



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026372811 - 05/05/2026 11:55:10მომზადების თარიღი  
06/05/2026 11:25:24

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	ვაკე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	14	01	001/420	დაზუსტებული ფართობი: 4159.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ, მიმდებარედ				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.01.001.418;

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882025046300, თარიღი 20/01/2025 15:21:24  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/01/2025

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 20/01/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

შპს ლისი რეზიდენსი, ID ნომერი: 402325514

## მესაკუთრე:

შპს ლისი რეზიდენსი

აღწერა:

## იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025120749 თარიღი 24/09/2025 15:49:21	საგანი: 1038 კვ.მ. ფართი დატვირთულია საჯარო სერვიტუტით; გადაწყვეტილება N7615373, დამოწმების თარიღი 04/09/2025, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
---	--

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 30/09/2025

## ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026069640 თარიღი 30/01/2026 10:15:13	მომავალი მესაკუთრე: შპს "ინო დეველოპმენტი" 404571511; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 4159.00 კვ.მ.; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით; უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 30/01/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
---	--

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 30/01/2026

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)