



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023134254 - 20/02/2023 15:24:14

მომზადების თარიღი  
02/03/2023 10:11:25

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
გორი	გორი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>66</b>	<b>45</b>	<b>25</b>	<b>006</b>	დაზუსტებული ფართობი: 1217.00 კვ.მ.

მისამართი: გორის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი გორი, შოთა რუსთაველის ქუჩა, N 88

ნაკვეთის წინა ნომერი:  
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 საერთო ფართობით 6559.5 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021657376 , თარიღი 05/08/2021 17:53:38  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/08/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება Nბ20.202121756, დამოწმების თარიღი:05/08/2021 , გორის მუნიციპალიტეტის მერია
- შპს ვარსკვლავი-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N03/18 , დამოწმების თარიღი:19/07/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გალაწვევები NM18018675/6 , დამოწმების თარიღი:01/10/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nბ20.202031614 , დამოწმების თარიღი:11/11/2020 , ქალაქ გორის მუნიციპალიტეტის მერია
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა N20-2020317148 , დამოწმების თარიღი:12/11/2020 , ქალაქ გორის მუნიციპალიტეტის მერია
- შპს ვარსკვლავი-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N03/18 , დამოწმების თარიღი:18/07/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nბ20.202031158 , დამოწმების თარიღი:06/11/2020 , ქალაქ გორის მუნიციპალიტეტის მერია

#### მესაკუთრები:

შპს "ვარსკვლავი", ID ნომერი:417892052

#### მესაკუთრე:

შპს "ვარსკვლავი"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020977327  
თარიღი 22/12/2020  
17:56:35

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/12/2020

მომავალი მესაკუთრე სახელმწიფო;

საგანი:საცხოვრებელი ფართი 3773.80 კვ.მ., სულ 68 ბინა;  
მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით ნაკისრი პირობები. ამასთანავე  
"მენაშენს" არ აქვს უფლება ხელშეკრულების საგნით გათვალისწინებული "უძრავი ქონება"  
გაასხვისოს, დაგვირთოს იპოთეკით ან საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული  
სხვა ვალდებულებით, "სააგენტო"-ს წერილობითი თანხმობის გარეშე;

ხელშეკრულება N2020/04/05 უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი  
10.11. 2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,

ხელშეკრულება N2020/04/05/01 უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ 2020 წლის 10  
ნოემბერს გაფორმებული N2020/04/05 ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ,  
დამოწმების თარიღი 09/12/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება N2020/04/05/01 უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ 2020 წლის 10  
ნოემბერს გაფორმებული N2020/04/05 ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ,  
დამოწმების თარიღი 10/12/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება N2020/04/05/02 უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ 2020 წლის 10  
ნოემბერს გაფორმებული N2020/04/05 ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ,  
დამოწმების თარიღი 23/12/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,

ხელშეკრულება N2020/04/05/02 უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ 2020 წლის 10  
ნოემბერს გაფორმებული N2020/04/05 ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ,  
დამოწმების თარიღი 22/12/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,

ხელშეკრულება N2020/04/05/03 უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ 2020 წლის 10  
ნოემბერს გაფორმებული N2020/04/05 ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ,  
დამოწმების თარიღი 21/05/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,

ხელშეკრულება N2020/04/05/03 უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ 2020 წლის 10  
ნოემბერს გაფორმებული N2020/04/05 ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ,  
დამოწმების თარიღი 24/05/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)