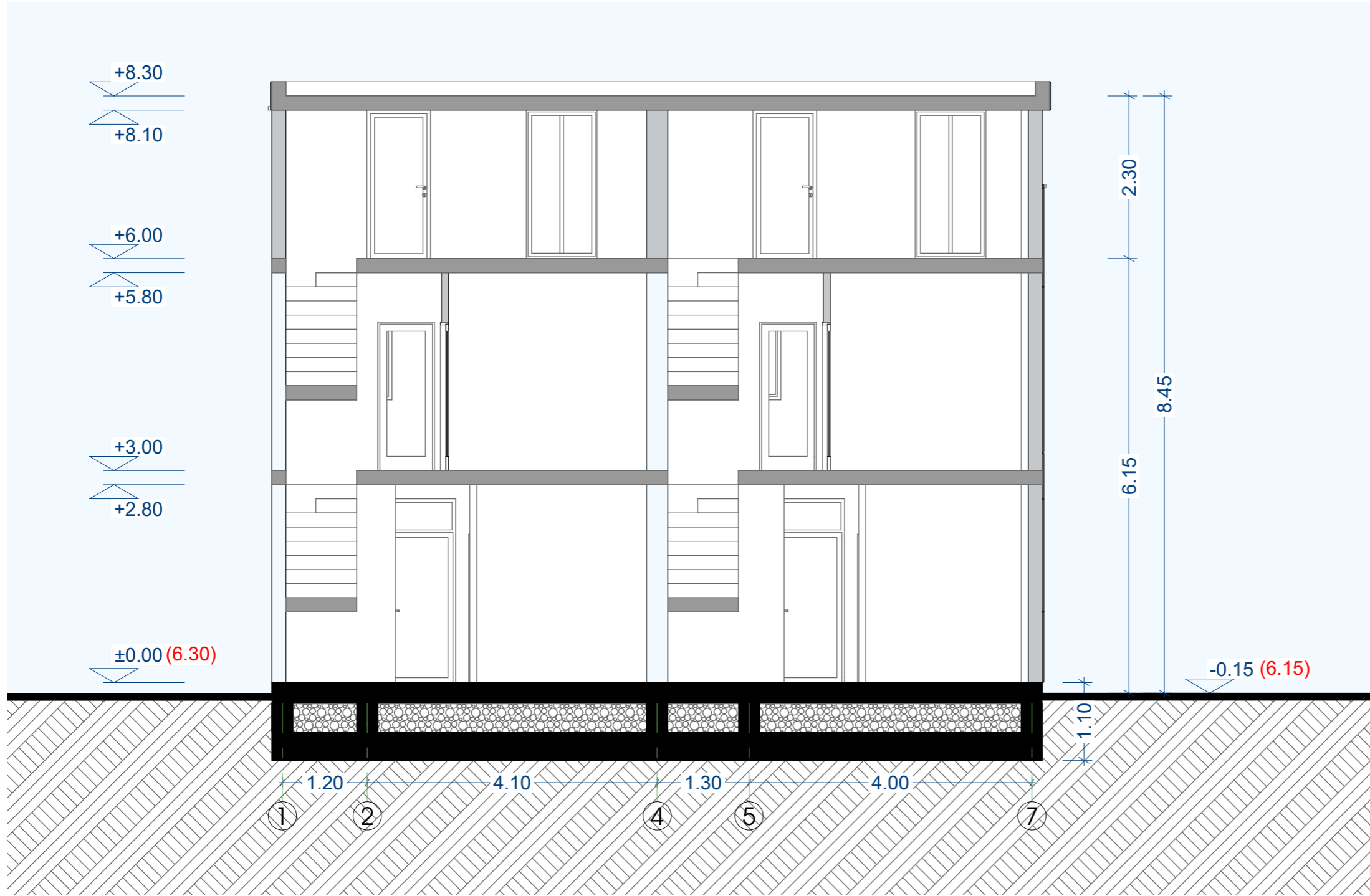
ექსპლინაცია

არქიტექტურული ნაწილი
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (თაუწაუსი)
მის: ქ.ბათუმი, მიწიან მუხის ქუჩა ჩინი 3, №2
ლაჰვეთი : ფ.პ. ჯოგა ფუბანაძე

LEMA
ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO
ქ.ბათუმი, ფიროსმანის ქუჩა №18ა
LEMA.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.მარაშიძე	<i>[Signature]</i>
პრ.ავტორი	მ.მარაშიძე	<i>[Signature]</i>
ქონსტრუქტორი	ან.ქადაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ი.ქადაძე	<i>[Signature]</i>
მასშტაბი	ჭრილი 1-1	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ა - ბლოკი
ჭრილი 2-2 (მ.1:100)



ფორმატი: A3
ბათუმი 2025 წ.
დაჯვარება №: 01:25

შენიშვნა

ა-ბლოკის, ბ-ბლოკის და ც-ბლოკის შენობები ტიპურია.
მანძილი შენობიდან ნითვალ ხაზამდე და ±0.00-ის ახლომდებარე ნიშნულაბი იხილეთ გან-გეგმაზე.

პირობითი აღნიშვნები

ექსპლინაცია

არქიტექტურული ნაწილი
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (თაუწვანის)
მის: ქ. ბათუმი, მირიან მეფის ქუჩა ჩიხი 3, №2
დაგეგვითი : ფ.პ. ჯოგა ფუტხარაძე

LEMA
ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO
ქ. ბათუმი, ფიროსმანის ქუჩა №18ა
LEMA.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. შარაშიძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
პრ. ავტორი	მ. შარაშიძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
ქონსტრუქტორი	ან. ქვარაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
არქიტექტორი	ი. ქვარაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
მასშტაბი	ჭრილი 2-2	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ა-ბლოკი

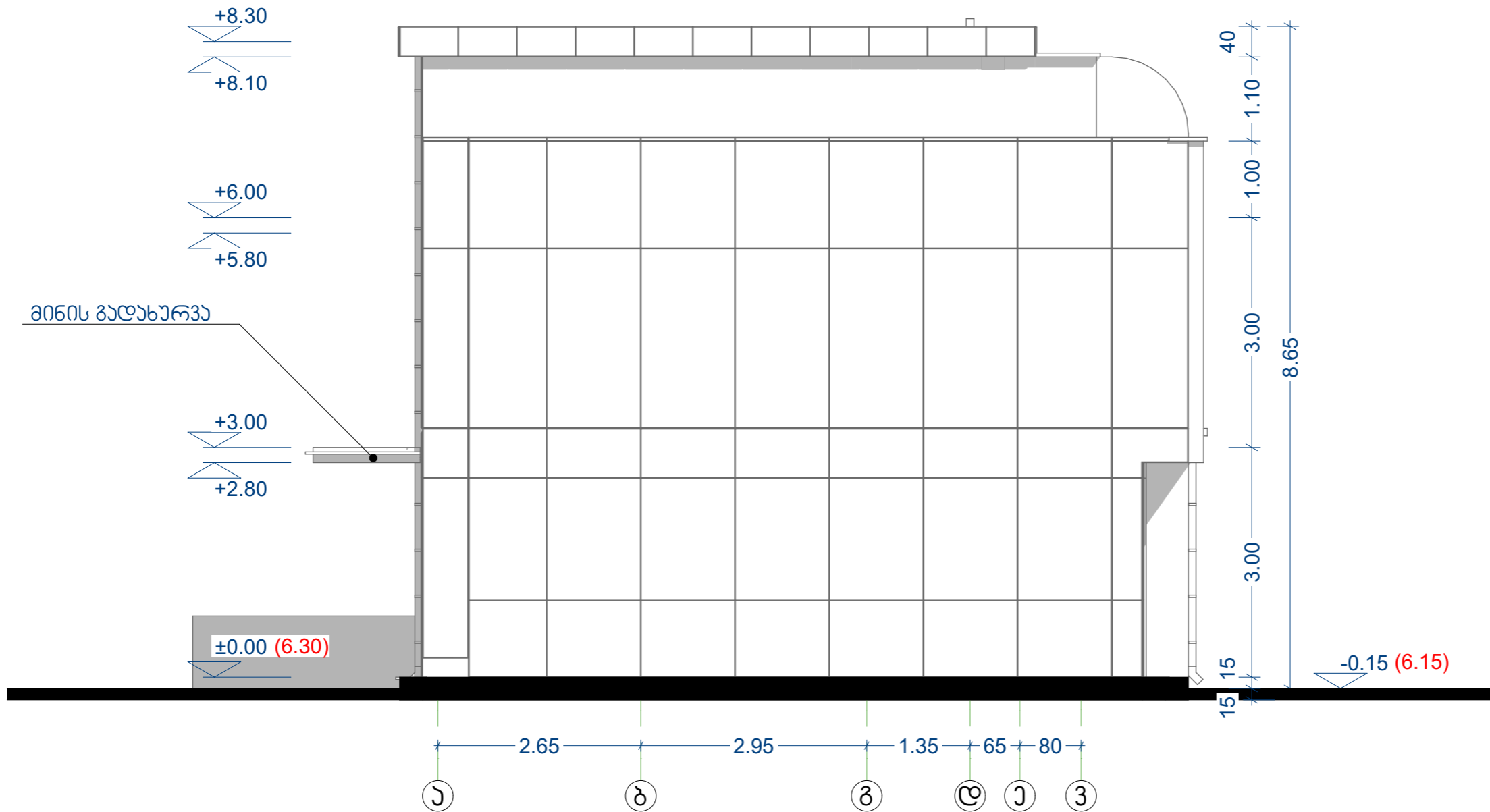
ფასადი ღერძი 7-1 (მ.1:100)



ფორმატი: A3	ბათუმი 2025 წ.	
	დაჯავთა №: 01:25	
შენიშვნა		
<p>ა-ბლოკის, ბ-ბლოკის და ც-ბლოკის შენობები ტიპურია. მანძილი შენობიდან ნითელ ხაზამდე და ±0.00-ის ასოლიტური ნიშნული იხილეთ გან-გეგმაზე.</p>		
პირობითი აღნიშვნები		
ექსპლინაცია		
არქიტექტურული ნაწილი		
<p>ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (თაუწაუსი) მის: ქ. ბათუმი, მირიან მაყის ქუჩა ჩინი 3, №2 დაგეგმეთ : ფ.პ. ჯოჯა ფუტხარაძე</p>		
<p>LEMA ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO ქ. ბათუმი, ფიროსმანის ქუჩა №18ა LEMA.ge</p>		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ღირებულება	მ. შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
პრ. ავტორი	მ. შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
ქონსტრუქციური	ან. ქარაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ი. ქადაგიძე	<i>[Signature]</i>
მასშტაბი	ფასადი ღერძი 7-1	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ა-ბლოკი

ფასადი ღერძი ა-3 (მ.1:100)



ფორმატი: A3	ბათუმი 2025 წ.	
	დაკვეთა №: 01:25	
შენიშვნა		
<p>ა-ბლოკის, ბ-ბლოკის და ც-ბლოკის შენობები ტიპურია. მანძილი შენობიდან ნითვალ ხაზამდე და ±0.00-ის აბსოლუტური ნიშნულაბი იხილეთ გან-გვერდი.</p>		
პირობითი აღნიშვნები		
ექსპლინაცია		
არქიტექტურული ნაწილი		
<p>ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (თაუნჰაუსი) მის: ქ.ბათუმი, მირიან მაყის ქუჩა ჩიხი 3, №2 დამკვეთი : ფ.პ. ჯოჯა ფუტხარაძე</p>		
<p>LEMA ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO ქ.ბათუმი, ფიროსმანის ქუჩა №18ა LEMA.ge</p>		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ღირებულება	მ.შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
პრ.ავტორი	მ.შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
ხონსტრუქტორი	ან.ქარაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ი.ქადაგიძე	<i>[Signature]</i>
მასშტაბი	ფასადი ღერძი ა-3	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ა-ბლოკი

ფასადი ღერძები 1-7 (მ.1:100)



ფორმატი: A3	ბათუმი 2025 წ.	
	დაკვეთა №: 01:25	
შენიშვნა		
<p>ა-ბლოკის, ბ-ბლოკის და ც-ბლოკის შენობები ტიპურია. მანძილი შენობიდან ნითვალ ხაზამდე და ±0.00-ის აბსოლუტური ნიშნულაბი იხილეთ გან-შეგება.</p>		
პირობითი აღნიშვნები		
ექსპლინაცია		
არქიტექტურული ნაწილი		
<p>ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (თაუწვანსი) მის: ქ.ბათუმი, მირიან მაყის ქუჩა ჩიხი 3, №2 დაგეგმეთ : ფ.ვ. ჯოგა ფუტხარაძე</p>		
<p>LEMA ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO ქ.ბათუმი, ფიროსმანის ქუჩა №18ა LEMA.ge</p>		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ღირებულება	მ.შარაშიძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
პრ.ავტორი	მ.შარაშიძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
ქონსტრუქციური	ან.ქარაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
არქიტექტორი	ი.ქაფელიძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
მასშტაბი	ფასადი ღერძები 1-7	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ა- ბლოკი
ფასადი ღერძი 3-ა (მ.1:100)

ფორმატი: A3
ბათუმი 2025 წ.
დაკვეთა №: 01:25

შენიშვნა

ა-ბლოკის, ბ-ბლოკის და ც-ბლოკის შენობები ტიპურია.
მანძილი შენობიდან ნითვალ ხაზამდე და ±0.00-ის აბსოლუტური ნიშნული იხილეთ გან-გვერდი.

პირობითი აღნიშვნები

ექსპლინაცია

არქიტექტურული ნაწილი

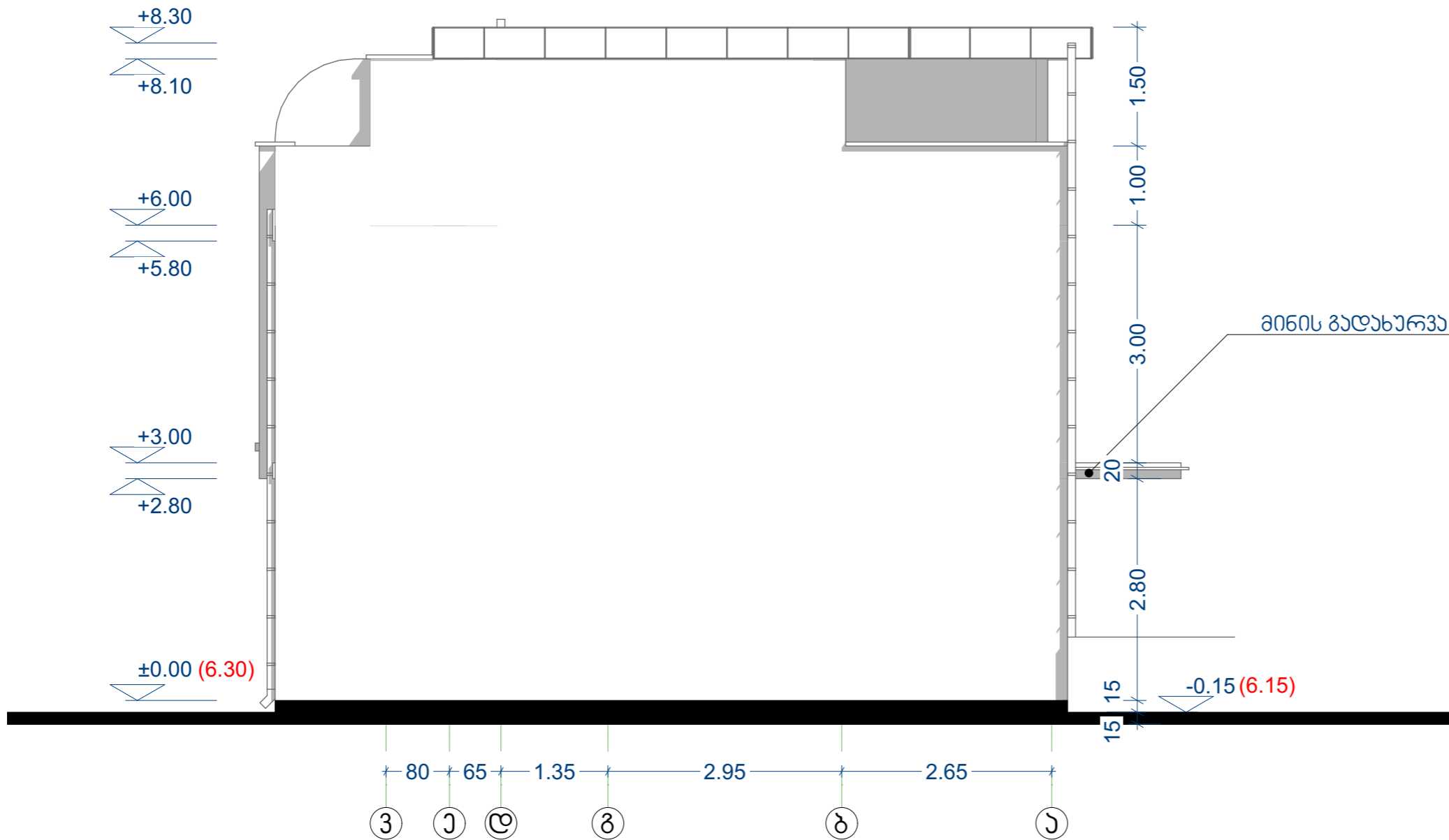
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
(თაუწაუსი)
მის: ქ.ბათუმი, მირიან მაყის ქუჩა ჩიხი 3, №2
დაგეგმეთ : ფ.პ. ჯოჯა ფუტხარაძე

LEMA
ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO

ქ.ბათუმი, ფიროსმანის ქუჩა №18ა
LEMA.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.შარაშიძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
პრ.ავტორი	მ.შარაშიძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
ქონსტრუქტორი	ან.ქარაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
არქიტექტორი	ი.ქადაგიანი	<i>[Handwritten Signature]</i>
მასშტაბი	ფასადი ღერძი 3-ა	

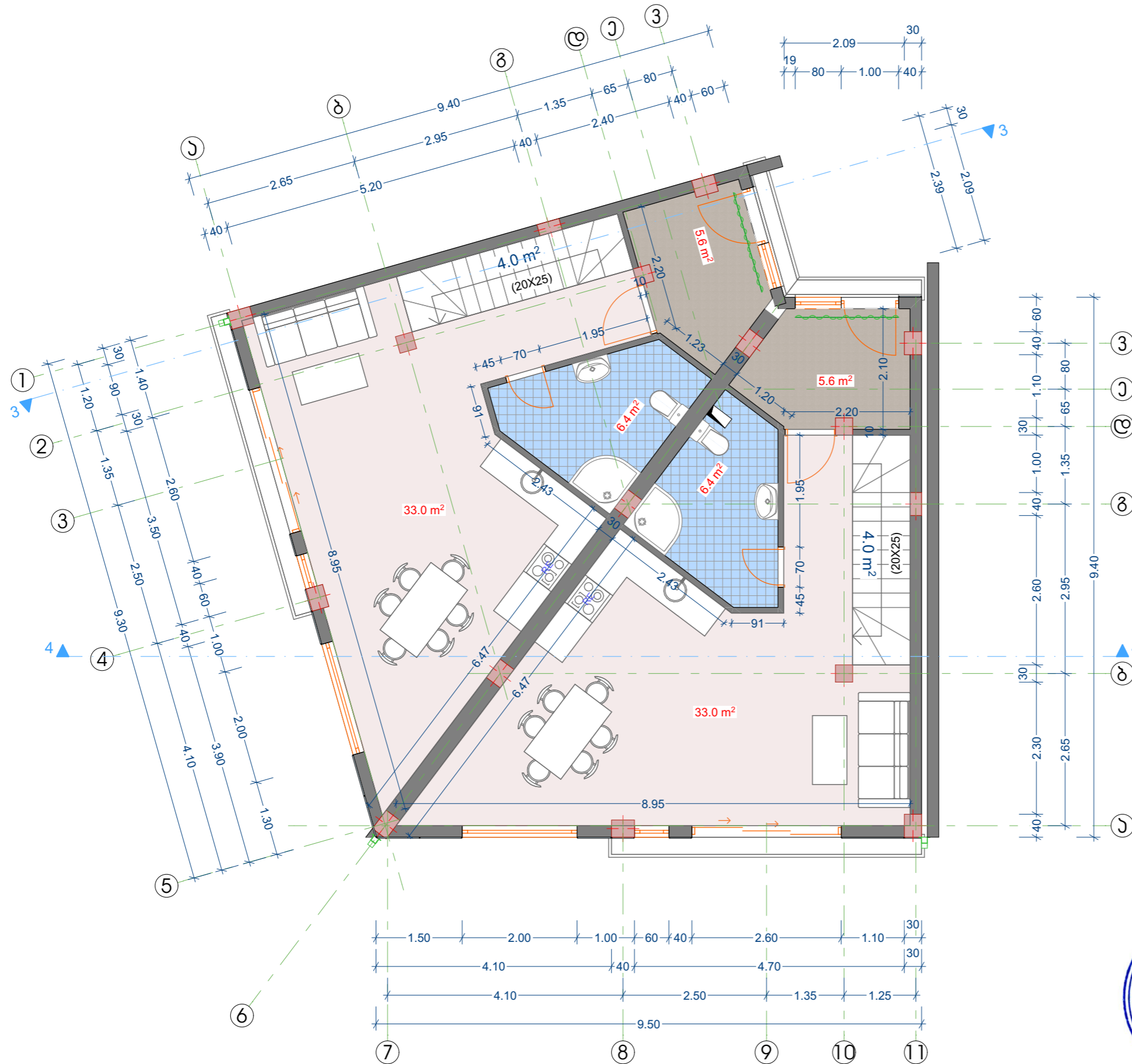
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		



ბ-ბღოჟი

ბ-ბლოკი

I- სართულის გეგმა (მ.1:100)



ფორმატი: A3	ბათუმი 2025 წ.
	დაკვეთა №: 01:25

შენიშვნა

ა-ბლოკის, ბ-ბლოკის და ც-ბლოკის შენობები ტიპურიანა.
 მანძილი შენობიდან ნითვალ ხაზამდე და ±0.00-ის აბსოლუტური ნიშნულაბი იხილეთ გან-გეგმაზე.

პირობითი აღნიშვნები

ექსპლინაცია

ერთი სახლის სასარგებლო ფართობი:
 I- სართულის სასარგებლო ფართობი: 98.0 მკვ.მ.
 II- სართულის სასარგებლო ფართობი: 99.0 მკვ.მ.
 III- სართულის სასარგებლო ფართობი: 101.6 მკვ.მ.
 ჯამი : 298.6 მკვ.მ.

არქიტექტურული ნაწილი

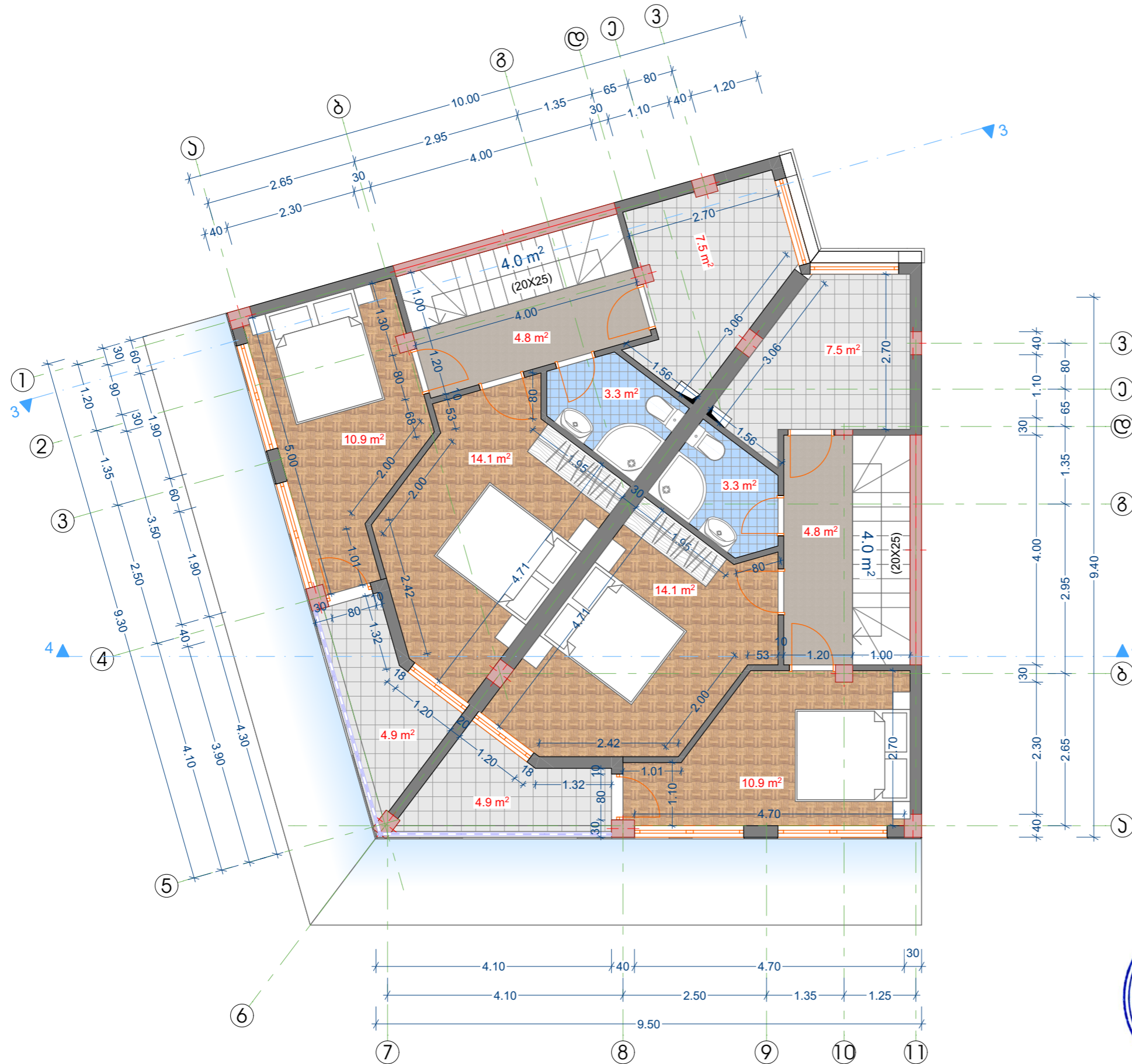
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (თაუწყაუსი)
 მის: ქ.ბათუმი, მირიან მეფის ქუჩა ჩიხი 3, №2
 დამკვეთი : ფ.ვ. ჯოჯაფაძე

