



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022766802 - 21/10/2022 16:11:29

მომზადების თარიღი  
02/11/2022 11:39:49

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ლაგოდეხი	სექტორი ქ. ლაგოდეხი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 816.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 54.01.54.311; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3.
54	01	54	375	

მისამართი: ქალაქი ლაგოდეხი, ქუჩა კოსტავა, N 15

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019025367 , თარიღი 16/01/2019 11:42:06  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/01/2019

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N110486751 , დამოწმების თარიღი:16/05/2011 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე
- შეთანხმება N110508012 , დამოწმების თარიღი:20/05/2011 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N29/1-ა , დამოწმების თარიღი:11/01/1995 , საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს ლაგოდეხის რაიონული განყოფილება
- დადგენილება N39-4/22 , დამოწმების თარიღი:12/08/1996 , ლაგოდეხის რაიონის სასამართლო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N28 , დამოწმების თარიღი:11/01/1995 ,ნოტარიუსი თ. ლომიძე
- წესდება ,შპს თ.დ.ლ.

#### მესაკუთრეები:

შპს "თ.დ.ლ" , ID ნომერი:233104565  
სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი", ID ნომერი:204378869

#### მესაკუთრე:

შპს "თ.დ.ლ"  
სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"

#### აღწერა:

შენობის დანარჩენი ნაწილი  
შენობის I სართულის 349,5 კვ.მ.

### იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014679802 თარიღი 16/12/2014 16:22:32
- იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "კორ სტანდარტ ბანკი" 204546045; მესაკუთრე: შპს თ.დ.ლ.; სს საქართველოს ბანკი  
საგანი: 816 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და მასზე განლაგებული შენობა ნაგებობები N1, N2, N3.;
- იპოთეკის ხელშეკრულება N 4.0292971.001/01, დამოწმების თარიღი 16/12/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/12/2014
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018480919 თარიღი 04/06/2018 15:34:21
- იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება გერაბანკი 204546045; მესაკუთრე: შპს თ.დ.ლ. 233104565; საგანი: საგანი: 816.0 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობებიდან შპს თ.დ.ლ.-ს კუთვნილი ქონება;
- იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NTB.0292971.001/01, დამოწმების თარიღი 04/06/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/06/2018
- საგადასახადო გირაუნობა:
- რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018118862 თარიღი 12/02/2018 16:54:09
- მეიჯარე: შპს თ.დ.ლ. 233104565; მოიჯარე: შპს "ვიონი საქართველო" 204450584; საგანი: არასაცხოვრებელი სათავსო ფართით 15 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი: 01/10/2023;
- ხელშეკრულება N461/17, დამოწმების თარიღი 12/02/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/02/2018
- ხელშეკრულება N461/17, დამოწმების თარიღი 14/02/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 2018 წლის 12 თებერვალს N461/17 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N1, დამოწმების თარიღი 16/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 2018 წლის 12 თებერვალს N461/17 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N1, დამოწმების თარიღი 22/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 2018 წლის 12 თებერვლის N461/17 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N2, დამოწმების თარიღი 21/10/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 2018 წლის 12 თებერვლის N461/17 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N2, დამოწმების თარიღი 31/10/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021917778 თარიღი 27/10/2021 13:00:30
- მოიჯარე: შპს "შაურმის სახლი ლაგოდეხი" 433108656; მესაკუთრე: შპს "თ.დ.ლ." 233104565; საგანი: შენობის 1-ლი სართულის ნაწილი 109.38 კვ.მ. ფართი; ვადა: 3 წელი;
- ხელშეკრულება იჯარის შესახებ N - 27/10/21, დამოწმების თარიღი 27/10/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგონიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)