



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025013543 - 01/09/2025 09:33:40მომზადების თარიღი  
01/09/2025 10:16:21

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ნაძალადევი		
01	12	13	004/020

მისამართი: ქალაქი თბილისი, იმერეთის ქ. N35

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება  
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 312.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა ნომერი: 4;  
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-საერთო ფართობით 270.12 კვ.მ. აქედან სარდაფი 108.96 კვ.მ. | სართული 161.16 კვ.მ.; N2

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882025939996, თარიღი 13/08/2025 17:20:10  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/08/2025

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 20/08/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მონაწილეობა N120235017, დამონშების თარიღი: 13/03/2012, ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი

## მესაკუთრეები:

თინათინ გოგოლაძე, P/N: 01008033331

ივანე ტომარაძე, P/N: 01019059683

## მესაკუთრე:

## აღწერა:

თინათინ გოგოლაძე	შენობა-ნაგებობა N1-დან საერთო ფართობი 125.65 კვ.მ. აქედან   სართულზე 64.66 კვ.მ. სარდაფი 60.99 კვ.მ.
ივანე ტომარაძე	შენობა-ნაგებობა N1-დან საერთო ფართობი 144.47 კვ.მ. აქედან   სართულზე 96.50 კვ.მ. სარდაფი 47.97 კვ.მ.

## იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნაშენი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია შემოსავლის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებით 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](#);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](#), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;

- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)