



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025386465 - 07/04/2025 17:07:31

მომზადების თარიღი  
17/04/2025 14:32:24

### საკუთრების განყოფილება

|  |           |           |                |   |
|--|-----------|-----------|----------------|---|
| ზონა<br>თბილისი                                      | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება     |
| <b>01</b>  | <b>81</b> | <b>02</b> | <b>318/004</b> | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაბახმელა, სოფელი შინდისი |           |           |                | დამუსგებელი ფართობი: 600.00 კვ.მ.       |
|  |           |           |                | ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.02.11.795;     |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017424222 , თარიღი 22/05/2017 15:58:53  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/05/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

ქეთევანი ელიშერაშვილი ,P/N: 12001006567

მესაკუთრე:

ქეთევანი ელიშერაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

892018236750

თარიღი 20/03/2018

17:09:44

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი

20/03/2018

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თბილისი ბანკი"204854595;

მესაკუთრე: ქეთევანი ელიშერაშვილი P/N: 12001006567;

საგანი: დამუსგებელი ფართობი: 600.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232202074, დამოწმების თარიღი 20/03/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

### შემლუღული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025386465  
თარიღი 07/04/2025  
17:07:31

საგანი: მიწის ფართობი 20 კვ.მ დაგვირთულია საჯარო სერვიტუტით.;

წერილი N 16-0123117571, დამოწმების თარიღი 27/04/2023, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
17/04/2025

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახდი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფხეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)