LEMA
 ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO
 ქ.ბათუმი, ფიროსმანის ქუჩა №18ა
 LEMA.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
პრ.პროექტორი	მ.შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
პოსტპროექტორი	ან.ქარაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ი.ქადაგიანი	<i>[Signature]</i>
მასშტაბი	I- სართულის გეგმა	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ბ- ბლოკი

II- სართულის გეგმა (მ.1:100)



ფორმატი: A3	ბათუმი 2025 წ.
	დაკვეთა №: 01:25

შენიშვნა

ა-ბლოკის, ბ-ბლოკის და ც-ბლოკის შენობები ტიპურია.
 მანძილი შენობიდან ნითვალ ხაზამდე და ±0.00-ის აბსოლუტური ნიშნულაბი იხილეთ გან-გეგმაზე.

პირობითი აღნიშვნები

ექსპლინაცია

ერთი სახლის სასარგებლო ფართობი:
 I- სართულის სასარგებლო ფართობი: 98.0 მკვ.მ.
 II- სართულის სასარგებლო ფართობი: 99.0 მკვ.მ.
 III- სართულის სასარგებლო ფართობი: 101.6 მკვ.მ.
 ჯამი : 298.6 მკვ.მ.

არქიტექტურული ნაწილი

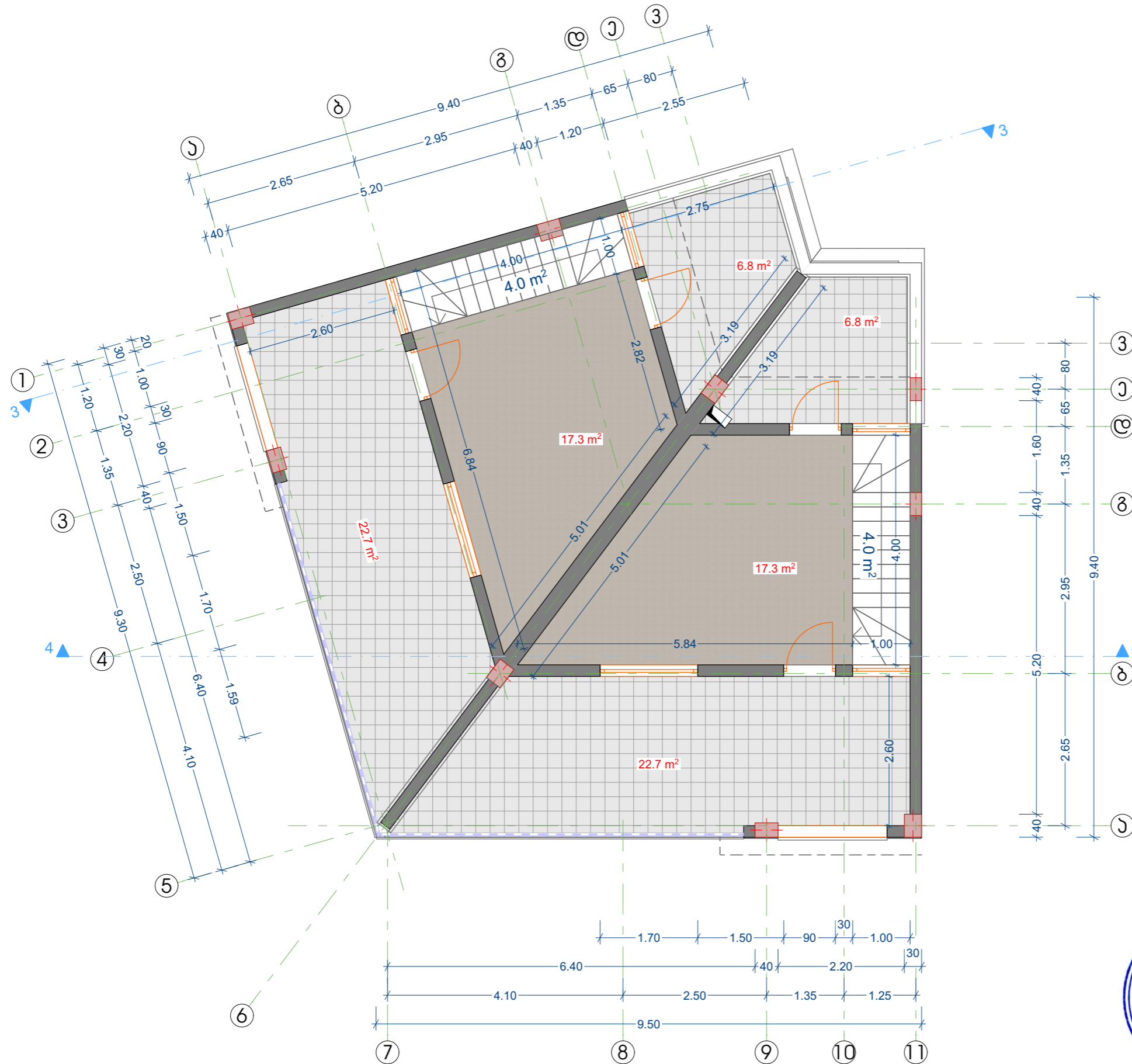
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (თაუნიუსი)
 მის: ქ.ბათუმი, მირიან მეფის ქუჩა ჩიხი 3, №2
 დამკვეთი : ფ.პ. ჯოჯაფხაძე

LEMA
 ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO
 ქ.ბათუმი, ფიროსმანის ქუჩა №18ა
 LEMA.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
პრ.ავტორი	მ.შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
პოსტავტორი	ან.ქარაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ი.ქაძელაძე	<i>[Signature]</i>
მასშტაბი	II- სართულის გეგმა	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

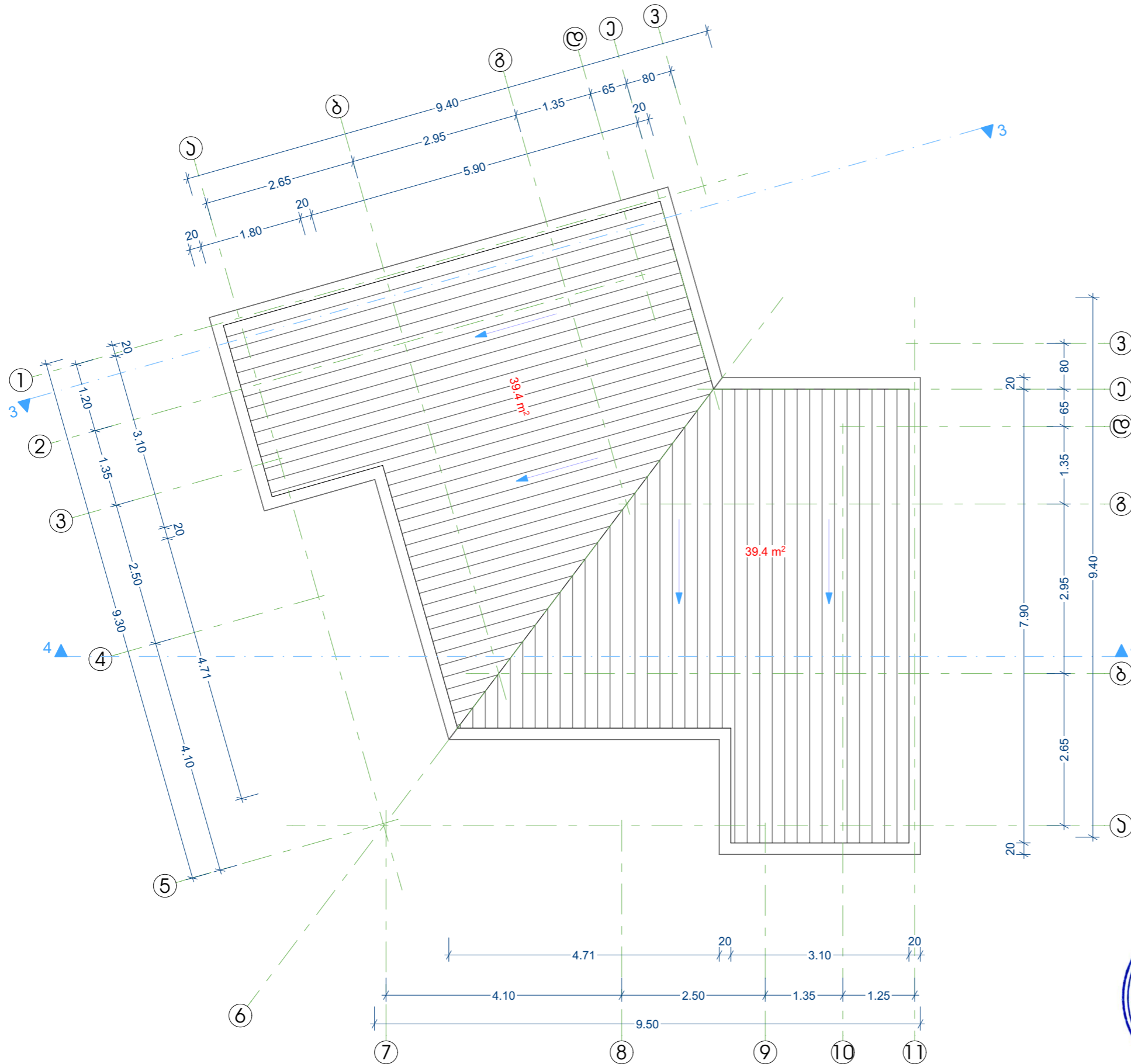
ბ- ბლოკი

III- სართულის გეგმა (მ.1:100)



ფორმატი: A3	ბათუმი 2025 წ.	
	დაჯვრება №: 01:25	
შენიშვნა		
<p>ა-ბლოკის, ბ-ბლოკის და ც-ბლოკის შენობები ტიპურია. მანძილი შენობიდან ნითაუდ ხაზამდე და ±0.00-ის აბსოლუტური ნიშნულები იხილეთ გან-გეგმაზე.</p>		
პირობითი აღნიშვნები		
ექსპლიკაცია		
<p>ერთი სახლის სასარგებლო ფართობი: I- სართულის სასარგებლო ფართობი: 98.0 მკვ.მ. II- სართულის სასარგებლო ფართობი: 99.0 მკვ.მ. III- სართულის სასარგებლო ფართობი: 101.6 მკვ.მ. ჯამი : 298.6 მკვ.მ.</p>		
არქიტექტურული ნაწილი		
<p>ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (თაუჯაუსი) მის: ქ.ბათუმი, მირიან მეფის ქუჩა ჩიხი 3, №2 დაგეგმეთი : ფ.ვ. ჯოჯაფაძე</p>		
<p>LEMA ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO ქ.ბათუმი, ფიროსმანის ქუჩა №18ა LEMA.ge</p>		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
პრ.ავტორი	მ.შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
ჰოსტარქიტორი	ანაქარაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ი.ქაჭელიძე	<i>[Signature]</i>
მასშტაბი	III- სართულის გეგმა	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ბ- ბლოკი
სახურავის გეგმა (მ.1:100)



ფორმატი: A3 ბათუმი 2025 წ.
ლაჯვეთა №: 01:25

შენიშვნა

ა-ბლოკის, ბ-ბლოკის და ც-ბლოკის შენობები ტიპურიანა.
მანძილი შენობიდან ნითელ ხაზამდე და ±0.00-ის ასოლიტური ნიშნული იხილეთ გან-გეგმაზე.

