



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025236207 - 21/10/2025 13:49:26

მომზადების თარიღი
27/10/2025 17:28:26

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
01	72	14	011/485	დაზუსტებული ფართობი: 450.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გოდერძი ჩოხელის I შესახვევი, N 10				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.011.231 ;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი: 398.9კვ.მ. (მათშორის საცხოვრებელი ფართი: 245.7კვ.მ. საზაფხულო ფართი: 37.7კვ.მ. სარდაფის ფართი: 115.5კვ.მ.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025236207 , თარიღი 21/10/2025 13:49:26
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/10/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 21/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

გიორგი შიოლაშვილი , P/N: 01005025799

მესაკუთრე:

გიორგი შიოლაშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025203018 თარიღი 15/10/2025 19:47:50	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 450.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი: 398.9კვ.მ. (მათშორის საცხოვრებელი ფართი: 245.7კვ.მ. საზაფხულო ფართი: 37.7კვ.მ. სარდაფის ფართი: 115.5კვ.მ.);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/10/2025 საკადასტრო გირავნობა: რეგისტრირებული არ არის	იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002660925 , დამოწმების თარიღი 15/10/2025 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023875214 თარიღი 16/08/2023 13:46:14	საგანი: 8.00 კვ.მ. მინის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/08/2023	წერილი, რეესტრის ნომერი N16-01232272236 , დამოწმების თარიღი 15/08/2023 , სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო,

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია	შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ
-------------------------	---

ნომერი
882023919836
თარიღი 31/08/2023
15:20:19

პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად), იდენტიფიცირებად ფართებად.;

გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი N6621900, დამონშების თარიღი 18/08/2023,

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 06/09/2023
ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge