



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024011063 - 09/07/2024 16:04:04

მომზადების თარიღი
15/07/2024 18:47:54

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	საბურთალო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	10	13	004/237	დამუსგებული ფართობი: 4508.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლევან გოთუას ქუჩა, N 24ა				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.13.004.103; 01.10.13.004.113; 01.10.13.004.102; 01.10.13.004.032; 01.10.13.004.112; 01.10.13.004.075; 01.10.13.004.095; 01.10.13.004.099; 01.10.13.004.101;
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართი 15699.9 კვ.მ.				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024095364 , თარიღი 26/01/2024 09:23:46
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/02/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება დაშვებული გეგმიური ხარვეზის გასწორების შესახებ N231671481, დამოწმების თარიღი 05/12/2023, ნოტარიუსი: ლელა ინწკირველი
- ბრძანება N6854357 , დამოწმების თარიღი:24/01/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- დადგენილება N15.103.891 , დამოწმების თარიღი:10/07/1997 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტი
- შ.პ.ს "არბიტრაჟი"-ს 22/04/2008 წლის საარბიტრაჟო გადაწყვეტილება საქმე N5/2008 N1-3262 , დამოწმების თარიღი:22/04/2008 ,ნოტარიუსი ქ.ძლიერიშვილი
- ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის, შეზღუდვების დაღწევისა და უძრავი ქონების იპოთეკით დაგვირთვის ვალდებულების შესახებ N231781228 , დამოწმების თარიღი:29/12/2023 ,ნოტარიუსი ლ.ინწკირველი
- სააღრიცხვო ბარათი N026656, აღრიცხულია 1950 წელს
- საკუთრების უფლების მოწმობა N617 , დამოწმების თარიღი:15/11/2019 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან არსებული თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია
- ცნობა-დახასიათება NTT2018081248 , დამოწმების თარიღი:18/06/2018
- ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის, შეზღუდვების დაღწევისა და უძრავი ქონების იპოთეკით დაგვირთვის ვალდებულების შესახებ N230984262 , დამოწმების თარიღი:21/07/2023 , ნოტარიუს ლელა ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულებით მომუშავე ნოტარიუსი ოთარ ზოიძე
- ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის, შეზღუდვების დაღწევისა და უძრავი ქონების იპოთეკით დაგვირთვის ვალდებულების შესახებ N231491323 , დამოწმების თარიღი:25/10/2023 ,ნოტარიუსი ლელა ინწკირველი
- ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის, შეზღუდვების დაღწევისა და უძრავი ქონების იპოთეკით დაგვირთვის ვალდებულების შესახებ , რეესტრის ნომერი N231537282, დამოწმების თარიღი03/11/2023, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველი
- ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის,

- შებენების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით დაგვირთვის ვალდებულების შესახებ N231555964 ,
დამოწმების თარიღი:08/11/2023 ,ნოტარიუსი ლ. ინწკირველი
- ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის, შებენების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით დაგვირთვის ვალდებულების შესახებ N231671736 , დამოწმების თარიღი:05/12/2023 ,ნოტარიუსი ლელა ინწკირველი
 - ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის, შებენების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით დაგვირთვის ვალდებულების შესახებ N231748438 , დამოწმების თარიღი:21.12.2023 ,ნოტარიუსი ლ. ინწკირველი
 - ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის, შებენების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით დაგვირთვის ვალდებულების შესახებ N231773368 , დამოწმების თარიღი:27/12/2023 ,ნოტარიუსი ლელა ინწკირველი
 - ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის, შებენების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით დაგვირთვის ვალდებულების შესახებ N231773173 , დამოწმების თარიღი:27/12/2023 ,ნოტარიუსი ლ.ინწკირველი
 - ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის, შებენების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით დაგვირთვის ვალდებულების შესახებ N231781162 , დამოწმების თარიღი:29/12/2023 ,ნოტარიუსი ლ. ინწკირველი
 - მიწის ნაკვეთის გეგმა , დამოწმების თარიღი:29/07/2007 , ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

მესაკუთრეები:
შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ , ID ნომერი:405000476

მესაკუთრე: აღწერა:
შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023169727
თარიღი **26/10/2023**
13:16:54

