



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025148420 - 10/02/2025 15:39:39

მომზადების თარიღი  
14/02/2025 18:20:22

### საკუთრების განყოფილება

|                 |                     |                |                    |   |
|-----------------|---------------------|----------------|--------------------|---|
| ზონა<br>თბილისი | სექტორი<br>ჩუღურეთი | კვარტალი<br>01 | ნაკვეთი<br>017/021 | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 270.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი:<br>შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1(მშენებარე),<br>საერთო ფართობი: 563.00 კვ.მ. |
|-----------------|---------------------|----------------|--------------------|---|

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი ჩიგაიას ქუჩა, N 14დ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025148420 , თარიღი 10/02/2025 15:39:39  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/02/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 31/01/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 03/02/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N7045914 , დამოწმების თარიღი:27/05/2024 ,სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- გადახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 04/02/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ლეილა გელაშვილი ,P/N: 01003012972  
ლია ხავთასი,P/N: 01027050453  
მარიამ ხავთასი,P/N: 01019083379  
მარინე მელაძე ,P/N: 01002004045

#### მესაკუთრე:

ლია ხავთასი  
ლეილა გელაშვილი  
მარიამ ხავთასი  
მარინე მელაძე

#### აღწერა:

# იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102023220039 11/05/2023 10:24:57  
მარინე მელაძე ს/ნ 7777777777 პ/ნ 01002004045  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება N00112821 11.05.2023, შემოსავლების სამსახური;

## ვალდებულება

ყაღადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალთ საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობა შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანიზაციის წარუდგინოს ლეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახლო ორგანიზაციის.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)