



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882025843068 - 23/07/2025 10:50:55**

მომზადების თარიღი  
**23/07/2025 11:40:13**

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b>	<b>სექტორი</b>	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> თანასაკუთრება
ფოთი	ცენტრი-მალთაყვა			<b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო
<b>04</b>	<b>02</b>	<b>09</b>	<b>564</b>	<b>დაზუსტებული ფართობი:</b> 60047.00 კვ.მ.
<b>მისამართი:</b> ქალაქი ფოთი , ქუჩა 8 მარტი				<b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 04.02.09.344;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013613061 , თარიღი 12/12/2013 16:22:52  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/12/2013

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• შ.პ.ს. " ნეპორაი მენეჯმენტ ენდ პოლდინგი"-ს ოქმი Nა 096/2013 დამონშების თარიღი 20.02.2013წ. ნოტარიუსი ლეონიდ გიტერმანი

#### მესაკუთრეები:

ელაზარ რამ ნეპორაი (დაბ.22/03/1962) ,P/N: 0-5747068-4 C/N: 37428449  
ესთერ ილანა ნეპორაი (დაბ.15/06/1956) ,P/N: 0-5408377-9 C/N: 37323162  
ირის სუზი ნეპორაი შაულ (დაბ.16/06/1970) ,P/N: 0-2496740-8 C/N: 37208203  
ოსნათ ნეპორაი რეუვენ (დაბ.19/12/1957) ,P/N: 0-5460581-1 C/N: 33115839

#### მესაკუთრე:

ელაზარ რამ ნეპორაი  
ოსნათ ნეპორაი რეუვენი  
ესთერ ილანა ნეპორაი  
ირის სუზი ნეპორაი შაულ

აღწერა:

### იპოთეკა

<b>1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013613061 თარიღი 12/12/2013 16:22:52</b>	<b>იპოთეკარი:</b> შპს "ნეპორაი მენეჯმენტ ენდ პოლდინგს" 513165720; საგანი:მინის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი 60047 კვ.მ;
<b>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/12/2013</b>	<b>სესხის და იპოთეკის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი04/04/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (რეგ.ნომერი 882012142630; თარიღი 04/04/2012 ),</b>

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

<b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013613061 თარიღი 12/12/2013 16:22:52</b>	<b>მომავალი მესაკუთრე:</b> შპს "ნეპორაი მენეჯმენტ ენდ პოლდინგს" 513165720; საგანი:მინის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი:60047.00 კვ.მ. ; საგანი:მინის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი:60047.00 კვ.მ. ვრცელდება შეზღუდვა ხელშეკრულების პირობების სრულად შესრულებამდე. აგრეთვე ხელშეკრულების გაუქმებისას გასათვალისწინებელია ხელშეკრულების 4.2 მუხლი ;
<b>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/12/2013</b>	<b>წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი03/04/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (რეგ.ნომერი 882012140930; თარიღი 03/04/2012 ),</b>

ყადალა/აკრძალვა:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)