პირობითი აღნიშვნები

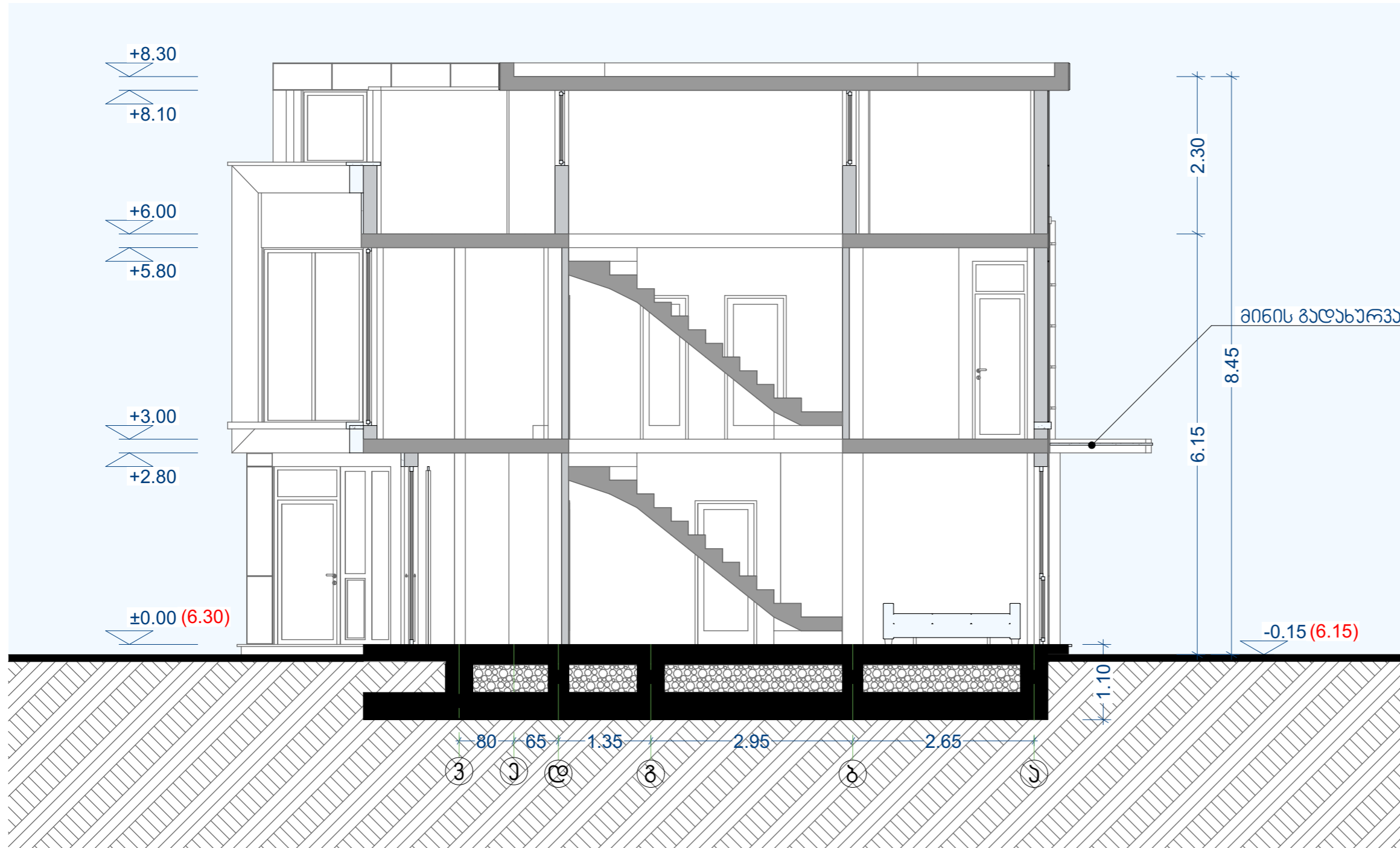
ექსპლინაცია

არქიტექტურული ნაწილი
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (თაუჯაუსი)
მის: ქ.ბათუმი, მირიან მეფის ქუჩა ჩინი 3, №2
ლაჯვეთი : ფ.პ. ჯობა ფუტხარაძე

LEMA
ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO
ქ.ბათუმი, ფიროსმანის ქუჩა №18ა
LEMA.ge

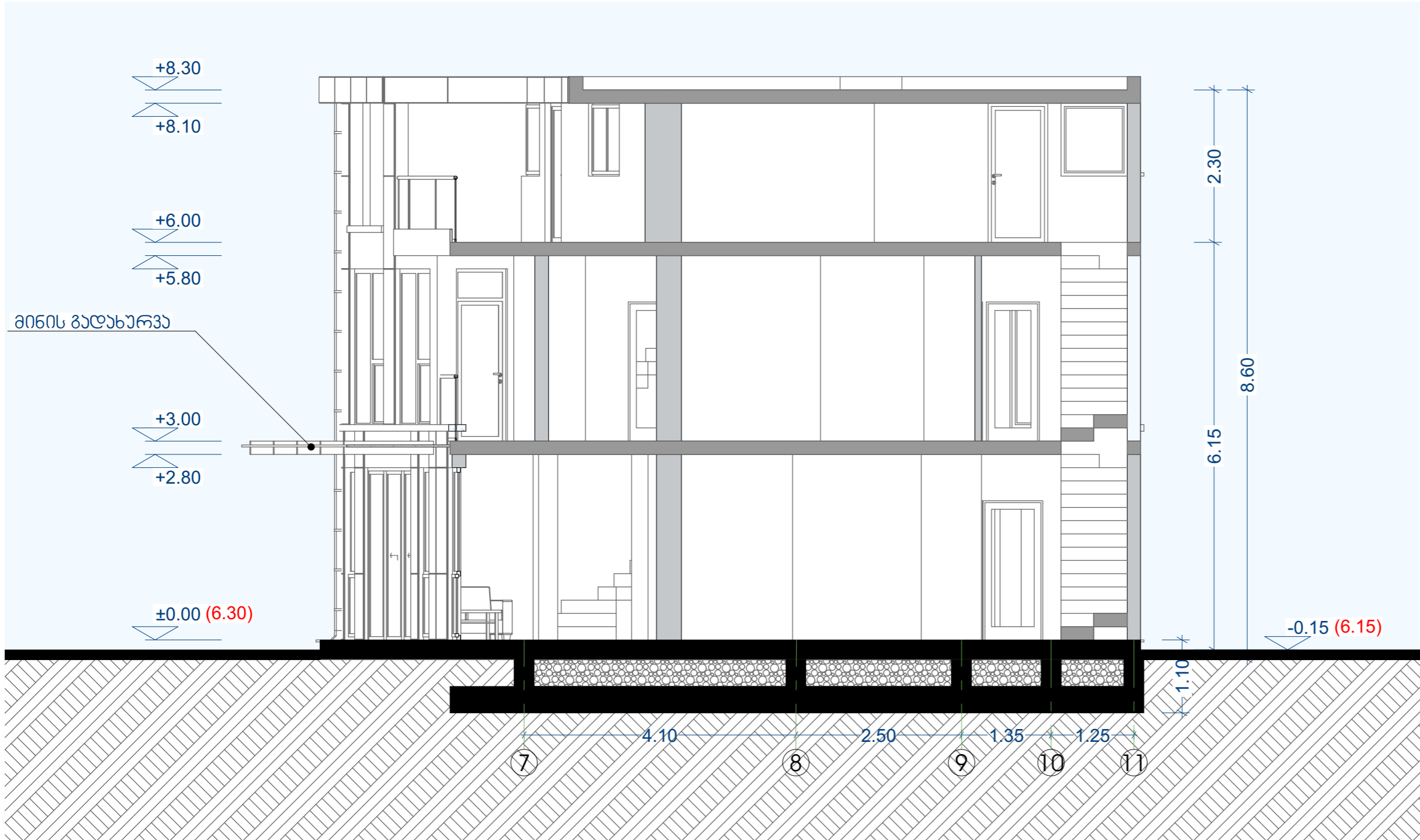
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
პრ.ავტორი	მ.შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
პოსტავტორი	ან.ქარაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ი.ქაღალიძე	<i>[Signature]</i>
მასშტაბი	სახურავის გეგმა	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ბ-ბლოკი
ჭრილი 3-3 (მ.1:100)



ფორმატი: A3	ბათუმი 2025 წ.	
	დაჯავთა №: 01:25	
შენიშვნა		
<p>ა-ბლოკის, ბ-ბლოკის და ც-ბლოკის შენობები ტიპურიანია. მანძილი შენობიდან ნითელ ხაზამდე და ±0.00-ის ასოლიტური ნიშნული იხილეთ გან-გეგმაზე.</p>		
ვირობითი აღნიშვნები		
ექსპლინაცია		
არქიტექტურული ნაწილი		
<p>ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (თაუწაუსი) მის: ქ. ბათუმი, მირიან მეფის ქაჩა ჩინი 3, №2 დაგეგმეთ : ფ.ვ. ჯოგა ფუტხარაძე</p>		
<p>LEMA <small>ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO</small> ქ. ბათუმი, ფიროსმანის ქაჩა №18ა LEMA.ge</p>		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
პრ. ავტორი	მ. შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
ქონსტრუქტორი	ანეტაშვილი	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ი. ქაქელიძე	<i>[Signature]</i>
მასშტაბი	ჭრილი 3-3	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ბ-ბლოკი
ჭრილი 4-4 (მ.1:100)



ფორმატი: A3 ბათუმი 2025 წ.
ლაჰკეთა №: 01:25

შენიშვნა

ა-ბლოკის, ბ-ბლოკის და ც-ბლოკის შენობები ტიპურია.
მანძილი შენობიდან ნითელ ხაზამდე და ±0.00-ის ასოლიტური ნიშნული იხილეთ გან-გეგმაზე.

ვიზუალური აღნიშვნები

ექსპლიკაცია

არქიტექტურული ნაწილი
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (თაუწყაუსი)
მის: ქ.ბათუმი, მირიან მეფის ქუჩა ჩინი 3, №2
ლაჰკეთი : ფ.ვ. ჯოგა ფუტხარაძე

LEMA
ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO
ქ.ბათუმი, ფიროსმანის ქუჩა №18ა
LEMA.ge

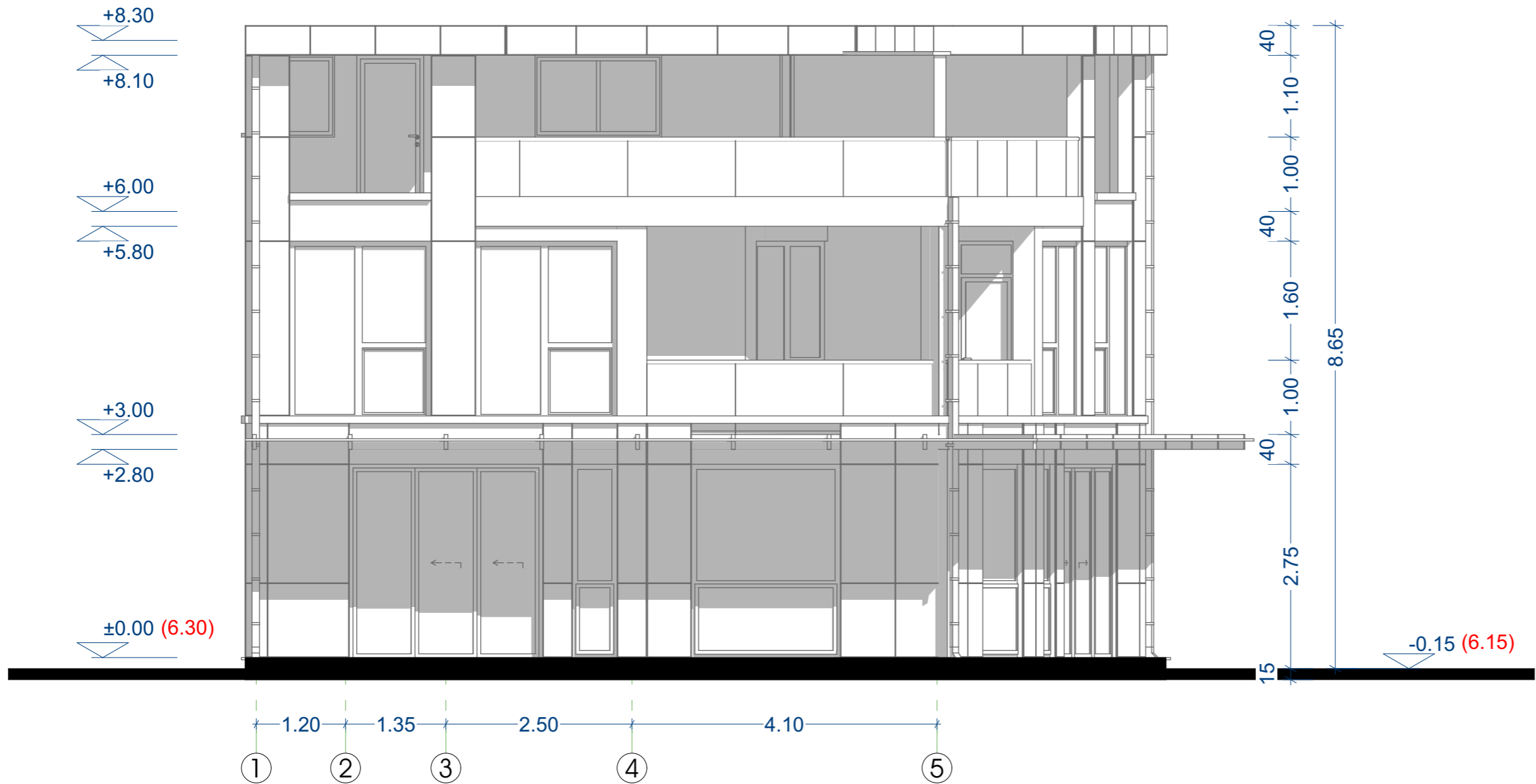
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
პრ.ავტორი	მ.შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
ჰოსტარქიტორი	ანეჭარაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ი.ქადაღიძე	<i>[Signature]</i>
მასშტაბი	ჭრილი 4-4	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ბ- ბლოკი
ფასადი ღერძები 7-11 (მ.1:100)



ფორმატი: A3	ბათუმი 2025 წ.	
	დაგეგმვა №: 01:25	
შენიშვნა		
<p>ა-ბლოკის, ბ-ბლოკის და ც-ბლოკის შენობები ტიპურია. მანძილი შენობიდან ნითვალ ხაზამდე და ±0.00-ის აბსოლუტური ნიშნულაბი იხილეთ გან-გეგმაზე.</p>		
პირობითი აღნიშვნები		
ექსპლინაცია		
არქიტექტურული ნაწილი		
<p>ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (თაუწყაუსი) მის: ქ. ბათუმი, მირიან მაყის ქუჩა ჩიხი 3, №2 დაგეგმვა: ფ.ვ. ჯობა ფუტხარაძე</p>		
<p>LEMA ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO ქ. ბათუმი, ფიროსმანის ქუჩა №18ა LEMA.ge</p>		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ღირებულება	მ. შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
პრ. ავტორი	მ. შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
ქონსტრუქციური	ან. ქარაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ი. ქადაგიძე	<i>[Signature]</i>
მასშტაბი	ფასადი ღერძები 7-11	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ბ- ბლოკი
ფასადი ღერძებში 1-5 (მ.1:100)



ფორმატი: A3	ბათუმი 2025 წ.	ლაპყეთა №: 01:25
შენიშვნა		
<p>ა-ბლოკის, ბ-ბლოკის და ც-ბლოკის შენობები ტიპურიანა. მანძილი შენობიდან ნითელ ხაზამდე და ±0.00-ის ასოლიტარი ნიშნულაი იხილეთ გან-გეგმაჟა.</p>		
პირობითი აღნიშვნაი		
ექსპლინაცია		
არქიტექტურული ნაწილი		
ინდივიდუალური საცხოვრავი სახლი (თაუნჰაუსი) მის: ქ. ბათუმი, მირიან მაჟის ქაჩა ჩინი 3, №2 დამკვეთი : ფ.პ. ჯოჯა ფუტხარაძე		
LEMA ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO ქ. ბათუმი, ფიროსბანის ქაჩა №18ა LEMA.ge		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ღირაქტორი	მ. შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
პრ. ავტორი	მ. შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
ქონსტრუქტორი	ანქარაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ი. ქაღალიძე	<i>[Signature]</i>
მასშტაბი	ფასადი ღერძებში 1-5	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ბ- ბლოკი
ფასადი ღერძები ა-3 (მ.1:100)

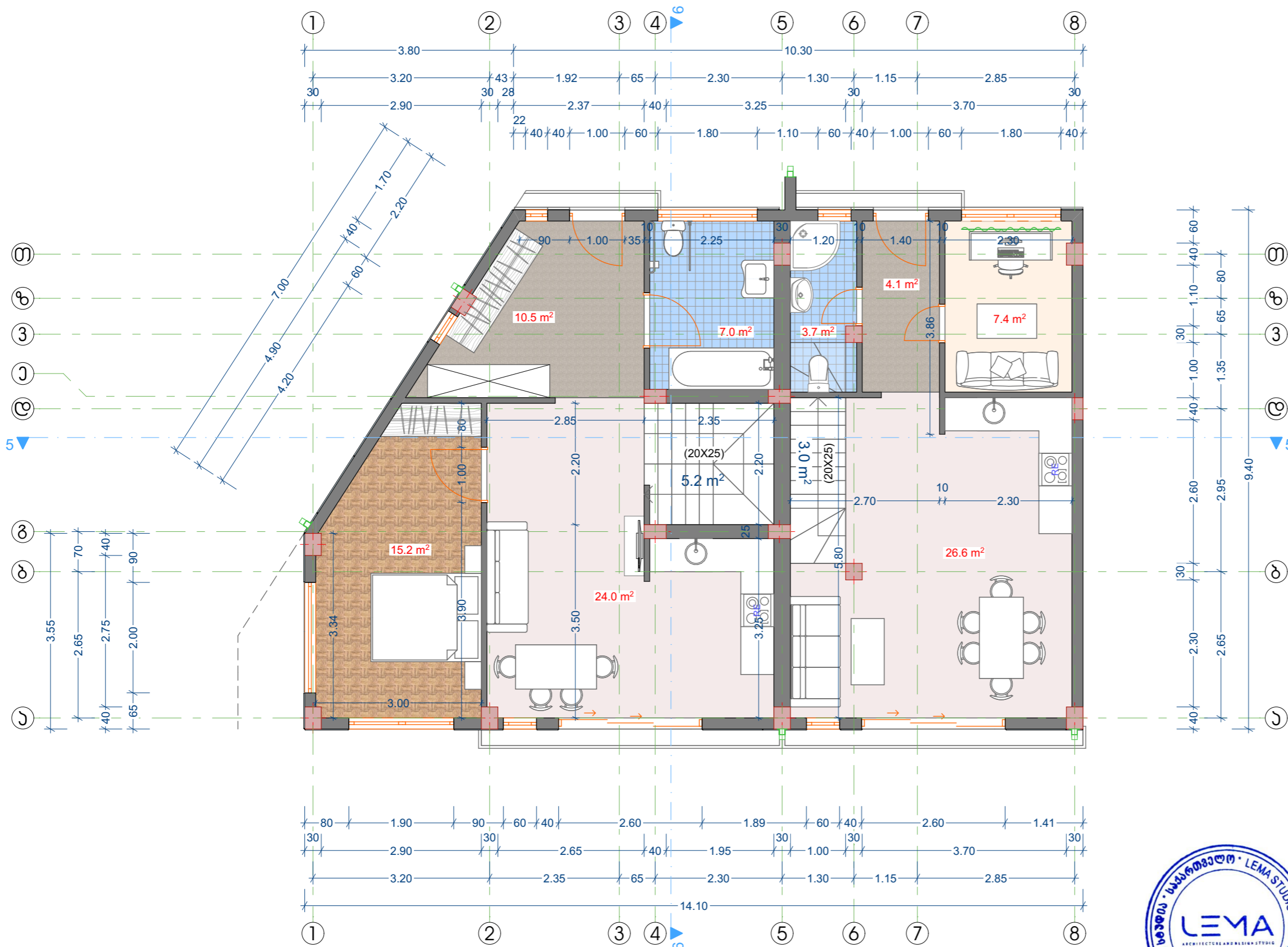


ფორმატი: A3	ბათუმი 2025 წ.	
	დაკვეთა №: 01:25	
შენიშვნა		
<p>ა-ბლოკის, ბ-ბლოკის და ც-ბლოკის შენობები ტიპურია. მანძილი შენობიდან ნითვალ ხაზამდე და ±0.00-ის აბსოლუტური ნიშნულაბი იხილეთ გან-გვერდი.</p>		
პირობითი აღნიშვნები		
ექსპლინაცია		
არქიტექტურული ნაწილი		
<p>ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (თაუწყაუსი) მის: ქ. ბათუმი, მირიან მაყის ქუჩა #18ა, №2 დაკვეთი : ფ.პ. ჯოჯა ფუტხარაძე</p>		
<p>LEMA ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO ქ. ბათუმი, ფიროსმანის ქუჩა №18ა LEMA.ge</p>		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ღირებულება	მ. შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
პრ. ავტორი	მ. შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
ქონსტრუქციური	ან. ქარაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ი. ქადაგიძე	<i>[Signature]</i>
მასშტაბი	ფასადი ღერძები ა-3	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ც-ბლოკი

ც-ბლოკი

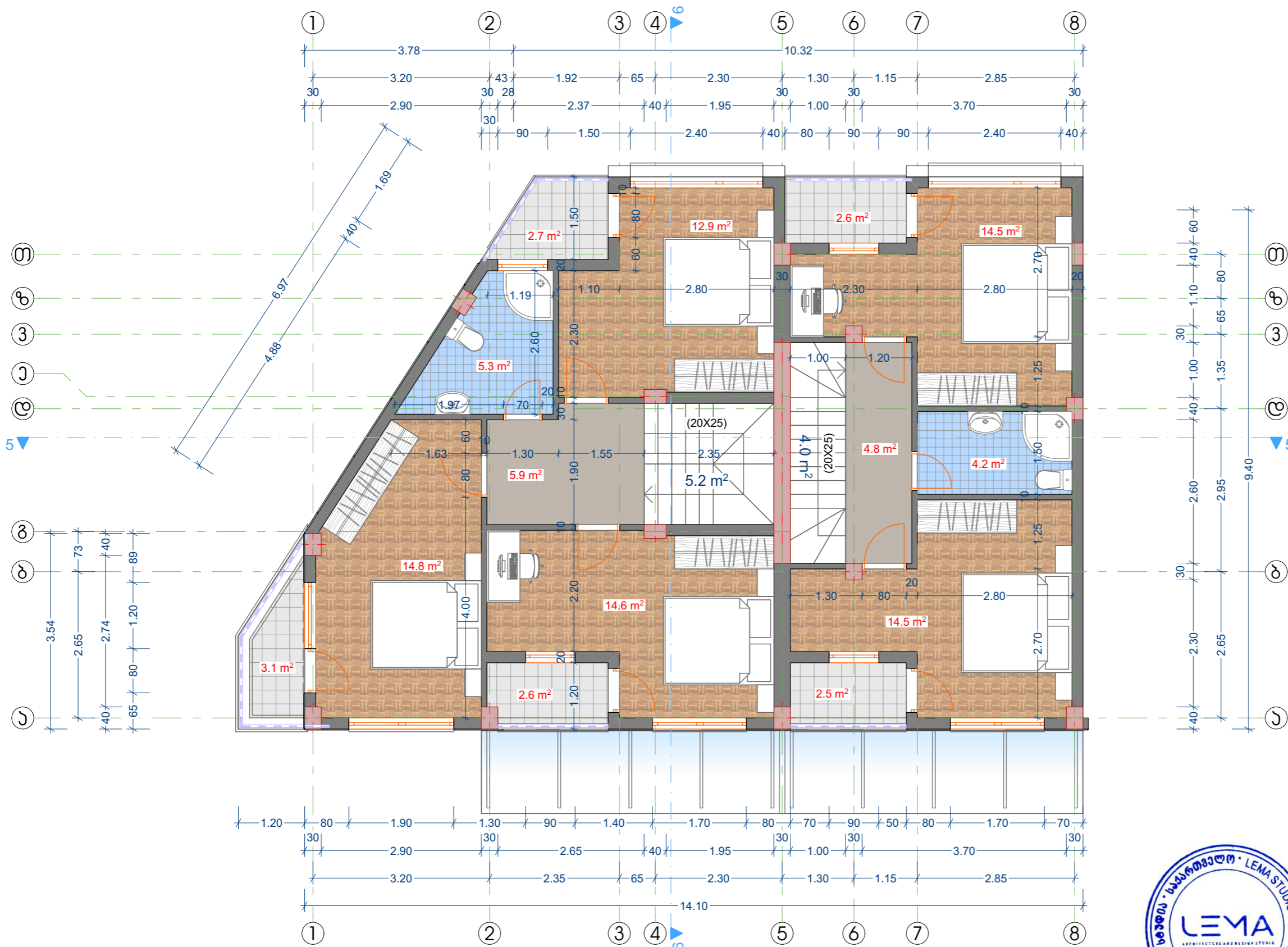
I-სართულის გეგმა (მ.1:100)



