



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892024010837 - 09/07/2024 15:41:34**

მომზადების თარიღი  
**15/07/2024 18:01:31**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	საბურთალო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4508.00 კვ.მ.
<b>01</b>	<b>10</b>	<b>13</b>	<b>004/237</b>	ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.10.13.004.103;</b> <b>01.10.13.004.113; 01.10.13.004.102;</b> <b>01.10.13.004.032; 01.10.13.004.112;</b> <b>01.10.13.004.075; 01.10.13.004.095;</b> <b>01.10.13.004.099; 01.10.13.004.101;</b>
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლევან გოთუას ქუჩა, N 24ა				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართი 15699.9კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024095364 , თარიღი 26/01/2024 09:23:46  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/02/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება დაშვებული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების შესახებ N231671481, დამონმების თარიღი 05/12/2023, ნოტარიუსი: ლელა ინკირველი
- ბრძანება N6854357 , დამონმების თარიღი:24/01/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- დადგენილება N15.103.891 , დამონმების თარიღი:10/07/1997 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტი
- შ.პ.ს "არბიტრაჟი"-ს 22/04/2008 წლის საარბიტრაჟო გადაწყვეტილება საქმე N5/2008 N1-3262 , დამონმების თარიღი:22/04/2008 ,ნოტარიუსი ქ.ძლიერიშვილი
- ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის, შეზღუდვების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით დატვირთვის ვალდებულების შესახებ N231781228 , დამონმების თარიღი:29/12/2023 ,ნოტარიუსი ლ.ინკირველი
- სააღრიცხვო ბარათი N026656, აღრიცხულია 1950 წელს
- საკუთრების უფლების მონაბედი N617 , დამონმების თარიღი:15/11/2019 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან არსებული თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია
- ცნობა-დახასიათება NTT2018081248 , დამონმების თარიღი:18/06/2018
- ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის, შეზღუდვების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით დატვირთვის ვალდებულების შესახებ N230984262 , დამონმების თარიღი:21/07/2023 , ნოტარიუს ლელა ინკირველთან შრომითი ხელშეკრულებით მომუშავე ნოტარიუსი ოთარ ზოიძე
- ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის, შეზღუდვების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით დატვირთვის ვალდებულების შესახებ N231491323 , დამონმების თარიღი:25/10/2023 ,ნოტარიუსი ლელა ინკირველი
- ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის, შეზღუდვების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით დატვირთვის ვალდებულების შესახებ, , რეესტრის ნომერი N231537282, დამონმების თარიღი03/11/2023, ნოტარიუსი ლ. ინკირველი
- ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის, შეზღუდვების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით დატვირთვის ვალდებულების შესახებ N231555964 , დამონმების თარიღი:08/11/2023 ,ნოტარიუსი ლ. ინკირველი
- ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის, შეზღუდვების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით დატვირთვის ვალდებულების შესახებ N231671736 , დამონმების თარიღი:05/12/2023 ,ნოტარიუსი ლელა ინკირველი
- ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის, შეზღუდვების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით დატვირთვის ვალდებულების შესახებ N231748438 , დამონმების თარიღი:21.12.2023 ,ნოტარიუსი ლ. ინკირველი
- ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის, შეზღუდვების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით დატვირთვის ვალდებულების შესახებ N231773368 , დამონმების თარიღი:27/12/2023 ,ნოტარიუსი ლელა ინკირველი
- ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის, შეზღუდვების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით დატვირთვის ვალდებულების შესახებ N231773173 , დამონმების თარიღი:27/12/2023 ,ნოტარიუსი ლ.ინკირველი

- ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის, შეზღუდვების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით დატვირთვის ვალდებულების შესახებ N231781162 , დამონმების თარიღი:29/12/2023 ,ნოტარიუსი ლ. ინჩიკიშვილი
- მიწის ნაკვეთის გეგმა , დამონმების თარიღი:29/07/2007 , ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

