



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024629903 - 30/04/2024 17:37:46

მომზადების თარიღი
01/05/2024 12:28:58

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	საბურთალო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	10	13	012/007	დაზუსტებული ფართობი: 233.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქიული შარტავას ქუჩა, N 40ბ				ნაკვეთის წინა ნომერი: 12;
				შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 220.00

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882010856554 , თარიღი 29/10/2010 18:11:09
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/11/2010

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 29/11/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ირაკლი ვერულაშვილი , P/N: 01026008204

ირაკლი კაკაურიძე , P/N: 01026008122

მესაკუთრე:

აღწერა:

ირაკლი ვერულაშვილი

ირაკლი კაკაურიძე

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017117540 თარიღი 17/02/2017 13:06:32 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/02/2017	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; მესაკუთრე: ირაკლი ვერულაშვილი P/N: 01026008204; ირაკლი კაკაურიძე P/N: 01026008122; საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი 233.00 კვ.მ და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობები; იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000202323, დამოწმების თარიღი17/02/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024629803 თარიღი 30/04/2024 17:28:46 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/05/2024	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 233.00 კვ.მ. და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობები; იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NCAH000781968, დამოწმების თარიღი30/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024629903 თარიღი 30/04/2024 17:37:46 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/05/2024 საგადასახადო გირავნობა:	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 233.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:220.00(აღნაგობის უფლება) ; იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NCAH000782057. დამოწმების თარიღი30/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
რეგისტრირებული არ არის	

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013208408 თარიღი 10/05/2013 13:43:12 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/05/2013	მეიჯარე: ირაკლი ვერულაშვილი P/N: 01026008204; ირაკლი კაკაურიძე P/N: 01026008122; მოიჯარე: შპს "აიფი" 404878325; საგანი:მიწის ნაკვეთის ფართობი:233.00 კვ.მ. მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით; ვადა:3 წელი; იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი10/05/2013, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
---	--

შემლუღული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
902019963411
თარიღი 30/12/2019
13:57:51

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
08/01/2020

მოაღწაგე: შპს "მარტავა როლსი" 405337274;
საგანი: მიწის ნაკვეთი 233.00 კვ.მ მასზე განთავსებული შენობა ნაგებობ(ებ)ით;
საბოლოო თარიღი: 01/01/2022;
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს არ აქვს უფლება მიწის ნაკვეთი დაგვირთოს იპოთეკით ან სხვა ვალდებულებით მოაღწაგის სანოგარო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე. მოაღწაგეს არ აქვს უფლება შენობა-ნაგებობის ინდივიდუალიზებული ფართების რეგისტრაციამდე (ე.წ. "განშლის რეგისტრაცია") მშენებარე ფართებთან დაკავშირებით დალოს ნასყიდობის ან ვალდებულებით დაგვირთვის ხელშეკრულებები გარდა წინარე ხელშეკრულებებისა. შენობა-ნაგებობის ინდივიდუალიზებული ფართების რეგისტრაციიდან (ე.წ. განშლის რეგისტრაცია) მოაღწაგე თავის საკუთრებაში არსებულ ფართებს (გარდა მესაკუთრეთათვის გადასაცემი ფართებისა, რომლებზე დაუშვებელია იპოთეკით დაგვირთვის ან გასხვისების ხელშეკრულებების დადება) მართავს და განკარგავს თავისი შეხედულებისამებრ - მესაკუთრესთან შეთანხმების გარეშე;

აღწაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 30/12/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნის ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფეთი განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge