

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია
N 892020005749 - 31/12/2020 13:22:29მომზადების თარიღი
14/01/2021 20:16:36**საკუთრების განყოფილება**

ზონა თბილისი	სექტორი გლდანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამზღვრული ფართობი: 2450.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.11.03.007.219; 01.11.03.007.033; 01.11.03.007.055; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე), საერთო ფართობი 692.62 კვ.მ.
01	11	03	007/210	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლიბანის ქუჩა, N 21, ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლიბანი, N19-სა და N25-ს შორის				

მესაკუთრის განყოფილებაგანცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020093831 , თარიღი 06/02/2020 12:35:15
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/02/2020**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- თანამესაკუთრეთა შეთანხმება მიწის ნაკვეთის წილობრივი თანაფარდობით განაწილების შესახებ, დამოწმების თარიღი: 17/02/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N24854, დამოწმების თარიღი: 27/02/2017, ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- შეთანხმება, დამოწმების თარიღი: 31/03/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 26/01/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N4125655, დამოწმების თარიღი: 17/08/2018, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- გაერთიანების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 25/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 02/02/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 02/02/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N3334971, დამოწმების თარიღი: 30/06/2017, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

მესაკუთრეები:გელა კალმახელიძე, P/N: 01004010810
გიორგი ბუცხრიკიძე, P/N: 01024022627
ლაშა ბუცხრიკიძე, P/N: 01024013640
ხათუნა ავსაჯანიშვილი, P/N: 01004010478

მესაკუთრე:
ხათუნა ავსაჯანიშვილი
გიორგი ბუცხრიკიძე
ლაშა ბუცხრიკიძე
გელა კალმახელიძე

აღწერა:
2/9 ნაწილი
5/9 ნაწილი
1/9 ნაწილი
1/9 ნაწილი

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შემღებულ სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892020005749
თარიღი 31/12/2020
13:22:29

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
14/01/2021

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "იუნიქს ლეველოპმენტ" 438729823;
მესაკუთრე: გელა კალმახელიძე P/N: 01004010810; გიორგი ბუცხრიკიძე P/N:
01024022627; ლაშა ბუცხრიკიძე P/N: 01024013640; ხათუნა ავსაჯანიშვილი P/N:
01004010478;
საგანი: ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუშავებული ფართობი: 2450.00
კვ.მ., შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე), საერთო ფართობი 692.62 კვ.მ.
;
აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება,
დამოწმების თარიღი 21/12/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892020005749
თარიღი 31/12/2020
13:22:29

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
14/01/2021

მეორე მხარე: გელა კალმახელიძე P/N: 01004010810; გიორგი ბუცხრიკიძე P/N:
01024022627; ლაშა ბუცხრიკიძე P/N: 01024013640; ხათუნა ავსაჯანიშვილი P/N:
01004010478;
პირველი მხარე: შპს "იუნიქს ლეველოპმენტ" 438729823;
ხელშეკრულების მე-13 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების
პირობით;;
აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება,
დამოწმების თარიღი 21/12/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge