



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882014584663 - 31/10/2014 10:41:04

მომზადების თარიღი  
31/10/2014 11:58:39

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b>	<b>სექტორი</b>	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების გიპი:</b> თანასაკუთრება
ფოთი	ნაბადა-კუნძული			<b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო
<b>04</b>	<b>01</b>	<b>09</b>	<b>150</b>	<b>დამუსგებული ფართობი:</b> 1204.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ფოთი , ქუჩა ღავით აღმაშენებელი , N 50				<b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 04.41.05.010.020;
				<b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1
				<b>შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:</b> 2604.00

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882008366054 , თარიღი 10/12/2008 14:13:11

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-4244 , დამოწმების თარიღი:10/05/2007 ,ნოგარიუსი მ. წიკლაური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1832 , დამოწმების თარიღი:30/08/2007 ,ნოგარიუსი რ.ფიფია
- ინდივიდუალური აღმინისგრაფიულ-სამართლებრივი აქტი-ბრძანება N166 , დამოწმების თარიღი:08/05/2008 , თვითმმართველი ქ.ფოთის მერიის არქივქეურისა და აღმინისგრაფიული ზედამხედველობის სამსახური
- შეთანხმება 2007 წლის 30 აგვისტოს დადებულ უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ ხელშეკრულება N1-3159 , დამოწმების თარიღი:15/10/2008 ,ნოგარიუსი რ.ფიფია
- შეთანხმება შ.პ.ს.-ს კაპიტალში შენაგანის სახით უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ N1-18652 , დამოწმების თარიღი:09/12/2008 ,ნოგარიუსი მ. ბიგვავა

#### მესაკუთრეები:

სააქციო საზოგადოება ბანკი "რესპუბლიკა", ID ნომერი:204856263  
შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში", ID ნომერი:204557318

#### მესაკუთრე:

სააქციო საზოგადოება ბანკი "რესპუბლიკა"

შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში"

#### აღწერა:

შენობა-ნაგებობის ნულოვან სართულზე განთავსებული 356.10კვ.მ. პირველ სართულზე განთავსებული 288.50კვ.მ. ფართი.

შენობა-ნაგებობა გარდა ნულოვანი და პირველი სართულისა

### იპოთეკა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882010602196  
თარიღი 11/05/2010  
11:49:57

იპოთეკარა: კომპანია "ჯორჯიან რეალ ესტატი ჰოლდინგ ლიმიტედ" (შპს "საქართველოს  
უძრავი ქონების ჰოლდინგი");  
მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;  
საგანი: N1 შენობა-ნაგებობა საერთო ფართი: 2604 კვ.მ. გარდა ნულოვანი და პირველი  
სართულისა;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
17/05/2010

იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 11/05/2010, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882014584663  
თარიღი 31/10/2014  
10:41:04

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;  
საგანი: შენობა-ნაგებობა გარდა ნულოვანი და პირველი სართულისა მიწის წილ მიწის  
ნაკვეთთან ერთად;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/10/2014

იპოთეკის ხელშეკრულება N 123123521534, რეგისტრის ნომერი N141197527, დამოწმების  
თარიღი 30/10/2014, ნოტარიუსი მ. გვაზაია

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარეგისტრაციო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882011079606  
თარიღი 25/02/2011  
15:37:35

მოიჯარე: შპს "გლობალიზაცია ლოჯისტიკა გრუპ ლიმიტედ" 404859015;  
მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;  
საგანი: მესამე სართულზე ოთახი N2 ფართი 22.10 კვ.მ.;  
ვადა: 1 წელი;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/03/2011

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 25/02/2011, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882011131306  
თარიღი 25/03/2011  
10:50:07

მოიჯარე: შპს "ასსა გრანს კაუკასუს" 404860478;  
მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;  
საგანი: შენობის მე-3 სართული სექტორი N3 ოთახი N4 ფართი 393.3 კვ.მ.;  
ვადა: 2012 წლის 07 მაისის ჩათვლით;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
30/03/2011

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 07/05/2010,  
შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 01/06/2010,  
შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 01/12/2010,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882011139930  
თარიღი 29/03/2011  
12:59:35

მოიჯარე: შპს "გრანსკო" 215128092;  
მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;  
საგანი: შენობის მე-3 სართული, I ბლოკი ოფისის/ოთახის N1 18.7 კვ.მ. ფართი;  
ვადა: 2012 წლის 30 აპრილამდე;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
30/03/2011

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 01/05/2010,  
შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 01/06/2010,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882014221888  
თარიღი 30/04/2014  
14:48:45

მოიჯარე: შპს "ემ-ეს-სი ჯორჯია" 205276681;  
მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;  
საგანი: მენობის მე-2 და მე-3 სართულები ფართით 392.9 კვ.მ. ;  
ვადა: 2015 წლის 31 მაისის ჩათვლით;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 30/04/2014, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
06/05/2014

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882014385603  
თარიღი 22/07/2014  
12:12:11

მოიჯარე: შპს "სადამღვევეო კომპანია უნისონი" 404393152;  
მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;  
საგანი: მე-3 სართულზე ფართი 23.50 კვ.მ. ;  
ვადა: ხელშეკრულების მე-4 მუხლის შესაბამისად;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 22/07/2014, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/07/2014

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882014504668  
თარიღი 22/09/2014  
17:50:01

მოიჯარე: "URS FEDERAL SERVICES INTERNATIONAL, INC"-ის წარმომადგენლობა  
საქართველოში 415086258;  
მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318;  
საგანი: მე-4 სართულზე 150.8 კვ.მ. ფართი;  
ვადა: 2015 წლის 30 ივლისამდე .;

იჯარის ხელშეკრულება N S1942T0001-GBSM-12001, რეესტრის ნომერი N121342856,  
დამოწმების თარიღი 20/12/2012, ნოტარიუსი ნ. მათუაშვილი (რეგ. ნომერი 892012126127;  
თარიღი 29/11/2012 ),

2012 წლის 20 დეკემბრის იჯარის ხელშეკრულებაში დამატებითი შეთანხმება, რეესტრის  
ნომერი N141030134, დამოწმების თარიღი 22/09/2014, ნოტარიუსი ნ. მათუაშვილი

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)