



ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი



ბრძანება:ბ14. 142522621

თარიღი:14/08/2025

განცხადების ნომერი: 1425203623-06

განცხადების თარიღი: 22/07/2025

მიწის ნაკვეთი(ებ)ი/ობიექტი(ებ)ი

მიწის ნაკვეთი(ებ)ი/ობიექტი(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :05.36.22.106
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი , ქუჩა მეფე მირიანი , ჩიხი მე-3 , N 2

განმცხადებელი-დამკვეთი :შპს ლემა სტუდია

ორგანიზაციის ნომერი :445657940

მისამართი :საქართველო, ქალაქი ბათუმი, 26 მაისის ქუჩა, N87, ბინა N23

ნომენკლატურა :მშენებლობის ნებართვა / საცხოვრებელი ობიექტები / ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი / ქმედება: ახალი მშენებლობა / კლასი: II

სტადიები:

- პროექტის შეთანხმება

მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები

- დადგენილი გაპის ნომერი :ბ14. 142424620
- დადგენილი გაპის თარიღი :2024-09-02 00:00:00.0

საბატონო ინფორმაცია

- ფუნქციური დანიშნულების სახეობა :ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები (თაუნჰაუსი)
- მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის პირადი ნომერი :61006008065
- მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის სახელი და გვარი :მამუკა შარაშიძე

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეთოდების სიზუსტით)

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) :1613.0
- განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) :643.2
- საერთო ფართობი (კვ.მ) :1740.8
- საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) :1075.3
- საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) :79.1
- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) :250.0
- ტერასის ფართობი (კვ.მ) :336.4
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ) :532.5
- 0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ) :480.4
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ) :52.1
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ) :9.4
- 0.00 ნიშნულის ზევით (მ) :8.45
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (მ) :0.95
- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) .:643 კვ.მ. (კ1=0.4)
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) .:1436.6 კვ.მ. (კ2=0.9)
- კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) .:413.1 კვ.მ. (კ3=0.3)

არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“-ს; „მშენებლობის ნებართვის გაცემის და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილების და საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად:

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ :

1. დაკმაყოფილდეს კობა ფუტკარაძე-ს (პ.ნ 61001077611) 2025-07-22 განცხადება

№1425203623-06, ქალაქ ბათუმში, ქუჩა მეფე მირიანი, ჩიხი მე-3, N2-ში მდებარე 1613.0 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №05.36.22.106) ბლოკირებული (შეჯგუფებული) ტიპის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების (ე. წ. „თაუნჰაუსი“) მშენებლობის მიზნით და შეთანხმდეს არქიტექტურული პროექტი;

2. განემარტოს კობა ფუტკარაძე-ს (პ.ნ 61001077611) რომ მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე საჭიროა მიწის ნაკვეთის (მიწის საკადასტრო კოდი №05.36.22.106) გადაყვანა სასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთად;

3. წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის. ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში;

4. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

გიორგი ცინცაძე

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი
(მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