ფორმატი: A3	ბათუმი 2025 წ.	
	დაკვეთა №: 01:25	
შენიშვნა		
<p>ა-ბლოკის, ბ-ბლოკის და ც-ბლოკის შენობები ტიპურიანა. მანძილი შენობიდან ნითაუ სხვაგვარ და ±0.00-ის აბსოლუტური ნიშნულაბი იხილეთ გან-გეგმაზე.</p>		
პირობითი აღნიშვნაბი		
ექსპლიანაცია		
<p>ერთი სახლის სასარგებლო ფართობი: I- სართულის სასარგებლო ფართობი: 106.4 მკვ.მ. II- სართულის სასარგებლო ფართობი: 114.2 მკვ.მ. III- სართულის სასარგებლო ფართობი: 112.0 მკვ.მ. ჯამი : 332.6 მკვ.მ.</p>		
არქიტექტურული ნაწილი		
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (თაუნჰაუსი) მის: ქ.ბათუმი, მირიან მეფის ქუჩა ჩინი 3, №2 დაკვეთი : ფ.პ. ჯოგა ფუბანაძე		
LEMA ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO ქ.ბათუმი, ფიროსმანის ქუჩა №18ა LEMA.ge		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
პრ.ავტორი	მ.შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
პოსტერაქორი	ანეტაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ი.ქაძელიძე	<i>[Signature]</i>
მასშტაბი	I- სართულის გეგმა	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ც-ბლოკი

II-სართულის გეგმა (მ.1:100)



ფორმატი: A3
 ბათუმი 2025 წ.
 დანაკვეთი №: 01:25

შენიშვნა

ა-ბლოკის, ბ-ბლოკის და ც-ბლოკის შენობები ტიპური.
 მანძილი შენობიდან ნითვალ ხაზამდე და ±0.00-ის აბსოლუტური ნიშნულები იხილეთ გან-გეგმაზე.

პირობითი აღნიშვნები

ექსპლინაცია

ერთი სახლის სასარგებლო ფართობი:
 I-სართულის სასარგებლო ფართობი: 106.4 მკვ.
 II-სართულის სასარგებლო ფართობი: 114.2 მკვ.
 III-სართულის სასარგებლო ფართობი: 112.0 მკვ.
 ჯამი : 332.6 მკვ.

არქიტექტურული ნაწილი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (თაუწყაუსი)
 მის: ქ.ბათუმი, მირიან მეფის ქუჩა ჩიხი 3, №2
 დანაკვეთი : ფ.ვ. ჯოჯაფხაძე

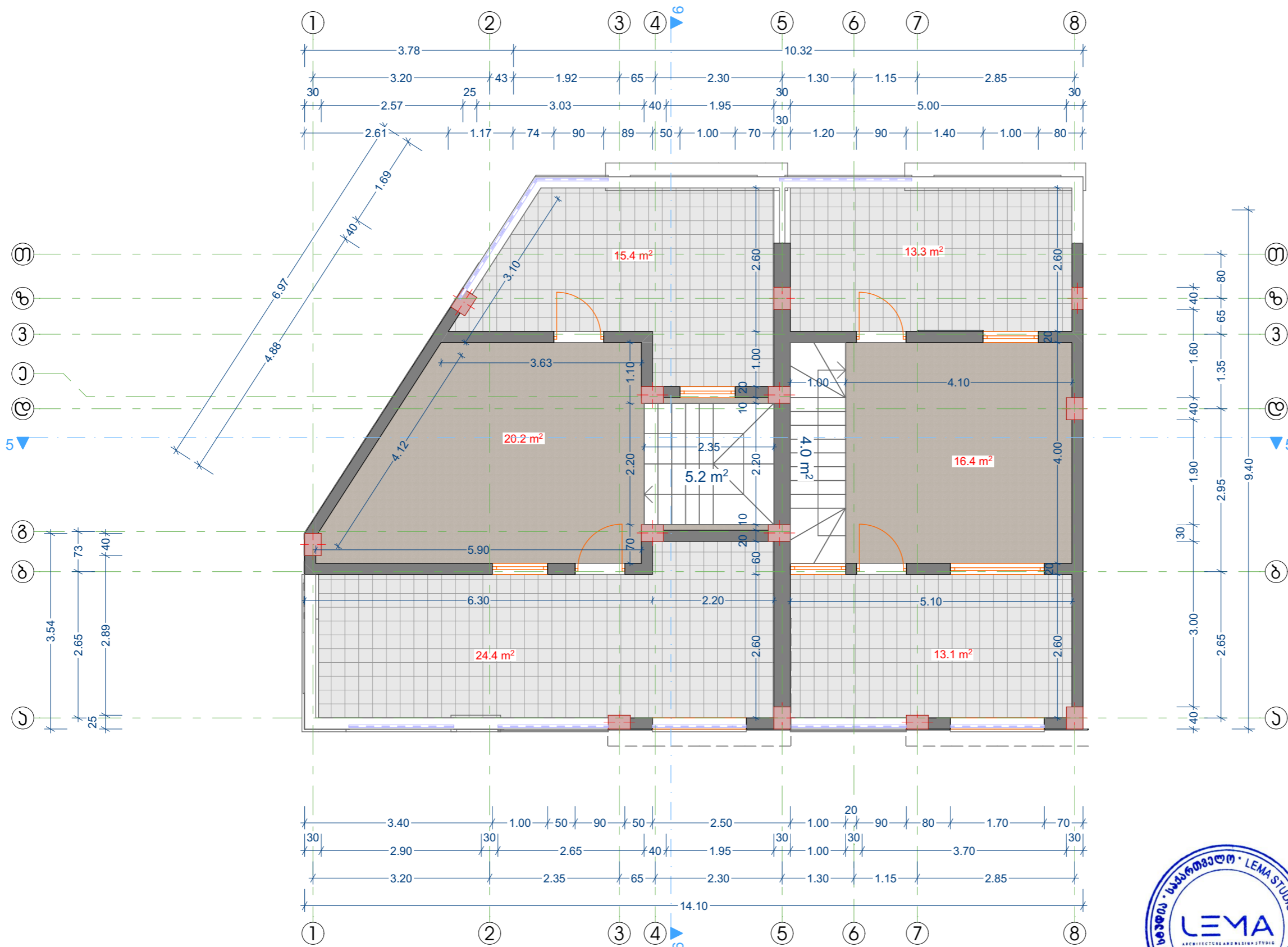
LEMA
 ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO
 ქ.ბათუმი, ფიროსმანის ქუჩა №18ა
 LEMA.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
პრ.ავტორი	მ.შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
ხოსტარქიტორი	ან.ქაჩაია	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ი.ქაქელიძე	<i>[Signature]</i>
მასშტაბი	II-სართულის გეგმა	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

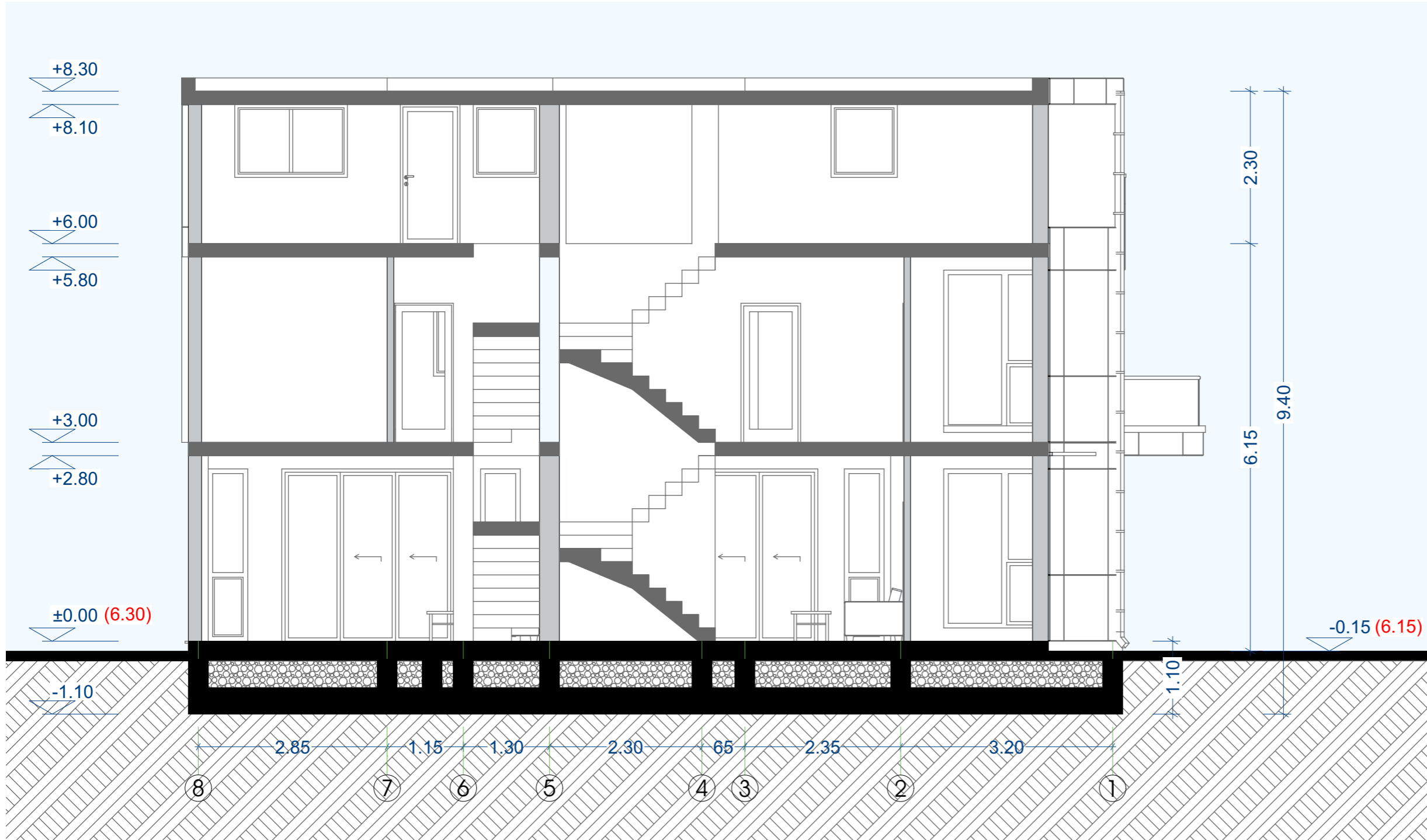
ც-ბლოკი

III- სართულის გეგმა (მ.1:100)



ფორმატი: A3	ბათუმი 2025 წ.	
	დაჯავთა №: 01:25	
შენიშვნა		
<p>ა-ბლოკის, ბ-ბლოკის და ც-ბლოკის შენობები ტიპურიანა.</p> <p>განმედილი შენობიდან ნითაუ სხუამდა და ±0.00-ის ასოლიტური ნიშნულაი ინილათ გან-გეგმაჲ.</p>		
პირობითი აღნიშვნაი		
ექსპლიანაცია		
<p>ერთი სახლის სასარგებლო ფართობი:</p> <p>I- სართულის სასარგებლო ფართობი: 106.4 მ².</p> <p>II- სართულის სასარგებლო ფართობი: 114.2 მ².</p> <p>III- სართულის სასარგებლო ფართობი: 112.0 მ².</p> <p>ჯამი : 332.6 მ².</p>		
არქიტექტურული ნაწილი		
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (თაუნჰაუსი)		
მის: ქ. ბათუმი, მირიან მეფის ქუჩა ჩინი 3, №2		
დაგეგმეთი : ფ.პ. ჯოგა ფუტხარაძე		
<p>საბათუმი, ფიროსბანის ქუჩა №18ა LEMA.ge</p>		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. შარაშიძე	
პრ. ავტორი	მ. შარაშიძე	
პოსტერაქორი	ანეტარაძე	
არქიტექტორი	ი. ქაძაღიძე	
მასშტაბი	III- სართულის გეგმა	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ც-ბლოკი
ჭრილი 5-5 (მ.1:100)



ფორმატი: A3	ბათუმი 2025 წ.
	დაკვეთა №: 01:25

შენიშვნა

ა-ბლოკის, ბ-ბლოკის და ც-ბლოკის შენობები ტიპურიანია.
მანძილი შენობიდან ნითვალ ხაზამდე და ±0.00-ის ახლომდებარე ნიშნულები იხილეთ გან-შეგნება.

