



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025823695 - 17/07/2025 11:23:55

მომზადების თარიღი  
23/07/2025 10:14:20

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)
01	81	02	372/012	დამუსტრებული ფართობი: 1407.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი შინდისი, ამალეების ქუჩა, N 27				ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.02.09.738;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024046890 , თარიღი 18/07/2024 03:54:44  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/12/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N2334076 , დამოწმების თარიღი:18/07/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N372
- ფაქტების კონსტატაცია , N23341 , გაფორმების თარიღი:16/04/2021 ,სსიპ "აღსრულების ეროვნული ბიურო"
- სამკვიდრო მოწმობა N190793481 , დამოწმების თარიღი:06/07/2019 ,ნოგარიუსი ჯ. არჩვაძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/12/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

არჩილ მღებრიშვილი ,P/N: 01005028594  
გიორგი მღებრიშვილი ,P/N: 01030049973

#### მესაკუთრე:

გიორგი მღებრიშვილი ,არჩილ მღებრიშვილი  
არჩილ მღებრიშვილი

#### აღწერა:

1/3 ნაწილი  
2/3 ნაწილი

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025823695  
თარიღი 17/07/2025  
11:23:55

იპოთეკარა შპს "სიპრო" 400327491;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1407.00 კვ.მ. გიორგი მღებრიშვილი, არჩილ მღებრიშვილი  
1/3 ნაწილი არჩილ მღებრიშვილი 2/3 ნაწილი ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N250901433, დამოწმების  
თარიღი 17/07/2025, ნოტარიუსი ე.შისიაშვილი

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
23/07/2025

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)