



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.36.014.159**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882026312438 - 16/04/2026 14:05:05** მომზადების თარიღი **17/04/2026 18:40:53**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა **სექტორი კვარტალი ნაკვეთი** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:  
თბილისი სამგორი თანასაკუთრება  
**01 19 36 014/159** ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო  
სამეურნეო  
მიმართი: ქალაქი თბილისი, ვიქტორ დაზუსტებული ფართობი: 6737.00 კვ.მ.  
კუპრადის ქუჩა, N 4 ნაკვეთის წინა  
ნომერი: **01.19.36.014.153**;  
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1;  
N2; N3, N4 საერთო ფართი: 4737.03  
კვ.მ(მშენებარე)

#### მესაკუთრები:

გიორგი მგოვე, C/N: 75 7822069  
ინგა ბუხრაშვილი, P/N: 01026013417  
ირმა გაბუნია, P/N: 37001045613  
კარინე მგოვეა, C/N: 75 7822081  
ნათია სუბელიანი, P/N: 52001018959  
ხათუნა ნეკერაული, P/N: 20001019179  
პოსსეინ სანაიეი, P/N: 01591013511  
პუსეინ ხაჯაევი, P/N: 28950001595  
შპს "ლალა", ID ნომერი: 206255915  
შპს "მიტრა 1", ID ნომერი: 406302834

#### 01.19.36.014.159.01.01.001

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "მიტრა 1" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 2, ბინა N1,** 60.50 კვ.მ.

• გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 14/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### 01.19.36.014.159.01.01.002

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "მიტრა 1" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 2, ბინა N2,** 41.30 კვ.მ.

• გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 14/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.003**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) შპს "მიტრა 1"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული2,ბინა  
N3,** 41.90  
კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.004**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) შპს "მიტრა 1"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული2,ბინა  
N4,** 41.80  
კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.005**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) შპს "მიტრა 1"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული2,ბინა  
N5,** 60.50  
კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.007**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) შპს "მიტრა 1"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული2,ბინა  
N7,** 62.80  
კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.008**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) შპს "მიტრა 1"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული2,ბინა  
N8,** 63.90  
კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.009**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) შპს "მიტრა 1"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული2,ბინა  
N9,** 67.50  
კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.010**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) შპს "მიტრა 1"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული2,ბინა  
N10,** 64.10  
კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის

**01.19.36.014.159.01.01.011**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) შპს "მიტრა 1"

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული2,ბინა 62.70  
N11,** კვ.მ.

- გადანაცვტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**01.19.36.014.159.01.01.013**

ირმა გაბუნია

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული3,ბინა 60.50  
N13,** კვ.მ.

- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N240548591 , გაფორმების თარიღი:08/05/2024 ,ნოტარიუსი ინგა ხარძიანი
- 

**01.19.36.014.159.01.01.014**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) შპს "მიტრა 1"

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული3,ბინა 41.30  
N14,** კვ.მ.

- გადანაცვტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**01.19.36.014.159.01.01.015**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) შპს "მიტრა 1"

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული3,ბინა 41.90  
N15,** კვ.მ.

- გადანაცვტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**01.19.36.014.159.01.01.016**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) შპს "მიტრა 1"

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული3,ბინა 41.80  
N16,** კვ.მ.

- გადანაცვტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**01.19.36.014.159.01.01.019**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) ხათუნა ნეკერაული

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული3,ბინა 62.80  
N19,** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:21/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**01.19.36.014.159.01.01.020**

(აღნაგობის უფლების  
საფუძველზე) შპს "მიტრა 1"

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული3,ბინა 63.90  
N20,** კვ.მ.

- გადანყვეტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.021**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "მიტრა 1" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N21,** 67.50 კვ.მ.

- გადანყვეტილება, დამონშების თარიღი:14/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.022**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "მიტრა 1" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N22,** 64.10 კვ.მ.

- გადანყვეტილება, დამონშების თარიღი:14/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.025**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) ჰოსსეინ სანაიეი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N25,** 60.50 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/07/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.026**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "მიტრა 1" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N26,** 41.30 კვ.მ.

- გადანყვეტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.028**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) ინგა ბუხრაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N28,** 41.80 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.029**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) გიორგი მგოევ თანასაკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N29,** 60.50 კვ.მ.  
(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) კარინე მგოევა

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამონშების თარიღი:22/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.033**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) ნათია სუბელიანი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N33,** 67.50 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ძირითადი ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:05/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ძირითადი ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:04/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.034**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "მიტრა 1" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N34,** 64.10 კვ.მ.

- გადანყვეტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.035**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "მიტრა 1" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N35,** 62.70 კვ.მ.

- გადანყვეტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.037**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "მიტრა 1" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N37,** 60.50 კვ.მ.

- გადანყვეტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.038**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "მიტრა 1" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N38,** 41.30 კვ.მ.

- გადანყვეტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.19.36.014.159.01.01.039**

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "მიტრა 1" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N39,** 41.90 კვ.მ.



- გადანყვეტილება, დამონშების თარიღი:14/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.159.01.01.048

ჰუსეინ ხაჯაევი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა 66.10**  
**N48,** კვ.მ.

- ცვლილება ნასყიდობისა და გაცვლის ხელშეკრულებაში, გაფორმების თარიღი:25/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ცვლილება ნასყიდობისა და გაცვლის ხელშეკრულებაში, გაფორმების თარიღი:24/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ლალა"

შპს "მიტრა 1"

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შენობა N4

## იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882021584132**  
თარიღი  
**14/07/2021**  
**16:50:06**

მოაღნაგე: შპს "მიტრა 1" 406302834;

საგანი:6737.00 კვ.მ. ფართზე აღნაგობის უფლება;  
მხარეები ვალდებულნი არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით  
გათვალისწინებული პირობები;აღნაგობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი**14/07/2021**,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
**20/07/2021**

აღნაგობის ხელშეკრულების ცვლილების რეგისტრაცია,  
დამონშების თარიღი**07/03/2023**, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: **102025166825 01/04/2025 14:09:54**  
შპს მიტრა 1 ს/ნ 406302834  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა, 4, სართული 5, სადარბაზო 2,  
ბინა 42, 01.19.36.014.159, აკრძალვას გასხვისება და სანივთო სამართლებრივი უფლებებით  
დატვირთვა.  
საფუძველი: განჩინება N2/6918-25 27.03.2025, თბილისის საქალაქო სასამართლოს  
სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია;

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: **DE26018544 20/01/2026 09:56:46**  
შპს მიტრა 1 406302834

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მინოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)