პირობითი აღნიშვნები

ექსპლიკაცია

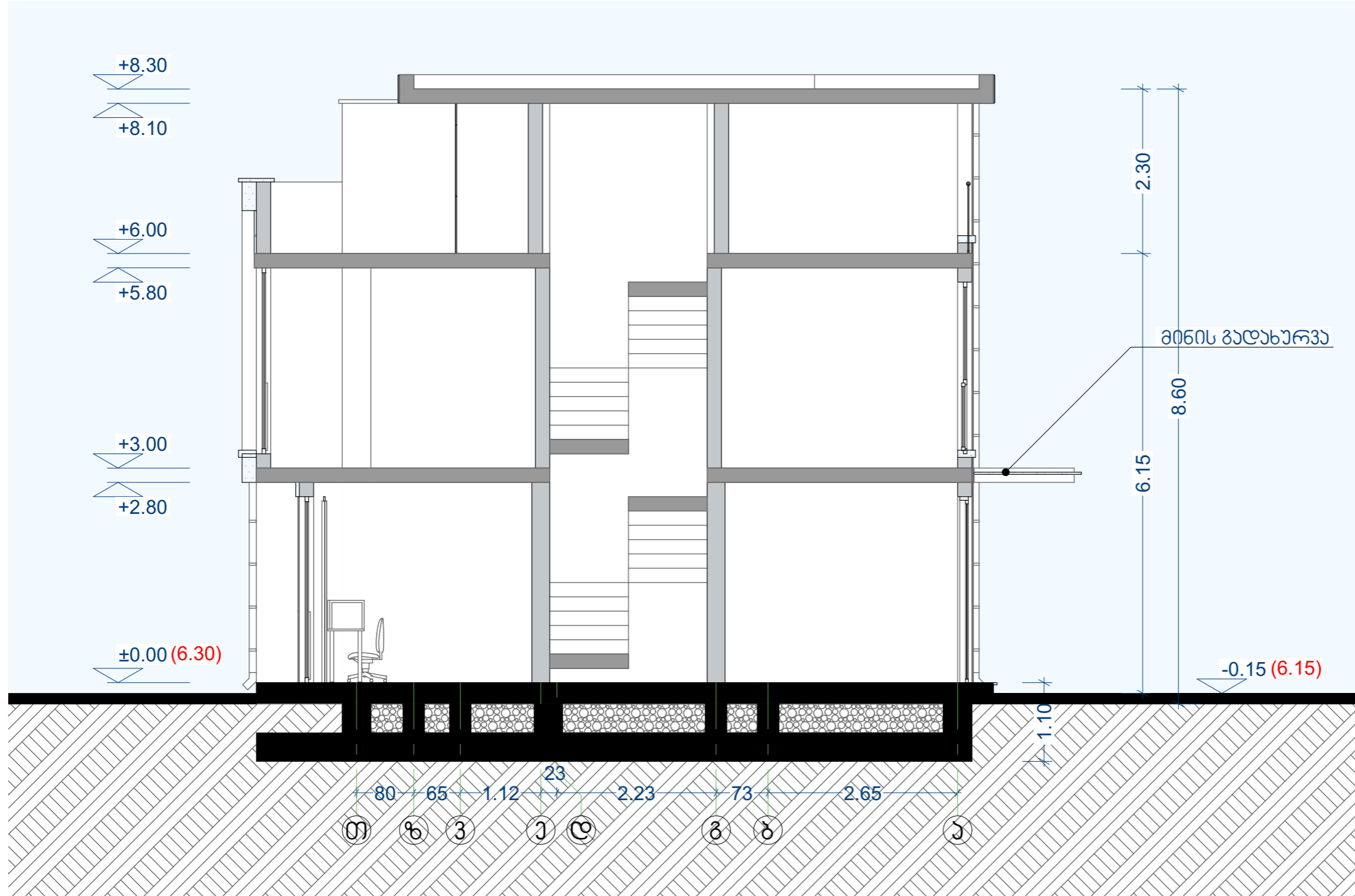
არქიტექტურული ნაწილი
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (თაუწყაუსი)
მის: ქ.ბათუმი, მირიან მეფის ქუჩა ჩინი 3, №2
დაკვეთი : ფ.ვ. ჯოგა ფუტხარაძე

LEMA
ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO
ქ.ბათუმი, ფიროსმანის ქუჩა №18ა
LEMA.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
პრ.ავტორი	მ.შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
ჰონსტრუქტორი	ან.ქადაგიანი	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ი.ქადაგიანი	<i>[Signature]</i>
მასშტაბი	ჭრილი 5-5	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

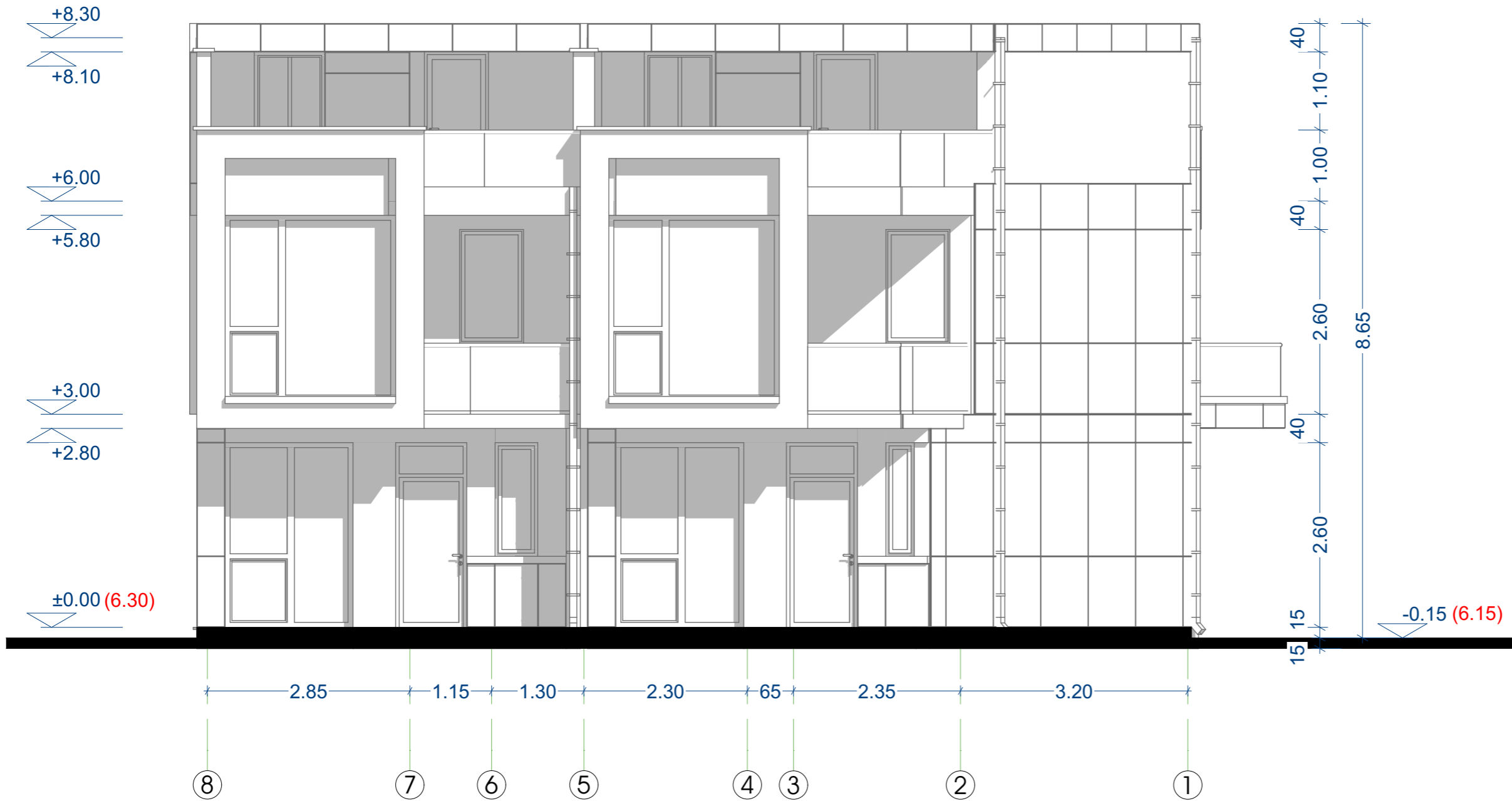


ც-ბლოკი
ჭრილი 6-6 (მ.1:100)



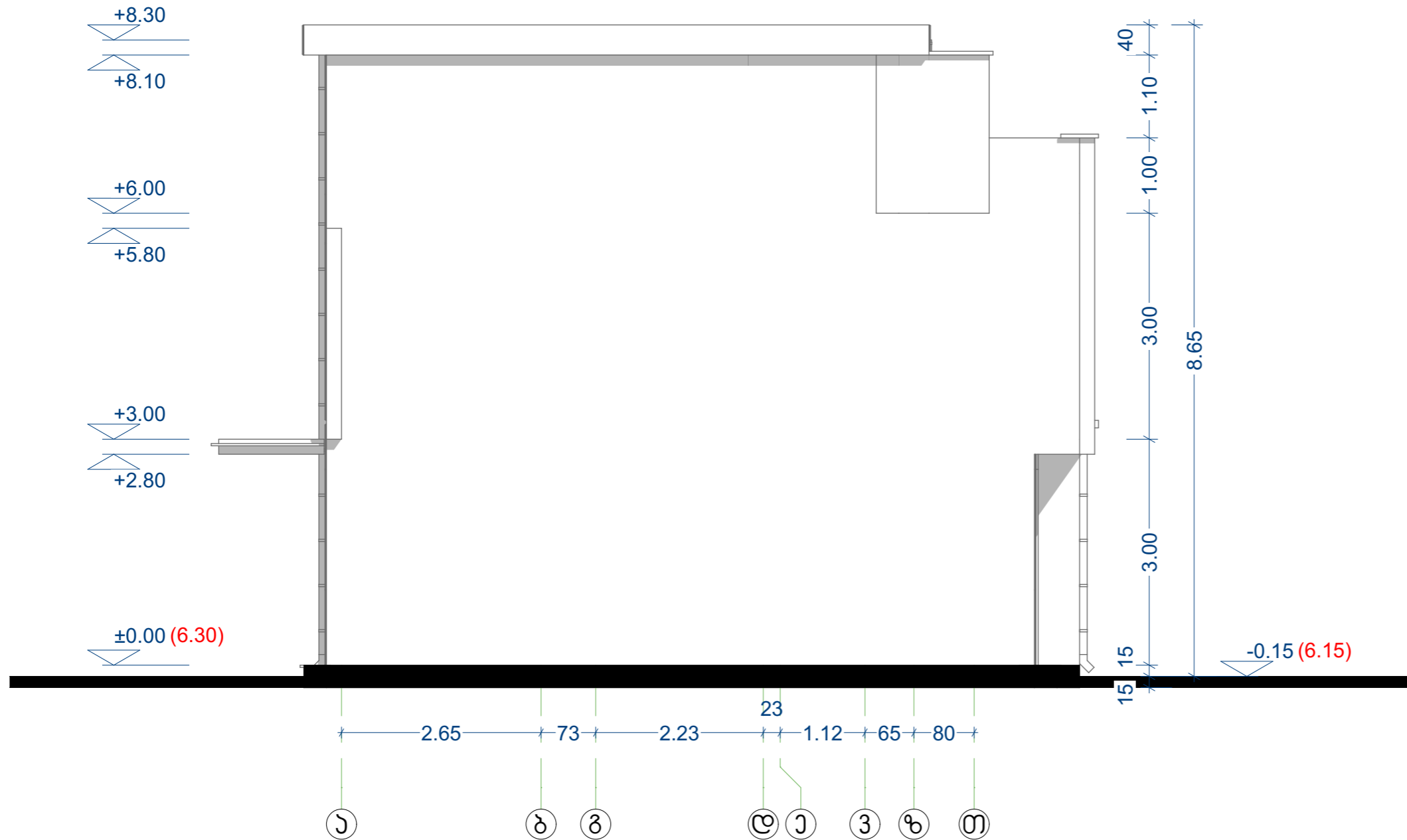
ფორმატი: A3	ბათუმი 2025 წ.	ლაიხენი №: 01:25	
შენიშვნა			
<p>ა-ბლოკის, ბ-ბლოკის და ც-ბლოკის შენობები ტიპური. მანძილი შენობიდან მიწის ხაზამდე და ±0.00-ის აბსოლუტური ნიშნულიდან იხილეთ გან-გეგმაზე.</p>			
ვიზუალური აღნიშვნები			
ექსპლიკაცია			
არქიტექტურული ნაწილი			
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (თაუწყაუსი) მის: ქ. ბათუმი, მირიან მეფის ქუჩა ჩიხი 3, №2 დამკვეთი: ფ.პ. ჯოჯაძე			
LEMA ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO ქ. ბათუმი, ფიროსმანის ქუჩა №18ა LEMA.ge			
თანამშრომელი	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	მ. მარაშიძე		
პრ. ავტორი	მ. მარაშიძე		
პროექტორი	ან. მარაშიძე		
არქიტექტორი	ი. ქადაგიძე		
მასშტაბი	ჭრილი 6-6		
სტადია	ფურცლები	ფურცელი	
პროექტი			