**მესაკუთრეები:**

შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ , ID ნომერი:405000476

**მესაკუთრე:**

შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“

**აღწერა:**

**იპოთეკა**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

**ვალდებულება**

**განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023169727  
თარიღი 26/10/2023  
13:16:54**

**უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 01/11/2023**

**გამყიდველი: ფარიდ ბალობუსი P/N: 42301043980;**  
**მყიდველი: შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;**  
საგანი:230 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი. შენობები N20. N21;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით ( ხელშეკრულების მე-4, მე-5 მუხლი); მყიდველს ეკრძალება ნასყიდობის საგნის/მიწის ნაკვეთის გასხვისება ან სარგებლობის/მფლობელობის უფლებით გადაცემა, მიწის ნაკვეთის იპოთეკით დატვირთვა დაიშვება მხოლოდ გამყიდველისა და სხვა თანამესაკუთრეების სასარგებლოდ, თითოეული მათგანისადმი მყიდველის ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად.;

**ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის, შეზღუდვების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით დატვირთვის ვალდებულების შესახებ, რეგისტრის ნომერი N230984262, დამონმების თარიღი21/07/2023, ნოტარიუს ლელა ინჩიკიშვილთან შრომითი ხელშეკრულებით მომუშავე ნოტარიუსი ოთარ ზოიძე**  
**(განცხადების N892024010837) ცესია/მოთხოვნის დათმობის შესახებ გარიგება, რეგისტრის ნომერი N240296782, დამონმების თარიღი12/03/2024, ნოტარიუსი ლელა ინჩიკიშვილი**

**განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023169744  
თარიღი 26/10/2023  
13:19:45**

**უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 07/11/2023**

**გამყიდველი: ჟანა ვალიევა P/N: 59001008027;**  
საგანი:მიწის ნაკვეთი: 100კვ.მ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით ( ხელშეკრულების მე-4, მე-5 მუხლი); მყიდველს ეკრძალება ნასყიდობის საგნის/მიწის ნაკვეთის გასხვისება ან სარგებლობის/მფლობელობის უფლებით გადაცემა, მიწის ნაკვეთის იპოთეკით დატვირთვა დაიშვება მხოლოდ გამყიდველისა და სხვა თანამესაკუთრეების სასარგებლოდ, თითოეული მათგანისადმი მყიდველის ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად.;

**ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის, შეზღუდვების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით დატვირთვის ვალდებულების შესახებ, რეგისტრის ნომერი N231491323, დამონმების თარიღი25/10/2023, ნოტარიუსი ლელა ინჩიკიშვილი**

**განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023169808  
თარიღი 26/10/2023  
13:28:55**

**უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 20/11/2023**

**გამყიდველი: გიორგი თვაური P/N: 01024055301;**  
**მყიდველი: შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;**  
საგანი:გიორგი თვაურის კუთვნილი ფართი: 219კვ.მ მიწის ნაკვეთი და შენობები N6 N7 N8 N9 ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით ;

**ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის, შეზღუდვების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით დატვირთვის ვალდებულების შესახებ, რეგისტრის ნომერი N231372454, დამონმების თარიღი29/09/2023, ნოტარიუს ლ. ინჩიკიშვილთან შრომითი ხელშეკრულებით მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე**

**განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023249274  
თარიღი 09/11/2023  
14:24:02**

**გამყიდველი: მამუკა ჩაკვეტაძე P/N: 53001003724;**  
**მყიდველი: შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;**  
საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართით 237 კვ.მ და შენობა-ნაგებობები N10, N11, N12 ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;  
**ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის, შეზღუდვების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 27/11/2023

დატვირთვის ვალდებულების შესახებ, , რეესტრის ნომერი N231537282, დამონშების  
თარიღი 03/11/2023, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველი

მოთხოვნის დათმობის შესახებ, , რეესტრის ნომერი N240078918, დამონშების  
თარიღი 24/01/2024, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველი

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023249304  
თარიღი 09/11/2023  
14:27:20

გამყიდველი: ანდრია კონოვალოვ P/N: 01024048197;  
მყიდველი: შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;  
საგანი: 907 კვ.მ მიწის ნაკვეთი დაშენობა N22 და N23;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების  
განვადებით ნასყიდობის, შეზღუდვების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით  
დატვირთვის ვალდებულების შესახებ N231555964 , დამონშების თარიღი: 08/11/2023  
, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველი,

