



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 902018023882 - 22/11/2018 13:14:28

მომზადების თარიღი  
03/12/2018 17:55:44

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი <b>05</b>	ნაკვეთი <b>003/138</b>	ნაკვეთის საკუთრების გიძი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4966.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.18.05.003.052</b> ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-დან N10-ის ჩათვლით (მათ შორის N1 მშენებარე)
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა II ხეივანი , N 10-12				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018431210 , თარიღი 21/05/2018 16:32:29  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/05/2018

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება Nბ-12/278931-16 , დამოწმების თარიღი:13/12/2012 , ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- კორექტირებული წითელი ხაზების გეგმა , დამოწმების თარიღი:21/02/2008 , ქ.თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- გადაწყვეტილება N1976347 , დამოწმების თარიღი:26/06/2015 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- კრების ოქმი N5 N180928594 , დამოწმების თარიღი:03/08/2018 ,ნოგარიუსი დ.იმნაძე
- ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ხეივანი-ს“ დამფუძნებელი წევრების კრების ოქმი N3, N180441700 , დამოწმების თარიღი:23/04/2018 ,ნოგარიუსი დ.ჩალათაშვილი
- ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ხეივანი-ს“ დამფუძნებელი წევრების კრების ოქმი N4, N180441657 , დამოწმების თარიღი:23/04/2018 ,ნოგარიუსი დ.ჩალათაშვილი
- სანოტარო წესით 2006 წლის 24 მაისს დამოწმებული ხელშეკრულება ამხანაგობის დაფუძნების შესახებ (რეესტრის N1-1512; ნოგარიუსი ო. ზოიძე).

მესაკუთრები:  
ამხანაგობა "ხეივანი", ID ნომერი:204515159

მესაკუთრე: აღწერა:  
ამხანაგობა "ხეივანი"

### იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შემლულული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
902018023882  
თარიღი 22/11/2018  
13:14:28  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
03/12/2018

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "ალიანს კონსტრაქშენ" 405195587;  
მესაკუთრე: ამხანაგობა "ხეივანი" 204515159;  
საგანი: 4966.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი;  
ვადა: 4 წელი;

შეთანხმება N1 ცვლილებების შეგანის თაობაზე, რეესტრის ნომერი N171360910,  
დამოწმების თარიღი 21/11/2017, ნოტარიუსი დ. ჩალათაშვილი ,

აღნაგობის ხელშეკრულებას, რეესტრის ნომერი N170568192, დამოწმების  
თარიღი 25/05/2017, ნოტარიუსი დ. ჩალათაშვილი ,

შეთანხმება N2 2017 წლის 25 მაისის აღნაგობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეგანის  
თაობაზე, რეესტრის ნომერი N180441619, დამოწმების თარიღი 23/04/2018, ნოტარიუსი  
დავით ჩალათაშვილი ,

შეთანხმება N1 2017 წლის 25 მაისის აღნაგობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეგანის  
თაობაზე, რეესტრის ნომერი N180440846, დამოწმების თარიღი 23/04/2018, ნოტარიუსი  
დავით ჩალათაშვილი ,

შეთანხმება N5, 2017 წლის 25 მაისის აღნაგობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეგანის  
თაობაზე, რეესტრის ნომერი N181460427, დამოწმების თარიღი 30/11/2018, ნოტარიუსი  
დავით ჩალათაშვილი ,

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012007040925  
თარიღი 03/04/2007  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
05/04/2007

საგანი: ვარლამ თვარაძეს საკუთრებაში გადაეცემა ერთი სამოთახიანი ბინა, რომლის ფართი  
დაახლოებით იქნება ას ოცი კვ.მ., ასევე ერთი ავტოსადგომი; თამარ თვარაძესა და ნელი  
ქაჯაიას თანასაკუთრებაში გადაეცემა ერთი სამოთახიანი ბინა, რომლის ფართი იქნება  
დაახლოებით ას ოცი კვ.მ., ასევე ერთი ავტოსადგომი; ვარლამ თვარაძესა და ნელი ქაჯაიას  
თანასაკუთრებაში გადაეცემა ერთ ერთოთახიანი ბინა, რომლის ფართი დაახლოებით იქნება  
60 კვ.მ.;

სანოტარიო აქტი მაგერიალური კომპენსაციის შესახებ ხელშეკრულებაში ცვლილების შეგანის  
შესახებ., რეესტრის ნომერი N1-778, დამოწმების თარიღი 14/03/2007, ნოტარიუსი ო. ზოიძე ,

სანოტარიო აქტი მაგერიალური კომპენსაციის შესახებ, რეესტრის ნომერი N1-3445,  
დამოწმების თარიღი 25/10/2006, ნოტარიუსი ო. ზოიძე ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882015298682  
თარიღი 01/06/2015  
13:08:22

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ხეივანი"-ს წევრი თამარ ფერაძე  
(P/N: 01015022299) გადასცემს, ხოლო წილის უფლების მიმღები ნოდარ კოპალეიშვილი (PN:  
37001001405) იღებს იბა "ხეივანი"-ში თამარ ფერაძის საკუთრების სამომავლო კუთვნილი  
წილის უფლებას ქ.თბილისში მდებარე II ხეივნის ქუჩა N10-12-ში მდებარე კორპუსში 120 კვ.მ.  
საცხოვრებელ ფართზე;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/06/2015

ხელშეკრულება წილის უფლების გადაცემის შესახებ, რეესტრის ნომერი N1-9427,  
დამოწმების თარიღი 13/06/2008, ნოტარიუსი ე.ჩაჩანიძე

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016215438  
თარიღი 07/04/2016  
09:20:10

საგანი: ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ხეივანი"-ს წევრი თამარ ფერაძე  
(P/N: 01015022299) გადასცემს, ხოლო წილის უფლების მიმღები ნათია ლულუნიშვილი (PN:  
01013025433) იღებს იბა "ხეივანი"-ში თამარ ფერაძის საკუთრების სამომავლო კუთვნილი  
წილის უფლებას ქ.თბილისში მდებარე II ხეივნის ქუჩა N10-12-ში მდებარე კორპუსში 120 კვ.მ.  
საცხოვრებელ ფართზე;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
19/04/2016

ხელშეკრულება წილის უფლების გადაცემის შესახებ, რეესტრის ნომერი N1-11154,  
დამოწმების თარიღი 15/07/2008, ნოტარიუსი ე.ჩაჩანიძე ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016333561  
თარიღი 30/05/2016  
16:44:08

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ხეივანი"-ს წევრი თამარ ფერაძე (P/N:01015022299) გადასცემს, ხოლო წილის უფლების მიმღები ლარისა ბუიშვილი (PN: 01012001271) იღებს იბა "ხეივანი"-ში თამარ ფერაძის საკუთრების სამომავლო კუთვნილი წილის უფლებას ქ.თბილისში მდებარე II ხეივნის ქუჩა N10-12-ში მდებარე კორპუსში 120 კვ.მ. საცხოვრებელ ფართზე;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
07/06/2016

წილის უფლების გადაცემის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N1-9425, დამოწმების თარიღი 13/06/2008, ნოტარიუსი ე.ჩაჩანიძე

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018431210  
თარიღი 21/05/2018  
16:32:29

საგანი:

1. ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ხეივნის" წევრი თამარ ფერაძე (P/N:01015022299) გადასცემს, ხოლო წილის უფლების მიმღები თინათინ სულაკაძე (PN: 01015018572) იღებს იბა "ხეივანში" თამარ ფერაძის საკუთრების სამომავლო კუთვნილი წილის უფლებას ქ.თბილისში მდებარე II ხეივნის ქუჩა N10-12-ში მდებარე კორპუსში 380.მ. საცხოვრებელ ფართსა და ერთ ავტოსადგომზე.

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
25/05/2018

2. ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ხეივნის" წევრი თამარ ფერაძე (P/N:01015022299) გადასცემს, ხოლო წილის უფლების მიმღები აკაკი კობერიძე (PN: 01015007704) იღებს იბა "ხეივანი"-ში თამარ ფერაძის საკუთრების სამომავლო კუთვნილი წილის უფლებას ქ.თბილისში მდებარე II ხეივნის ქუჩა N10-12-ში მდებარე კორპუსში 860 კვ.მ. საცხოვრებელ ფართსა და ხუთ ავტოსადგომზე;

ხელშეკრულება (მოთხოვნის უფლების დათმობის შესახებ), რეგისტრის ნომერი N180441193, დამოწმების თარიღი 23/04/2018, ნოტარიუსი დავით ჩალათაშვილი

ხელშეკრულება (მოთხოვნის უფლების დათმობის შესახებ), რეგისტრის ნომერი N180441246, დამოწმების თარიღი 23/04/2018, ნოტარიუსი დავით ჩალათაშვილი

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შევსეთ განცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)