ც-ბლოკი
ფასადი ღერძი 8-1 (მ.1:100)



ფორმატი: A3	ბათუმი 2025 წ.	ლაქვეთა №: 01:25
შენიშვნა		
<p>ა-ბლოკის, ბ-ბლოკის და ც-ბლოკის შენობები ტიპური. მანძილი შენობიდან ნითელ ხაზამდე და ±0.00-ის აბსოლუტური ნიშნული იხილეთ გან-გეგმაზე.</p>		
პირობითი აღნიშვნები		
ექსპლინაცია		
არქიტექტურული ნაწილი		
<p>ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (თაუწყაუსი) მის: ქ. ბათუმი, მირიან მაყის ქუჩა ჩიხი 3, №2 დამკვეთი : ფ.ვ. ჯოჯა ფუტხარაძე</p>		
<p>LEMA ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO ქ. ბათუმი, ფიროსმანის ქუჩა №18ა LEMA.ge</p>		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ღირებულება	მ. შარაშიძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
პრ. ავტორი	მ. შარაშიძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
ქონსტრუქციური	ან. ქარაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
არქიტექტორი	ი. ქადაგიძე	<i>[Handwritten Signature]</i>
მასშტაბი	ფასადი ღერძი 8-1	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ც- ბლოკი
ფასადი ღერძებში ა-თ (მ.1:100)



ფორმატი: A3
ბათუმი 2025 წ.
დაკვეთა №: 01:25

შენიშვნა

ა-ბლოკის, ბ-ბლოკის და ც-ბლოკის შენობები ტიპურია.
მანძილი შენობიდან ნითვალ ხაზამდე და ±0.00-ის აბსოლუტური ნიშნული იხილეთ გან-გვერდი.

პირობითი აღნიშვნები

ექსპლინაცია

არქიტექტურული ნაწილი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (თაუწაუსი)

მის: ქ.ბათუმი, მიწიან მუხის ქუჩა ჩინი 3, №2

დაკვეთი : ფ.ვ. ჯოჯა ფუტხარაძე

LEMA
ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO

ქ.ბათუმი, ფიროსმანის ქუჩა №18ა
LEMA.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
პრ.ავტორი	მ.შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
პოსტავტორი	ან.ქარაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ი.ქადაგიძე	<i>[Signature]</i>
მასშტაბი	ფასადი ღერძებში ა-თ	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ც-ბლოკი
ფასადი ღერძები 1-8 (მ.1:100)



ფორმატი: A3 ბათუმი 2025 წ.
ლაქვეთა №: 01:25

შენიშვნა

ა-ბლოკის, ბ-ბლოკის და ც-ბლოკის შენობები ტიპურია.
მაქმილი შენობიდან ნითაუ სხუაჲლა და ±0.00-ის ასოლიტარი ნიშნულაჲი იხილათ გან-გეგმაჲა.

ჰირობითი აღნიშვნაჲი

ექსპლინაცია

არქიტექტურული ნაწილი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (თაუწაუსი)
მის: ქ.ბათუმი, მირინან მეფის ქუჩა ჩინი 3, №2
დაგეჲეთი : ფ.ვ. ჯოზა ფუტხარაძე

LEMA
ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO
ქ.ბათუმი, ფიროსბანის ქუჩა №18ა
LEMA.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ღირაქტორი	მ.შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
პრ.ავტორი	მ.შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
ჰონსტრუქტორი	ანქარაძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ი.ქაღალიძე	<i>[Signature]</i>
მასშტაბი	ფასადი ღერძები 1-8	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		



ც-ბლოკი

ფასადი ღერძებში თ-ა (მ.1:100)



ფორმატი: A3	ბათუმი 2025 წ.	
	დაკვეთა №: 01:25	
შენიშვნა		
<p>ა-ბლოკის, ბ-ბლოკის და ც-ბლოკის შენობები ტიპურიანია. მანძილი შენობიდან ნითვალ ხაზამდე და ±0.00-ის აბსოლუტური ნიშნულაბი იხილეთ გან-გვერდი.</p>		
პირობითი აღნიშვნები		
ექსპლინაცია		
არქიტექტურული ნაწილი		
<p>ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (თაუწყაუსი) მის: ქ. ბათუმი, მირიან მაყის ქუჩა ჩიხი 3, №2 დაგეგმვა: ფ.ვ. ჯორჯაძე</p>		
<p>LEMA ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO ქ. ბათუმი, ფიროსმანის ქუჩა №18ა LEMA.ge</p>		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ღირებულება	მ. შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
პრ. ავტორი	მ. შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
პროექტორი	ან. შარაშიძე	<i>[Signature]</i>
არქიტექტორი	ი. ქადაგიძე	<i>[Signature]</i>
მასშტაბი	ფასადი ღერძებში თ-ა	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ა-ბ-ც - ბლოკი ტიპური ერთი სახლის

ხარ-ფანჯრის გეგმა

ხარების სპეციფიკაცია

№	მარკირება გეგმაზე	პარამეტრები სმ-ში (WxH)	რაოდენობა (მული)	ერთეულის ფართობი (მ²)	მთლიანი ფართობი (მ²)
1	ა-1 (ხარები-1)	100x260	12	2.60	31.2
2	ა-2 (ხარები-2)	80x260	22	2.08	45.76
3	ა-3 (ხარები-3)	90x210	24	1.89	45.36
4	ა-4 (ხარები-4)	80x210	27	1.68	45.36
5	ა-5 (ხარები-5)	70x210	24	1.47	35.28
{	ხარების მთლიანი ფართობის ჯამი:				202.96

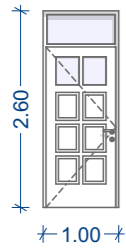
ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

№	მარკირება გეგმაზე	პარამეტრები სმ-ში (WxH)	რაოდენობა (მული)	ერთეულის ფართობი (მ²)	მთლიანი ფართობი (მ²)
1	30ბ-1 (ვიტრაჟი-1)	260x260	12	6.76	81.12
2	30ბ-2 (ვიტრაჟი-2)	240x260	10	6.24	62.4
3	30ბ-3 (ვიტრაჟი-3)	200x260	2	5.2	10.4
4	30ბ-4 (ვიტრაჟი-4)	180x260	10	4.68	46.8
5	30ბ-5 (ვიტრაჟი-5)	154x260	2	4.04	8.08
6	30ბ-6 (ვიტრაჟი-6)	120x260	2	3.12	6.24
7	30ბ-6 (ვიტრაჟი-6)	80x260	2	2.08	4.16
8	30ბ-6 (ვიტრაჟი-6)	60x260	24	1.56	37.44
9	30ბ-6 (ვიტრაჟი-6)	190x240	6	4.56	27.36
10	30ბ-6 (ვიტრაჟი-6)	170x240	3	4.08	12.24
11	30ბ-6 (ვიტრაჟი-6)	100x210	10	2.10	21.0
{	ვიტრაჟების მთლიანი ფართობის ჯამი:				317.24

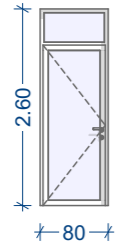
ფანჯრების სპეციფიკაცია

№	მარკირება გეგმაზე	პარამეტრები სმ-ში (WxH)	რაოდენობა (მული)	ერთეულის ფართობი (მ²)	მთლიანი ფართობი (მ²)
1	ფ-1 (ფანჯრა-1)	200x160	1	3.20	3.20
2	ფ-2 (ფანჯრა-2)	120x160	1	1.92	1.92
3	ფ-3 (ფანჯრა-3)	90x160	20	1.44	28.8
4	ფ-4 (ფანჯრა-4)	60x160	10	0.96	9.6
5	ფ-5 (ფანჯრა-5)	40x160	1	0.64	0.64
6	ფ-6 (ფანჯრა-6)	170x110	11	1.87	20.57
7	ფ-7 (ფანჯრა-7)	100x110	14	1.10	15.4
{	ფანჯრების მთლიანი ფართობის ჯამი:				80.13

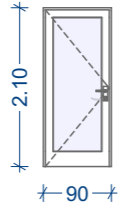
ა-1
12 ცალი



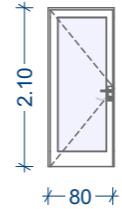
ა-2
22 ცალი



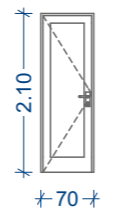
ა-3
24 ცალი



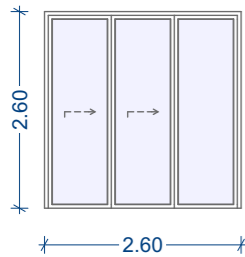
ა-4
27 ცალი



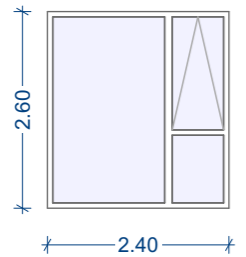
ა-5
24 ცალი



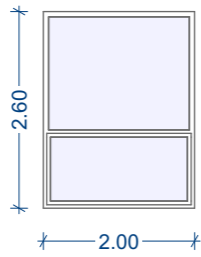
30ბ-1
12 ცალი



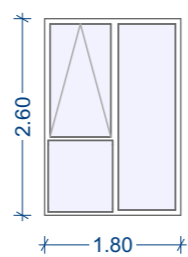
30ბ-2
10 ცალი



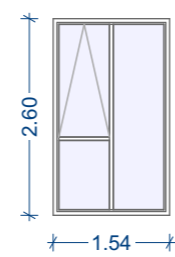
30ბ-3
2 ცალი



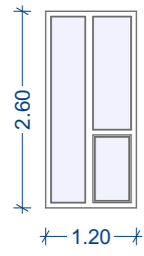
30ბ-4
10 ცალი



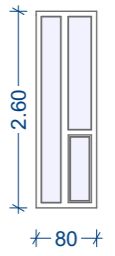
30ბ-5
2 ცალი



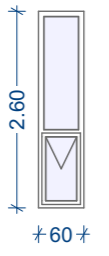
30ბ-6
2 ცალი



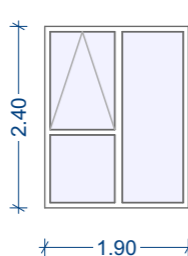
30ბ-7
2 ცალი



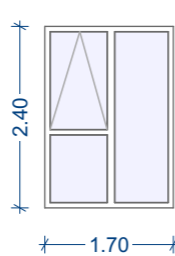
30ბ-8
24 ცალი



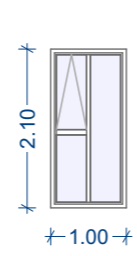
30ბ-9
6 ცალი



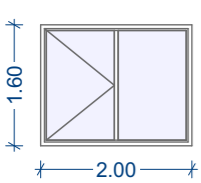
30ბ-10
3 ცალი



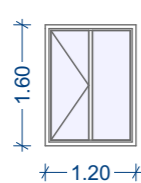
30ბ-11
10 ცალი



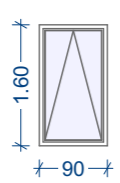
ფ-1
1 ცალი



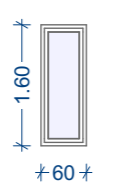
ფ-2
1 ცალი



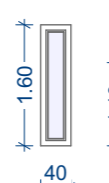
ფ-3
20 ცალი



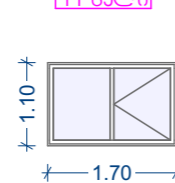
ფ-4
10 ცალი



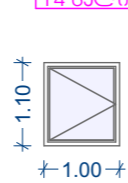
ფ-5
1 ცალი



ფ-6
11 ცალი



ფ-7
14 ცალი



ფორმატი: A3
ბათუმი 2025 წ.
დაგეგმვა №: 01:25

შენიშვნა

ვიტრაჟების აღნიშვნები

ექსპლიკაცია

არქიტექტურული ნაწილი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
(თაუწუნაში)
მის: ქ.ბათუმი, მირიან მეფის ქუჩა ჩინი 3, №2
დაგეგმვა: ფ.ვ. ჯოგა ფუტხარაძე

LEMA
ARCHITECTURE AND DESIGN STUDIO
ქ.ბათუმი, ფიროსმანის ქუჩა №18ა
LEMA.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.შარაშიძე	
პრ.ავტორი	მ.შარაშიძე	
პროექტორი	ან.ქადაგიძე	
არქიტექტორი	ი.ქადაგიძე	
მასშტაბი	ხარ-ფანჯრის გეგმა	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