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 27/11/2023

გამყიდველი: სიმონ ხოჯევანიშვილი P/N: 01012012011;  
მყიდველი: შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 318 კვ.მ და შენობა-ნაგებობები N13, N14, N15, N16 ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების  
განვადებით ნასყიდობის, შეზღუდვების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით  
დატვირთვის ვალდებულების შესახებ N231625798, დამონშების თარიღი  
24/11/2023, ნოტარიუსი: ლელა ინწკირველი ,

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 11/12/2023

ხელშეკრულება დაშვებული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების შესახებ N231671481,  
დამონშების თარიღი 05/12/2023, ნოტარიუსი: ლელა ინწკირველი ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023329642  
თარიღი 28/11/2023  
18:19:36

გამყიდველი: ნესტან კანდელაკი P/N: 01024033511;  
მყიდველი: შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;  
საგანი: 497 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და შენობა N19;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების  
განვადებით ნასყიდობის, შეზღუდვების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით  
დატვირთვის ვალდებულების შესახებ N231671736 , დამონშების  
თარიღი: 05/12/2023 , ნოტარიუსი ლელა ინწკირველი,

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 26/12/2023

გამყიდველი: ალექსანდრე ჩხაიძე P/N: 01024015547;  
მყიდველი: შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;  
საგანი: 417.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და შენობა-ნაგებობი: N17 და N18;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების  
განვადებით ნასყიდობის, შეზღუდვების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით  
დატვირთვის ვალდებულების შესახებ N231748438 , დამონშების თარიღი: 21.12.2023  
, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველი' ,

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 28/12/2023

გამყიდველი: ლევან ცაავა P/N: 62001038422;  
მყიდველი: შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;  
საგანი: 32.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების  
განვადებით ნასყიდობის, შეზღუდვების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით  
დატვირთვის ვალდებულების შესახებ N231773368, დამონშების თარიღი: 27.12.2023  
, ნოტარიუსი ლელა ინწკირველი,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023435665  
თარიღი 22/12/2023  
13:35:35

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 05/01/2024

გამყიდველი: მზია თვაური P/N: 01024031441;  
მყიდველი: შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;  
საგანი: 351 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და შენობები : N1 N2 N3 N4 N5 ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების  
განვადებით ნასყიდობის, შეზღუდვების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით  
დატვირთვის ვალდებულების შესახებ N231773173 , დამონშების  
თარიღი: 27/12/2023 , ნოტარიუსი ლ. ინწკირველი,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023488670  
თარიღი 28/12/2023  
13:34:12

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 05/01/2024

გამყიდველი: გიორგი შარვაძე P/N: 01030032735;  
მყიდველი: შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

**892023493416**  
**თარიღი 29/12/2023**  
**14:32:55**

საგანი:150 კვ.მ მიწის ნაკვეთი;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

**ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის, შეზღუდვების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით დატვირთვის ვალდებულების შესახებ, რეგისტრაციის N231781369, დამონშების თარიღი 29/12/2023, ნოტარიუსი ლელა ინწკირველი**

**უფლების რეგისტრაცია:**  
**თარიღი 08/01/2024**

**გამყიდველი: ნანა გულისაშვილი P/N: 01010000595;**  
**მყიდველი: შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;**

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023493437**  
**თარიღი 29/12/2023**  
**14:35:54**

საგანი:900 კვ.მ მიწის ნაკვეთი;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

**ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის, შეზღუდვების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით დატვირთვის ვალდებულების შესახებ N231781162 , დამონშების თარიღი:29/12/2023 ,ნოტარიუსი ლ. ინწკირველი ,**

**უფლების რეგისტრაცია:**  
**თარიღი 09/01/2024**

**გამყიდველი: ანა შარვაძე P/N: 01030051245;**  
**მყიდველი: შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;**

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023493466**  
**თარიღი 29/12/2023**  
**14:39:26**

საგანი:150 კვ.მ მიწის ნაკვეთი;;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

**ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის, შეზღუდვების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით დატვირთვის ვალდებულების შესახებ N231781228 , დამონშების თარიღი:29/12/2023 ,ნოტარიუსი ლ.ინწკირველი ,**

**უფლების რეგისტრაცია:**  
**თარიღი 09/01/2024**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეწარმეო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)