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
01/11/2023

გამყიდველი: ფარიდ ბაბოუსი P/N: 42301043980;
მყიდველი: შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;
საგანი:230 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი. შენობები N20. N21;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით (ხელშეკრულების მე-4, მე-5 მუხლი); მყიდველს ეკრძალება ნასყიდობის საგნის/მიწის ნაკვეთის გასხვისება ან სარგებლობის/მფლობელობის უფლებით გადაცემა, მიწის ნაკვეთის იპოთეკით დაგვირთვა დაიშვება მხოლოდ გამყიდველისა და სხვა თანამესაკუთრეების სასარგებლოდ, თითოეული მათგანისადმი მყიდველის ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად.;

(განცხადების N892024010837) ცესია/მოთხოვნის დათმობის შესახებ გარიგება, რეესტრის ნომერი N240296782, დამოწმების თარიღი12/03/2024, ნოტარიუსი ლელა ინწკირველი
ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის, შებენების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით დაგვირთვის ვალდებულების შესახებ, რეესტრის ნომერი N230984262, დამოწმების თარიღი21/07/2023, ნოტარიუს ლელა ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულებით მომუშავე ნოტარიუსი ოთარ ზოიძე

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023169744
თარიღი 26/10/2023
13:19:45

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
07/11/2023

გამყიდველი: ჟანა ვალიევა P/N: 59001008027;
საგანი: მიწის ნაკვეთი: 100 კვ.მ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით (ხელშეკრულების მე-4, მე-5 მუხლი); მყიდველს ეკრძალება ნასყიდობის საგნის/მიწის ნაკვეთის გასხვისება ან სარგებლობის/შეღობილობის უფლებით გადაცემა, მიწის ნაკვეთის იპოთეკით დაგვირთვა დაიშვება მხოლოდ გამყიდველისა და სხვა თანამესაკუთრების სასარგებლოდ, თითოეული მათგანისადმი მყიდველის ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად;

ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის, შემლუღების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით დაგვირთვის ვალდებულების შესახებ, რეესტრის ნომერი N231491323, დამოწმების თარიღი 25/10/2023, ნოტარიუსი ლელა ინწკირველი

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023169808
თარიღი 26/10/2023
13:28:55

გამყიდველი: გიორგი თვაური P/N: 01024055301;
მყიდველი: შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;
საგანი: გიორგი თვაურის კუთვნილი ფართი: 219 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და შენობები N6 N7 N8 N9 ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
20/11/2023

ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის, შემლუღების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით დაგვირთვის ვალდებულების შესახებ, რეესტრის ნომერი N231372454, დამოწმების თარიღი 29/09/2023, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულებით მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023249304
თარიღი 09/11/2023
14:27:20

გამყიდველი: ანდრია კონოვანოვი P/N: 01024048197;
მყიდველი: შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;
საგანი: 907 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და შენობა N22 და N23;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
27/11/2023

ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის, შემლუღების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით დაგვირთვის ვალდებულების შესახებ N231555964 , დამოწმების თარიღი: 08/11/2023 , ნოტარიუსი ლ. ინწკირველი,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023329642
თარიღი 28/11/2023
18:19:36

გამყიდველი: სიმონ ხოჯევიანიშვილი P/N: 01012012011;
მყიდველი: შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;
საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი 318 კვ.მ და შენობა-ნაგებობები N13, N14, N15, N16 ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
11/12/2023

ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის, შემლუღების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით დაგვირთვის ვალდებულების შესახებ N231625798, დამოწმების თარიღი 24/11/2023, ნოტარიუსი: ლელა ინწკირველი ,

ხელშეკრულება დაშვებული გექნიკური ხარვეზის გასწორების შესახებ N231671481, დამოწმების თარიღი 05/12/2023, ნოტარიუსი: ლელა ინწკირველი ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023359636
თარიღი 06/12/2023
11:28:55

გამყიდველი: ნესტან კანდელაკი P/N: 01024033511;
მყიდველი: შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;
საგანი: 497 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და შენობა N19;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
26/12/2023

ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის, შემლუღების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით დაგვირთვის ვალდებულების შესახებ N231671736 , დამოწმების თარიღი: 05/12/2023 , ნოტარიუსი ლელა ინწკირველი,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023435665 თარიღი 22/12/2023 13:35:35

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/12/2023

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023488670 თარიღი 28/12/2023 13:34:12

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/01/2024

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023488702 თარიღი 28/12/2023 13:37:59

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/01/2024

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023493416 თარიღი 29/12/2023 14:32:55

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/01/2024

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023493437 თარიღი 29/12/2023 14:35:54

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/01/2024

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023493466 თარიღი 29/12/2023 14:30:26

გამყიდველი: დავითი კორაშვილი P/N: 01020001782;
მყიდველი: შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;
საგანი: 417.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და შენობა-ნაგებობი: N17 და N18;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის, შეზღუდვების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით დატვირთვის ვალდებულების შესახებ N231748438 , დამოწმების თარიღი: 21.12.2023 , ნოტარიუსი ლ. ინწკირველი ,

მოთხოვნის დათმობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N 230760072, დამოწმების თარიღი 12/06/2023, ნოტარიუსი ლელა ინწკირველი

გამყიდველი: ლევან ცაავა P/N: 62001038422;
მყიდველი: შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;
საგანი: 32.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის, შეზღუდვების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით დატვირთვის ვალდებულების შესახებ N231773368, დამოწმების თარიღი: 27.12.2023 , ნოტარიუსი ლელა ინწკირველი,

გამყიდველი: მზია თვაური P/N: 01024031441;
მყიდველი: შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;
საგანი: 351 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და შენობები : N1 N2 N3 N4 N5 ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის, შეზღუდვების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით დატვირთვის ვალდებულების შესახებ N231773173 , დამოწმების თარიღი: 27/12/2023 , ნოტარიუსი ლ. ინწკირველი,

გამყიდველი: გიორგი შარვაძე P/N: 01030032735;
მყიდველი: შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;
საგანი: 150 კვ.მ მიწის ნაკვეთი;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის, შეზღუდვების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით დატვირთვის ვალდებულების შესახებ, რეგისტრაციის N231781369, დამოწმების თარიღი 29/12/2023, ნოტარიუსი ლელა ინწკირველი

გამყიდველი: ნანა გულისაშვილი P/N: 01010000595;
მყიდველი: შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;
საგანი: 900 კვ.მ მიწის ნაკვეთი;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის, შეზღუდვების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით დატვირთვის ვალდებულების შესახებ N231781162 , დამოწმების თარიღი: 29/12/2023 , ნოტარიუსი ლ. ინწკირველი ,

გამყიდველი: ანა შარვაძე P/N: 01030051245;
მყიდველი: შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;
საგანი: 150 კვ.მ მიწის ნაკვეთი;;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

17.07.20
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
09/01/2024

ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის, შეზღუდვების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით დატვირთვის ვალდებულების შესახებ N231781228 , დამოწმების თარიღი:29/12/2023 ,ნოტარიუსი ლ.ინწკირველი ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024010902
თარიღი 09/07/2024
15:47:07

გამყიდველი: გივი ლაბარევი P/N: 01024040432; მამუკა ჩაკვეტაძე P/N: 53001003724; ლევანი ოქროპირიძე P/N: 35001052365;
მყიდველი: შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;
მიწის ნაკვეთი ფართობით 237 კვ.მ და შენობა-ნაგებობები N10, N11, N12 (აქედან მე-ნართულზე 45,60 კვ.მ მამუკა ჩაკვეტაძეს, მე-2 სართულზე 50 კვ.მ ლევან ოქროპირიძეს);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
15/07/2024

ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის, შეზღუდვების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით დატვირთვის ვალდებულების შესახებ, , რეესტრის ნომერი N231537282, დამოწმების თარიღი03/11/2023, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველი ,

მოთხოვნის დათმობის შესახებ , რეესტრის ნომერი N240078918, დამოწმების თარიღი24/01/2024, ნოტარიუსი ლ.ინწკირველი ,

მოთხოვნის დათმობის წინარე ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N220146091, დამოწმების თარიღი14/02/2022, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველი

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგობის შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge