



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023354758 - 10/04/2023 14:49:52

მომზადების თარიღი  
10/04/2023 17:49:29

### საკუთრების განყოფილება

|   |                 |                |                    |  |
|---|-----------------|----------------|--------------------|--|
| ზონა<br>თბილისი   | სექტორი<br>ვაკე | კვარტალი<br>05 | ნაკვეთი<br>008/393 | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 3619.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.14.05.008.389;</b><br><b>01.14.05.008.392;</b><br>შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე)<br>საერთო ფართობით 22411.4 კვ.მ. |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N12 |                 |                |                    |  |

#### მესაკუთრეები:

სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი", ID ნომერი: 204521794

შპს "აპ-თენ ლეველოპმენტ", ID ნომერი: 405309465

01.14.05.008.393.01.01.010

სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 5, ბინა N10**, 95.80 კვ.მ.

- შპს "თენ პი ემ" -ის ID ნომერი: 405195248 პარტნიორის შპს "თენ"-ის 404891168 ღირებულების გადაწყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 20/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.05.008.393.01.01.042

სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 9, ბინა N42**, 95.80 კვ.მ.

- შპს "თენ პი ემ" -ის ID ნომერი: 405195248 პარტნიორის შპს "თენ"-ის 404891168 ღირებულების გადაწყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 20/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "აპ-თენ ლეველოპმენტ"

### იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:  
01.14.05.008.393  
იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000670990,  
დამოწმების თარიღი 10/04/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

აღწერა:  
882023353637 10/04/2023 12:40:24 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882023353637 თარიღი:  
10/04/2023 12:40:24)

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს  
ბანკი" 204378869;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3619.00 კვ.მ. შენობა-  
ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო  
ფართობით 22411.4 კვ.მ.;

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:  
01.14.05.008.393  
ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 06/05/2019,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:  
882020491565 31/07/2020 12:34:58 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882019342647 თარიღი:  
06/05/2019 14:45:42)

საგანი: 292 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება  
სერვიტუტის უფლება 01.14.05.008.314 საკადასტრო  
კოდის სასარგებლოდ;

01.14.05.008.393  
სერვიტუტის ხელშეკრულება, დამოწმების  
თარიღი 09/09/2020, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882020635073 09/09/2020 15:07:57 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882020635073 თარიღი:  
09/09/2020 15:07:57)

საგანი: 143 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება  
სერვიტუტის უფლება 01.14.05.008.090 საკადასტრო  
კოდის სასარგებლოდ;

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული  
უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შემზღვევის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)