



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025566590 - 22/05/2025 15:37:07

მომზადების თარიღი  
29/05/2025 17:36:51

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ყაზბეგი	გულაური			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
74	06	11	579	დამუსგებული ფართობი: 700.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, გულაური				ნაკვეთის წინა ნომერი:

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024210531 , თარიღი 19/02/2024 11:06:09  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/02/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N240169978 , დამოწმების თარიღი:13/02/2024 ,ნოტარიუსი დ. თყეშელაშვილი

მესაკუთრეები:

მარლენა ლელინსკა (დაბ.03/11/1977) , C/N: 23CE02729

მიქაელ რუსო (დაბ.19/06/1975) , C/N: 18FI95238

მესაკუთრე:

მარლენა ლელინსკა

მიქაელ რუსო

აღწერა:

1/2 ნაწილი

1/2 ნაწილი

### იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025566590  
თარიღი 22/05/2025  
15:37:07

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "ფლავი კონსტრუქშენი" 405167901;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობით 700 კვ.მ.;  
ვადა: 20 წელი;

უძრავი ნივთის აღნაგობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 22/05/2025,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
29/05/2025

უძრავი ნივთის აღნაგობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 22/05/2025,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)