



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026753157 - 22/08/2026 15:27:47

მომზადების თარიღი
26/08/2026 15:48:53

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ნაძალადევი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	12	13	059/025	დამუსტგებული ფართობი: 258.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, იუსტიცე ჯანელობის ქუჩა, N 35ა				ნაკვეთის წინა ნომერი: 59;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-საერთო ფართობი 104.32 კვ.მ. აქედან I სართული ფართობით 32.24 კვ.მ. და II სართული ფართობით 72.08 კვ.მ. N2-საერთო ფართობი 192.1 კვ.მ. აქედან სარდაფი ფართობით 35.46 კვ.მ. I სართული ფართობით 36.55 კვ.მ. II სართული ფართობით 57.55 კვ.მ. და მანსარდი ფართობით 62.54 კვ.მ. N3-ფართობი 16.98 კვ.მ. N4-საერთო ფართობი 61.06 კვ.მ. აქედან I სართული ფართობით 31.90 კვ.მ. და სარდაფი ფართობით 29.16 კვ.მ. N5-ფართობი 11.24 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025162488 , თარიღი 01/10/2025 18:16:43
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/10/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N110856302 , დამოწმების თარიღი:16/08/2011 ,ნოტარიუსი ნ.სალაძე
- უძრავი ქონების გამიჯვნის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/11/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების პირობების შესრულების შესახებ, N261151749 , დამოწმების თარიღი:22/08/2026 ,ნოტარიუსი ელისო შიხიაშვილი
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:20/07/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/07/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N251339516 , დამოწმების თარიღი:01/10/2025 ,ნოტარიუსი ელისო შიხიაშვილი
- სამკვიდრო მოწმობა N190072007 , დამოწმების თარიღი:24/01/2019 ,ნოტარიუსი ნ.სალაძე

მესაკუთრეები:

ზურაბ ელიშერაშვილი ,P/N: 01020000440
თამარი ბიბილაშვილი,P/N: 01019047240
მალხაზ ელიშერაშვილი ,P/N: 01020007325

მესაკუთრე:	აღწერა:
თამარი ბიბილაშვილი	შენობა N2-ში II სართული ფართით 57.55 კვ.მ. და მანსარდი ფართით 62.54 კვ.მ
მალხაზ ელიშერაშვილი	შენობა N1-ში II სართული ფართით 72.08 კვ.მ. შენობა N3-ფართით 16.98 კვ.მ. შენობა N4-საერთო ფართით 61.06 კვ.მ. აქედან I სართული ფართით 31.90 კვ.მ. და სარდაფი ფართით 29.16 კვ.მ. შენობა N5-ფართით 11.24 კვ.მ.
ზურაბ ელიშერაშვილი	შენობა N1-ში I სართული საერთო ფართით 32.24 კვ.მ. შენობა N2-ში I სართული ფართით 36.55 კვ.მ. სარდაფი ფართით 35.46 კვ.მ.

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge