



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026776353 - 31/08/2026 14:26:42

მომზადების თარიღი  
31/08/2026 16:32:49

### საკუთრების განყოფილება

|                 |           |           |                |                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ზონა<br>თბილისი | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 880.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.72.14.038.163</b> ;<br>შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) |
| <b>01</b>       | <b>72</b> | <b>14</b> | <b>038/601</b> |                                                                                                                                                                                                                              |

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ბერტა  
ფონ ზუგნერის ქუჩა, N 6ა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026277270 , თარიღი 02/04/2026 13:44:22  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/04/2026

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N2736798 , დამოწმების თარიღი: 25/07/2016 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 02/04/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 08/09/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

თამარი ნაფროზაშვილი, P/N: 16001015492  
ლუკას ნაფროზაშვილი, P/N: 01019067987

#### მესაკუთრე:

თამარი ნაფროზაშვილი  
ლუკას ნაფროზაშვილი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882026355100**  
თარიღი 29/04/2026  
13:28:33

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
29/04/2026

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 880.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1  
(მშენებარე) ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233312654 , დამოწმების თარიღი 29/04/2026,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ღოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)